

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 27. april 2009 på Kobbelhusenes Fælleshus.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Finn Lindgaard bød velkommen.

Jes Klausen blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Bestyrelsen: Bestyrelsen har været fuldtallig i hele perioden.

Der er i februar 2009 udsendt en informationsskrivelse.

Oprydningdagen i april 2009 var koordineret med "Grønt Forum". Det ville være rart hvis flere deltog på oprydningdagen – kun 20 ud af 300-350 voksne beboere var mødt op.

Legepladser: Vores rutsjebaner er blevet stjålet fra værkstedet da de var skilt ad for at blive malet. Der er bestilt nye rutsjebaner.

Græsslåning: Græsslåningen var tilfredsstillende i 2008. De fleste busketter er blevet beskåret og renset.

Snerydning: Der har stort set ingen sne været. Vi har stadig en aftale med Bredballe Have- og Sneservice.

Råger: En lokal jæger har bekæmpet råger i 2008. Vil blive søgt gentaget i 2009.

Veje/vejbidrag: Vi har haft vejdirektoratet til at udarbejde en rapport om strædernes tilstand.

Skøde: Det er endnu ikke lykkedes foreningen at få skøde på fællesarealerne. Det ser dog ud til at der kun mangler enkelte detaljer.

Kontingent: Kassereren siger tak til alle der betaler kontingent til tiden – 1. juni. Det er tidskrævende at skulle rykke både 2 og 3 gange.

Lindestræde: Der er foretaget udtynning af træerne til venstre for Lindestræde.

Gør det lettere at være bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsen opfordrer til at man undgår at

- Parkere på græsset, på Bygaden og på stræder udenfor parkeringspladserne.
- Køre og lave hjulspor på græsarealerne
- Henstiller effekter på græsarealerne som besværliggør græsslåning og fælles adgang til arealerne.

Den fulde årsberetning er lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside – www.lillegrundet.dk.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Er der forsikring på rutsjebanerne?

Svar fra bestyrelsen: Hverken foreningen eller værkstedet har forsikring af rutsjebanerne.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Der er nogle skure foreningen har ejerskabet af, men de benyttes af nogle beboere. Kan man ikke opkræve et gebyr af disse beboere til vedligeholdelse?

Svar fra bestyrelsen: Foreningen foretrækker at lade de beboere der benytter skurene stå for vedligeholdelsen.

Dorit Andersen, Lønnestræde

Hvor må man sætte sin bil hvis man er væk i længere tid (så man ikke optager parkeringspladserne)?

Svar fra bestyrelsen: Der er parkeringspladser langs Grundet Bakke. En anden mulighed er at stille bilen ved Nørremarkshallen eller ved vendepladsen for bussen.

3. Regnskab 2008

Jan Pedersen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Jes Klausen, Hasselstræde

Vi har en oprindelig etableringskonto der gik til opstart af grundejerforeningen og området (fælleshus, legepladser, o.lign.). Der står endnu kr. 107.650 på den. Er der overvejelser om hvad de skal bruges til?

Svar fra bestyrelsen: Lidt af pengene er gået til at finansiere nogle omkostninger, men de fleste penge får lov til at stå, da vi ikke har behov for pengene for tiden. Bestyrelsen vil gerne "gemme" pengene til der engang kommer en større post (f.eks. udskiftning af redskaber på legepladserne).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Forslag til budget 2009

Gennemgået af Jan Pedersen

Det samlede kontingent foreslås uforandret kr. 1450 (kr. 1291 til drift og kr. 159 til vejbidrag).

Hans Jespersen, Tjørnestræde:

Nye borde og bænke er med i Vedligeholdelsesposten i budgettet. Det kunne betragtes som en nyinvestering, og dermed tages fra den oprindelige etableringskonto.

Svar fra bestyrelsen: Korrekt – pengene kunne tages fra etableringskontoen da det er nye borde og bænke. Bestyrelsen har valgt at tage pengene fra driften, da det ikke gør nogen praktisk forskel hvilken konto pengene bliver taget fra.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsesmedlemmer der er på valg:

- Finn Lindgaard, modtager ikke genvalg

- Jan Kiel Lauritsen, modtager genvalg
- Jan Pedersen, modtager genvalg

John Lind, Hasselstræde 6 stiller op.

John Lind erstatter Finn Lindgaard uden afstemning.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bruno Solgaard Andersen stiller op igen. Valgt uden afstemning.

Der er ingen revisor suppleant. Vi plejer at klare os uden.

8. Valg af medlemmer til antenneforeningens bestyrelse

På valg er:

Jes Klausen, modtager genvalg

Allan Thomsen, modtager genvalg

Begge valgt uden afstemning.

9. Eventuelt

Jan Pedersen, Abildstræde

Vejdirektoratet har lavet en rapport over strædernes tilstand. Stræderne er generelt i god stand, der er dog enkelte steder skader i form af revner og rivninger.

Bestyrelsen vil afholde et møde med Vejdirektoratet og NCC, hvor rapporten gennemgås. NCC har pligt til at udbedre revnerne under garantien indtil 2011.

Ukrudt i vejkanten kan skade asfalten, så det bør holdes nede. Denne slags skader er ikke dækket af garantien, så alle beboere opfordres til at fjerne ukrudt i vejkanten på stræderne ud for deres grund

Henning Jensen, Rønnestræde

Dækker garantien også de brostensbånd der ligger ved andelsboligerne? De er nogle steder i ret dårlig stand, så det er relevant at få kikket på.

Svar fra bestyrelsen: Det er kommunens område – ikke grundejerforeningen.

Henning Jensen, Rønnestræde

Der er en bænk ved Tjørnestræde der har været udsat for hærværk. Henning Jensen har sendt en mail til bestyrelsen, men der er ikke sket noget.

Svar fra bestyrelsen: Foreningens E-mail har været nede i ca. 1 måned, så mailen er sikkert gået tabt.

Bestyrelsen er herved gjort opmærksom på at bænken trænger til reparation.

Jes Klausen, Hasselstræde

Hvad er status mht. de kreative lokalplaner der har været fremme for området over imod Finlandsvej/Nørremarkscenteret?

Svar fra bestyrelsen: Der tænkes stadig. Det lader til at planer der omhandler området nær Nørremarkscenteret er vigtigst – resten ligger vist ret stille.