

# GRUNDEJERFORENINGEN LILLEGRUNDET

## Årets gang på Lille Grundet

Bestyrelsens beretning ved formanden Finn Lindgaard.

Velkommen til den årlige generalforsamling. Bestyrelsen vil gerne byde tilflyttere til vort dejlige område velkommen.

Året 2008 har været et forholdsvis roligt år for foreningen.

## Om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og lidt om fremtiden

Bestyrelsen har i det forløbne år været fuldtallig. Søren Sæderup blev indvalgt i bestyrelsen på generalforsamlingen i 2008.

Der er i februar 2009 udsendt informationsskrivelse, der i det væsentlige gennemgår, hvad der er sket i 2008 og lidt om fremtiden.

Oprydningsdagen den 18. april 2009 forløb fint, og der var fin stemning ved det afsluttende pølsegilde. Jeg finder det meget skuffende, at kun ca. 20 voksne mødte op. Vi er skønmæssigt 300-350 voksne beboere i foreningen. Jeg mener, at dagens indsats er med til at sikre et godt udseende af vores dejlige område. Dagen var koordineret med den landsdækkende kampagne, der for Vejles vedkommende er arrangeret af [GRØNTforum](#).

**Legepladser.** Vi har desværre haft en dårlig oplevelse med nogle af legeredskaberne. De 2 rutsjebaner trængte til ny maling. Freddy Olesen havde påtaget sig opgaven. Rutschebanerne er desværre blevet stjålet ved hans værksted i Brejning. Der er bestilt nye rutschebaner. Freddy havde ansvaret for rutschebanerne under reparation, og vi får helt nye rutschebaner. En kombination af det førte til, at vi har aftalt en deling af udgiften til genanskaffelsen. Vi synes, at legepladserne fungerer fint.

**Græsslåning mv.** Vi synes, at det har fungeret fint i 2008. Som man kan se, er de fleste busketter blevet beskåret og rensat meget fint, og der er blevet pålagt træflis. Tag hensyn til vores havemand. Se info-skrivelsen.

**Snerydning mv.** Vi havde igen i 2008 og den forløbne del af 2009 en sæson, hvor vejrguderne havde været os nådige. Snerydning mv. foretages som sædvanlig af Bredballe Have- og Sneservice.

**Råger.** Arbejdet med at bekæmpe rågebestanden fortsætter i 2009.

**Veje/vejbidrag.** Som tidligere bebudet har Vejdirektoratet udarbejdet en rapport om strædernes tilstand. Når rapporten er helt færdig, vil den blive tilsendt NCC, og vi planlægger afholdelse af møde mellem Vejdirektoratet, NCC og Grundejerforeningen.

NCC har ydet en 10-års garanti. Den udløber i 2011.

Vi skønner, at de foretagne henlæggelser på det foreliggende grundlag er tilstrækkelig.

### **Skøde.**

Vi må igen i år konstatere, at det endnu ikke er lykkedes foreningen at få skøde på fællesarealerne. Det ser dog ud til, at der nu kun mangler enkelte detaljer, før skødet kan færdiggøres.

**Kontingent.** Kassereren siger tak til alle, der betaler kontingent til tiden – inden 1. juni. Det er tidkrævende at skulle rykke for indbetaling – både 2 og 3 gange.

**Lindestræde.** Der er foretaget udtynding af træerne til venstre for Lindestræde, og et område der før kun indeholdt brændenælder - er blevet tilsået med græs.

### **Gør det lidt sjovere og nemmere at være bestyrelsesmedlem.**

Det er desværre med mellemrum nødvendigt at komme med henstillinger til beboerne. Vi har alle et ansvar for, at tingene fungerer godt. Det er til gavn for os alle.

Et par eksempler på noget, som bør undgås:

- Parkering på græsarealerne, bygaden og stræderne uden for parkeringspladserne.
- Henstilling af effekter på fællesarealerne, som besværliggør græsslåning og den fælles adgang til græsarealerne. Helt husnære områder (1-2 meter) kan dog benyttes, hvis det kan ske uden gene for andre. Man skal selv sørge for græsslåning og anden vedligeholdelse.
- Særligt skal man være opmærksom på at undgå at efterlade øl- og sodavandsdåser ol. på fællesarealerne. De bliver slået i stykker ved græsslåning, og de ligger herefter som meget skarpe genstande.