

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 23. april 2008 på Nørremarksskolen.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Finn Lindgaard bød velkommen.

Claus Ildstein blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Bestyrelsen: Bestyrelsen har været fuldtallig i hele perioden.

Der er i februar 2008 udsendt en informationskrivelse.

Oprydningsdagen i april 2008 var koordineret med "Grønt Forum". Det ville være rart hvis flere deltog på oprydningsdagen.

Legepladser: Renoveringen af legepladserne er næsten færdig.

Græsslåning: Græsslåningen var tilfredsstillende i 2007 (modsat 2006). Aftalen er fornyet for ny en 2-årsperiode

Snerydning: Der har stort set ingen sne været, og det der kom blev ryddet tilfredsstillende.

Råger: En lokal jæger har bekæmpet råger i 2007. Vil blive gentaget i 2008.

Vej/vejbidrag: Vi har en 10-årig garanti fra NCC. Den udløber i 2011. Vejene vil blive eftersat i 2008.

Kommunen: Der har været kontakt til kommunen for at få:

- Rettet skæve gadelys
- Renset Grundet Hulvej
- Etableret lys gennem skoven
- etablering af bedre sikkerhed for cyklister ved de parkerede biler ud for sygehusvaskeriet

Skøde: Vi har begrundet forhåbning om at skødet kan færdiggøres indenfor de nærmeste måneder.

Antenneforeningen: Jess Clausen og Allan Thomsen er indstillet til bestyrelsesmedlemmer i antenneforeningen.

Kontingent: Kassereren siger tak til alle der betaler kontingent til tiden – 1.juni. Det er tidskrævende at skulle rykke både 2 og 3 gange.

TRE-FOR: Retablering efter opgravningen sidste forår har ikke været tilfredsstillende. Vi vil igen rette henvendelse til TRE-FOR om dagens

Gør det lettere at være bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsen opfordrer til at man undgår at

- parkere på græsset, på Bygaden og på stræder udenfor parkeringspladserne.

- henstiller effekter på græsarealerne som besværliggør græsslåning og fælles adgang til arealerne.

Den fulde årsberetning er lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside – www.lillegrundet.dk

Ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen

3. Regnskab 2007

Jan Pedersen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der mangler ca. den sidste femtedel af det trykte regnskab der var vedlagt indkaldelsen. Det fulde regnskab kan ses på siden med budgettet for 2008, eller foreningens hjemmeside.

Søren Sæderup, Hasselstræde

Står den oprindelige kapital stadig i værdipapirer, og vejbidraget på højrentekontoen?

Svar fra bestyrelsen: De forskellige penge er ikke øremærket på forskellige konti/værdipapirer.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Hovedparten af de kr. 368.000 der står i værdipapirer må være vejbidraget

Svar fra bestyrelsen: Nej - pengene står ikke på øremærkede på bestemte konti.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Hvis der havde været meget sne, ville der have været et underskud på kr. 100.000

Svar fra bestyrelsen: Korrekt. Det blev besluttet på sidste års generalforsamling at der skulle være underskud i budgettet.

Renoveringen af legepladserne blev bevidst taget af formuen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag

5. Forslag til budget 2008

Gennemgået af Jan Pedersen

Det samlede kontingent foreslået sat op til kr. 1450 (en stigning på kr. 125). Sidste år blev det nedsat med kr. 200

Der er afsat penge til nogle nye legeredskaber og et vejeftersyn

Hans Jespersen, Tjørnestræde: Hvor meget koster et vejeftersyn?

Svar fra bestyrelsen: Har ikke modtaget tilbud endnu. Gæt. kr. 10.000 kan dække.

Disse penge bør tages af de penge der er afsat til vejvedligeholdelse.

Svar fra bestyrelsen: Hvis der er penge nok er det OK. Hvis der ikke er penge nok giver det ikke mening at tage penge fra en konto der kommer til at mangle pengene senere.

Hans Jespersen, Tjørnestræde: Hvis vejene skal checkes igen efter 10 år, hvorfor får vi dem så eftersat nu efter 5 år?

Svar fra bestyrelsen: Oprindeligt var der 5 års garanti. Dette er ændret til 10 år, men det anbefales at checke midtvejs. Det er vigtigt at finde alle problemer inden garantien udløber. Også relevant at få en fornemmelse af om der indkræves nok penge i vejbidrag.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt med den foreslåede kontingentændring.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsesmedlemmer der er på valg:

- Marianne Dalgaard Larsen, modtager ikke genvalg
- Margit Lange, modtager genvalg
- Jeppe Buk, modtager genvalg

Søren Sæderup, Hasselstræde 21 stiller op. Mærkesag: vedligeholdelse af bænke.

Søren Sæderup erstatter Marianne Dalgaard Larsen uden afstemning.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisoren var ikke på valg i år.

Der er ingen revisor suppleant. Vi plejer at klare os uden.

8. Eventuelt

Jes Clausen, Hasselstræde: Landsinspektøren var ude og måle op for udhuse for nyligt. Er der nogen fremdrift mht. at få ejerskabet overdraget?

Svar fra bestyrelsen: Der mangler 2 deklARATIONER der skal lyses. Det forventes at ske i år.

Jes Clausen: Ifølge landinspektøren skal de skure der ligger på Hasselstræde og Hægestræde matrikuleres ind under de ejendomme de er bestemt for. De er pt. Ejet af kommunen. Er bestyrelsen bekendt med dette? Foreningen har af historiske årsager ansvar for vedligeholdelse af skurene på Hassel- og Hægestræde.

Svar fra bestyrelsen: Efter aftale har brugerne ansvar for vedligeholdelse af de skure de bruger.

Jes Clausen: Skal skurene indmatrikuleres til dem der bruger dem, eller skal de fortsat tilhøre grundejerforeningen? Det lader til at være faldet imellem to stole tidligere, men kan give problemer nu hvor 3 forskellige parter (grundejerforeningen, de nuværende brugere og dem skurene bliver udmatrikuleret til) kan være interesseret i at få skurene.

Problemet er kun på Hasselstræde. På Hægestræde er de nuværende brugere også dem skurene bliver udmatrikuleret til.

Svar fra bestyrelsen: Udkastet fra kommunen skal studeres inden denne sag lukkes. Det bør afgøres om der skal overdrages en brugsrettighed til de nuværende brugere.

Er bestyrelsen overhoved part i sagen?

Jes Clausen: Ja – da bestyrelsen var med til at lave den oprindelige aftale der gav nogle beboere ret til skurene på Hasselstræde.

Konklusion: Bestyrelsen vil gå videre og finde ud af hvordan de vil håndtere denne sag – f.eks. kontakte kommunen og de relevante beboere på Hasselstræde.

Birgit Skov, Tjørnestræde: Hvad er det der laves langs hovedgaden? Er der gang i nybygning?

Svar fra bestyrelsen: Det er pt. landbrug. Kommunen er meget lukkede mht. hvad planerne er, så bestyrelsen ved ikke hvad der sker.