

Årsregnskab 2007

Grundejerforeningen Lille Grundet



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6
Revisionspåtegning	8

Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet

Årsregnskabet for 2007 viser et underskud på kr. 38.217, en samlet egenkapital på kr. 342.801 og hensættelser til vejforbedring på kr. 316.307.

Årets underskud, der dog er kr. 36.133 mindre end budgetteret, er primært påvirket af besparelse på snerydning pga det milde klima. Vedligeholdelse af legepladser blev dyrere end budgetteret primært grundet udskiftning af sand. Renteindtægter og udbytte blev større end budgetteret.

Der er i årets løb sket udtræk af den resterende obligationsbeholdning. Der er herved konstateret et kurstab på netto kr. 484.

Beholdningen af investeringsbeviser i Sydinvest Fonde er uændret, således at beholdningen er 3844 stk.

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelse af de økonomiske forhold i dette regnskabsår. Årsregnskabet udviser derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens økonomiske situation.

Vejle, den / 2008

Finn Lindgaard

Jan Pedersen

Margit Lange

Jeppe Buk

Jan Lauritsen

Marianne Dalgaard Larsen

Regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2007 er opstillet efter driftsøkonomiske principper. De anvendte principper er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter

der vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen. Tilgodehavender er optaget i balancen under aktiver.

Udgifter

der vedrører regnskabsåret er medtaget i resultatopgørelsen. Skyldige beløb, der forfalder til betaling i 2008, er optaget i balancen under passiver.

Renteindtægter

fra obligationsformuen er medtaget i resultatopgørelsen.

Udbytte af investeringsforeningsbeviser medtages i resultatopgørelsen på udbetalingstidspunktet.

Balancen:

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget i balancen til kursværdien på balancedagen. Realiserede kursgevinster og kurstab samt urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen. Urealiserede kursgevinster føres over egenkapitalen under opskrivninger.

Investeringer

trækkes direkte fra investeringskontoen under egenkapitalen.

Forrentning af vejbidrag

Vejbidraget forrentes med 3% beregnet af primosaldoen på hensatte vejbidrag samt af gennemsnittet af årets hensættelse.

Resultatopgørelse

for perioden

1. januar - 31. december 2007

Note	Regnskab 2007	Budget 2007	Afvigelse
Indtægter			
Kontingenter:			
Drift, 187 enheder	218.042	218.042	0
Vejbidrag, 187 enheder	29.733	29.733	0
I alt	247.775	247.775	0
Renteindtægter m.m.:			
Renter bank	8.628	3.000	5.628
Udbytte og obligationsrenter	19.245	15.000	4.245
I alt	27.873	18.000	9.873
Indtægter i alt	275.648	265.775	9.873
Udgifter			
Administration	6.969	10.000	3.031
I alt	6.969	10.000	3.031
Værdipapirer:			
Kurstab/kursreg. ved udtrækning af obligationer, netto	484	1.000	516
Kursregulering af værdipapirer	13.262	0	-13.262
I alt	13.746	1.000	-12.746
Drift:			
Snerydning	31.476	100.000	68.524
Græsslåning	105.000	114.000	9.000
Vedligehold	74.158	50.000	-24.158
Forsikringer	4.362	4.362	0
Busketter/træer/fortove	39.641	22.250	-17.391
I alt	254.637	290.612	35.975
Udgifter i alt	275.352	301.612	26.260
Hensættelse af vejbidrag	29.733	29.733	0
Forrentning af vejbidrag	8.780	8.780	0
I alt	38.513	38.513	0
Udgifter og hensættelser i alt	313.865	340.125	26.260
Årets resultat	-38.217	-74.350	36.133

Balance

31. december 2007

	Note	Regnskab 2007	Regnskab 2006
Aktiver:			
Tilgodehavender		0	489
Værdipapirer	1	368.255	415.334
Sydbank A/S, Vejle: Højrentekonto		293.662	244.675
Checkkonto		1.921	2.343
Kassebeholdning		<u>270</u>	<u>537</u>
Aktiver i alt		<u>664.108</u>	<u>663.378</u>
Passiver:			
Egenkapital	2	342.801	381.018
Hensættelser, vejkonto	3	316.307	277.794
Kortfristet gæld: Skyldige omkostninger	4	<u>5.000</u>	<u>4.566</u>
Passiver i alt		<u>664.108</u>	<u>663.378</u>

Noter

31/12 2007

1. Værdipapirer:

Investeringsbeviser:

Sydivest fonde, anskaffelsessum 2005 (3.141 stk til kurs 103,90)	326.350	
Sydivest fonde, anskaffelsessum 2006 (703 stk til kurs 98,75)	69.421	
Saldo op-/nedskrivning pr. 1. januar 2007	-14.254	
Nedskrivning pr. 31.december 2007, kurs 95,80	-13.262	<u>368.255</u>

Bogført værdi pr. 31. december 2007

368.255

2. Egenkapital:

Investeringskonto:

Oprindeligt tilskud	360.000	
Investeringssum pr. 1. januar 2007	-252.350	
Investeringer i 2007	0	<u>107.650</u>

Overførte resultater:

Saldo pr. 1. januar 2007	273.368	
Årets overførte resultat	-38.217	<u>235.151</u>

Egenkapital pr. 31. december 2007

342.801

Noter, fortsat

31/12 2007

3. Hensættelser:

Vejbidrag:

Saldo pr. 1. januar 2007

277.794

Årets hensættelse

38.513

Årets forbrug

0

316.307

Hensættelser i alt

316.307

4. Skyldige omkostninger:

Tilbageholdt vedrørende reparation at legepladser

5.000

Skyldige omkostninger i alt

5.000

Revisionspåtegning

Det foranstående årsregnskab for 2007 er revideret, og der er ved gennemgangen ikke fundet forhold, der giver anledning til bemærkninger.

Vejle, den / 2008

Bruno Solgaard Andersen
Generalforsamlingsvalgt revisor

