

Grundejerforeningen Lille Grundet

April 2011

Årets gang på Lille Grundet

Bestyrelsens beretning ved formand Jan Kiel Lauritsen

Velkommen til den årlige generalforsamling.

Året 2010/2011 har som vanligt været et forholdsvis roligt år for foreningen

Om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og lidt om fremtiden

Bestyrelsen har i det forløbne år alene talt 4 personer mod normalt 6, som det er foreskrevet i vedtægterne. Bestyrelsens fire medlemmer er Jan Pedersen, (kasser), John Lind, Jørn Mørch og undertegnede.

Der er i februar 2011 udsendt en informationsskrivelse, der gennemgår hvad der er sket i 2010

Oprydningsdag

Lørdag 2. april havde vi oprydningsdag.

Dagen forløb fint med dejlig solskinsvejr. Vi startede med at gå den sædvanlige runde i området og samle forfløjen papir mv. ind, hvorefter vi sluttede af med pølser.

Igen i år må vi desværre konstatere, at tilslutningen er meget lav. Ud over bestyrelsen var alene fem husstande mødet op, hvilket vel nok er det laveste antal til dato i foreningens korte historie.

Selvom vi var forholdsvis få, fik vi dog samlet ca. 8 – 10 sække med affald samt lagt fliser i ét af foreningens to legehuse. Det ville dog være ønskværdigt, hvis vi kunne regne med bedre fremmøde, da vi i så fald kunne få ordnet flere småopgaver rundt omkring – bl.a. opgaver, som vores havemand Freddy, ikke kan nå.

Oprydningen blev igen i år koordineret med Grønt Forums landsdækkende oprydningsdag.

Veje

For to år siden fik vi via Vejdirektoratet lavet en eftersynsrapport af vejene på stræderne. I den forbindelse blev der rundt omkring konstateret diverse mangler i belægningen. Manglerne er omfattet af en garanti fra NCC. De fleste af manglerne er nu blevet ordnet, og resten forventes ordnet i år.

Snerydning

Vi har igen i denne vinter oplevet lange perioder med meget sne – særligt fra slutningen af november og frem til efter nytår. Snerydningen af stræderne og fortovene har efter bestyrelsens opfattelse fungeret udmærket. Vi har ikke modtaget nogen klager i år.

Kontingent

Kassereren siger tak til alle, der betaler kontingent til tiden - dvs. inden 1. Juni.

Skødet

Grundejerforeningen har nu i adskillige år afventet at få formel ejendomsret til fællesarealerne. Hele tiden har der været små hindringer på vejen - særligt i form af opmålinger fra landinspektør samt udfærdigelsen og tinglysningen af diverse servitutter. Men nu er alle disse opgaver tilendebragt og skødeudkast er jf. kommunen i færd med at blive udarbejdet i deres juridiske afdeling. Udkastet forventes modtaget af bestyrelsen hvornår det skal være.

Kommunen

Vi har gjort kommunen opmærksom på, at træerne langs Bygaden har lavthængende grene, der generer cyklister og gående, hvilket kommunen fik gjort noget ved her i begyndelsen af januar.

Vi har påpeget diverse huller i cykelstien som følge af gennembrud fra rødder. Dette er ikke et forhold, som kommunen vil tage sig af på nuværende tidspunkt.

Vi har anmodet kommunen om opsætning af lys gennem skoven fra Kirsebærstræde til sygehuset og har fået det svar, at en sådan anlægsopgave indgår i en samlet puljeordning. Kommunen kan dog ikke oplyse om, hvorvidt og hvornår arbejdet eventuelt vil blive udført.

Råger

Arbejdet med at bekæmpe rågestanden fortsætter også i 2011.

De grønne områder

Vi er fuldt ud tilfreds med vores havemand Freddy. Ud over de sædvanlige faste opgaver så som græsslåning mv., har han bl.a. ordnet underlaget på petanquebanen og overtaget bekæmpelsen af muldvarpe.

Gør det nemmere at være bestyrelsesmedlem

Der er desværre med mellemrum nødvendigt at komme med henstillinger til beboerne. Vi har alle et ansvar for, at tingene fungerer godt. Det er til gavn for os alle.

Et særligt stort problem, som bør undgås er parkering på græsarealerne, bygaden og stræderne uden for parkeringspladserne