

Grundejerforeningen Lille Grundet

Februar 2010

Årets gang på Lille Grundet

Bestyrelsens beretning ved formand Jan Kiel Lauritsen

Velkommen til den årlige generalforsamling.

Året 2009/2010 har været et forholdsvist roligt år for foreningen

Om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og lidt om fremtiden

Bestyrelsen har i det forløbne år alene talt 4 personer mod normalt 6, som det er foreskrevet i vedtægterne. Bestyrelsen var ellers fuldtallig ved sidste generalforsamling, hvor John Lind blev valgt ind og Margit Lange, Jan Pedersen og Jan Kiel Lauritsen modtog genvalg. Dog valgte Margit Lange et par uger efter generalforsamlingen at træde ud af bestyrelsen, ligesom tidligere medlem Jeppe Buk måtte udtræde grundet fraflytning fra området i juni 2009. Bestyrelsen har herefter alene bestået af John Lind, Jan Pedersen, Søren Sæderup og undertegnede.

Der er i februar 2010 udsendt en informationsskrivelse, der gennemgår hvad der er sket i 2009

Oprydningsdag

Lørdag 17. april havde vi oprydningsdag.

Dagen forløb fint med dejlig solskinsvejr. Vi startede med at gå den sædvanlige runde i området og samle forfløjen papir mv. ind, hvorefter vi sluttede af med pølser.

Som det efterhånden er vanen tro, mødte alene Tordenskjolds Soldater op. Der har i de seneste år været en klar tendens til, at tilslutningen til oprydningsdagen falder og falder. I år var nok det laveste antal i grundejerforeningens historie mødt op, da der alt i alt mødte 10 voksne op fordelt på 8 husstande i alt. Dette er meget lavt, når henses til, at vi er måske 300 voksne i området.

Det er dog vigtigt at møde op, da oprydningen forbedrer områdets udseende. Der samler sig således en væsentlig mængde papir, nytårskrudt mv. i løbet af et helt år. Således fik vi samlet ca. 10 affaldssække.

Oprydningen blev koordineret med Grønt Forums landsdækkende oprydningsdag.

Veje

Som oplyst sidste år har vi via Vejdirektoratet fået lavet en eftersynsrapport af vejene på stræderne. I den forbindelse er der rundt omkring konstateret diverse mangler i belægningen. Manglerne er omfattet af en garanti fra NCC. Eftersynsrapporten er sendt til NCC og afventer deres anerkendelse af manglerne. Der er på nuværende tidspunkt tale om mindre mangler, som dog på sigt vil kunne udvikle sig, hvis de ikke bliver udbedret.

Snerydning

Som vi alle har mærket, har det været en usædvanlig hård vinter, som har medført, at vi ofte har måttet benytte os af Bredballe Have- og Anlægsservice, som varetager rydningen for os. Som det vil blive gennemgået i regnskabet, har den første måned i vinteren dvs. December medført store udgifter til 2009-regnskabet og vi vil i det kommende 2010-regnskab opleve store udgifter til snedrydningen.

Mht. Selve rydningen, havde vi særligt i december oplevet problemer med rettidig og grundig snerydning af stræderne samt fortove. Problemerne blev påtalt og det er bestyrelsens opfattelse, at rydningen i januar, februar og marts forløb nogenlunde tilfredsstillende.

Kontingent

Kasseren siger tak til alle, der betaler kontingent til tiden- dvs. Inden 1. Juni. Der er altid nogle få stykker, som skal rykkes, men som derefter betaler.

Skødet

Skødet for fællesarealerne lader fortsat vente på sig. Sidste år kom det på tale, at udmatrikulere redskabsskurene på Hasselstræde og Hægestræde. Det har dog vist sig, at kommunen har pligt til at overdrage disse samlet til grundejerforeningen, hvorfor udmatrikuleringen er skrinlagt. Skødet afventer nu tinglysningen af to servitutter (dokument om færdselsret og om tekniske anlæg), hvorefter skødeudkast vil blive fremsendt til grundejerforeningen. Grundet problemer med den digitale tinglysning ved Tinglysningsretten i Hobro, skal der dog nok forventes nogen forsinkelse med tinglysningen af servitutterne. Bestyrelsen har dog forhåbning om, at skødeudkast modtages i år.

Kommunen

Vi har gjort kommunen opmærksom på, at træerne langs bygaden har lavthængende grene, der generer cyklister og gående, hvilket kommunen løbende vil sørge for at udbedre. Endvidere har vi påpeget diverse huller i cykelstien som følge af gennembrud fra rødder. Dette er ikke et forhold, som kommunen vil tage sig af på nuværende tidspunkt. Vi har tillige anmodet kommunen om opsætning af lys gennem skoven fra Kirsebærstræde til sygehuset og har fået det svar, at en sådan anlægsopgave indgår i en samlet puljeordning. Kommunen kan dog ikke oplyse om, hvorvidt og hvornår arbejdet eventuelt vil blive udført.

Råger

Arbejdet med at bekæmpe rågestanden fortsætter også i 2010.

De grønne områder

Vi er fuldt ud tilfreds med vores havemand Freddy. Ud over de sædvanlige faste opgaver så som græsslåning mv., har han det seneste år særligt lavet et stort arbejde med bedene og gangstier, der var overbegroet. Det kan oplyses, at Freddy her til foråret vil få ordnet underlaget på petanquebanen.

Gør det nemmere at være bestyrelsesmedlem

Der er desværre med mellemrum nødvendigt at komme med henstillinger til beboerne. Vi har alle et ansvar for, at tingene fungerer godt. Det er til gavn for os alle.

Et særligt stort problem, som bør undgås er parkering på græsarealerne, bygaden og stræderne uden for parkeringspladserne