

Forslag til ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen Lille Grundet

Grundejerforeningens vedtægter er søgt ændret i 2006. Bestyrelsen har siden arbejdet ifølge foreslåede ændringer, som aldrig formelt er blevet forankret. Ændringsforslaget her udgør dels en opsamling herpå og dels nye tilføjelser til vedtægterne.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af foreningens vedtægter :

1) § 14 stk 6 og § 18 stk. 1-3

Foreslås ændret fra:

"§ 14 stk 6. På den ordinere generalforsamling skal følgende punkter behandles :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

til :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

"§ 18 stk 1 - 3

Foreslås ændret fra :

"Stk 1. Bestyrelsen består af 6 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Andelsboliger og ejerboliger skal være ligelig repræsenteret i bestyrelsen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlem.

Stk 2. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant er på valg i ulige årstal, mens de 3 andre bestyrelsesmedlemmer samt den anden suppleant er på valg i lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanten er tiltrådt bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling."

til :

"stk 1. Bestyrelsen består af 6 medlemmer der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer.

Stk 2. Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant er på valg i ulige årstal, mens de 3 andre bestyrelsesmedlemmer samt den anden suppleant er på valg i lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter suppleanten er tiltrådt bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling. "

Begrundelse :

- Vi mener at tiden er løbet fra kravet om en ligelig repræsentation i bestyrelsen af hhv. ejer- og andelsboliger - ikke mindst da det altid er et problem at få bestyrelsesposterne for andelsboligerne besat.
- Herudover foreslår vi, at bestemmelsen om at formanden vælges direkte af generalforsamlingen udgår, sådan at det herefter bliver bestyrelsen, der konstituerer sig selv, også for så vidt angår valg af formand.

2) § 22 stk. 3

Foreslås ændret fra :

"Stk 3. Udbetalinger fra diverse konti, kan kun finde sted, efter samtidig underskrift fra

kasserer og formand ."

til :

Stk. 3. Bestyrelsen bemyndiges til

- At udpege et eller flere bestyrelsesmedlemmer til enten alene eller i fællesskab at kunne disponere over foreningens formue samt til at tegne foreningen i økonomiske anliggender.
- At udpege et eller flere bestyrelsesmedlemmer til alene eller i fællesskab at kunne disponere over foreningens midler via betalingskort og/ eller elektroniske bankprodukter samt til at indgå kontrakter herom.
- At udpege et eller flere bestyrelsesmedlemmer til enten alene eller i fællesskab at kunne placere opsparede reserver i obligationer eller i investeringsforeninger, der investerer i obligationer. Beslutninger om køb og salg af værdipapirer kan træffes af den eller de bestyrelsesmedlemmer, som er udpeget af bestyrelsen.

Begrundelse :

- Vi mener at tiden er inde til en modernisering af bestemmelserne der giver os mulighed for at opfylde vores regnskabs og betalingsforpligtigelser i forhold til nuværende almindelige og elektroniske forretningsgange.
- Specielt kan herefter en person varetage en del af opgaverne alene - det kan f.eks. være formanden eller kassereren.

Til vedtægterne tilføjes en § 25

Foreslås:

§ 25 Skriftlig kommunikation som nævnt i vedtægterne kan både være fysisk og elektronisk

Det er således den enkelte grundejers forpligtelse, jvf § 11 at informere om den til en hver tid gældende adresse for elektronisk post. Manglende eller forkert oplyst adresse fritager foreningen for ansvar for manglende skriftlig kommunikation. Bestyrelsen fastsætter de nærmere vilkår for brugen af fysisk - og elektronisk / skriftlig kommunikation til medlemmerne.

Begrundelse : Denne nye paragraf 25 skal give bestyrelsen mulighed for efter nærmere bestemmelse at overgå til elektronisk kommunikation.