

Vedligeholdelse af fællesarealer – Lille Grundet Grundejerforening.

Formålet er, at leve op til forventningerne i lokalplanen og samtidig sikre, at alle områder fremstår så området er attraktivt og at områderne vedligeholdes, så vi undgår større uforudsete engangsinvesteringer.

Matrikelafgrænsning, husnumre, kloakledninger, regnvandsledninger etc. fremgår af kommunens digitale kort.

Græsslåning.

Græsarealerne foran matriklerne bliver klippet/slået ugentlig fra maj og 26 uger frem til ca. oktober.

Det er aftalt med leverandøren, at der udvises ekstra omhu ved kørsel foran matriklerne. Hvis det er meget vådt undlader leverandøren, at slå græsset, hvor det er umuligt uden at lave hjulspor. Det aktuelle område blive slået sammen med det andet ugen efter.

Samtidig bliver græsset klippet/slået på de små stier, der forbinder græsarealerne foran matriklerne og bag matriklerne.

Græsarealerne bag matriklerne bliver klippet/slået hver anden uge eller mere fra maj og i alt 16 gange frem til ca. oktober.

Det er aftalt med leverandøren, at græsset ikke bliver slået i områder, der stort set altid er våde, dels for at undgå at ødelægge området med dybe hjulspor og fordi det kan være til fare for personalet, der udfører arbejdet, da områderne oftest er tæt på skrænterne. Disse områder vil om muligt blive slået én gang om året.

Græsarealerne rundt om lygtepæle, skilte og træer i området foran matriklerne bliver trimmet 13 gange årligt jævnt fordelt over sæsonen fra maj til oktober. Busketterne foran matriklerne bliver vedligeholdt efter behov men er en del af aftalen.

Græsklipningen/slåningen bliver p.t. udført med en mellem græshøjde og efterlader ofte noget løs græs afhængig af, hvor meget græsset gror. Det vil være muligt at udføre arbejdet med en større klippehøjde, hvor der stort set ikke efterlades græs.

De maskiner leverandøren bruger til arbejdet er beregnet til at kunne slå græsset som det skal med en hastighed af op til 10 km/t.

Grundet Bygade, Grundet Bakke, cykelstien langs Grundet Bygade, arealet mellem cykelstien og Grundet Bakke samt de første ca. 2 meter langs alle andre steder på Grundet Bygade og Grundet Bakke ejes af kommunen og de har derfor vedligeholdt af disse områder.

Beskæring af frugttræer m.m. bag matriklerne og foran matriklerne.

Det drejer sig primært om frugttræer.

Beskæringen sker hvert 3. år (sidste gang i februar/marts 2021)

Arbejdet udføres af en underleverandør til vores primær leverandør og af en person, der har fagligt kundskab til, at kunne udføre arbejdet.

Rensning af kanter på stræderne, p-pladserne og langs fortove og stier.

Rensningen udføres 3 gange årligt i sidst i maj, sidst i juli og sidst i september.

Arbejdets udførelse varsles ca. 10 dage og før og igen 1-2 dage før, for at sikre adgang til p-pladser og stræder. I forbindelse med varslerne angives, hvornår og hvor arbejdet udføres i de for dagen aktuelle områder.

Det er vigtigt, at alle medvirker til, at der ikke holder biler på stræder og p-pladser på de aktuelle dage, da der ikke foretages ekstra rensning, hvis der holder én eller flere biler på stræder og p-pladser i aktuelle områder. Der sker første rensning, når det udføres næste gang efter planen.

Vedligeholde af busketter bag matriklerne.

Busketterne blev skåret helt ned i 2018, men er siden vokset voldsomt.

Der arbejdes p.t. på, at fjerne busketterne og i stedet primært etablere blomstereng men det vil også være muligt f.eks. at plante frugttræer.

Det er besluttet, at etablere blomstereng i området bag matriklerne mellem Naurstræde og Lønnestræde. Busketterne vil blive fjernet juli/august 2021 og klargjort til blomstereng. Man vil først kunne se resultatet i 2022.

Områderne mellem Ellestræde og Askestræde samt området mellem Mirabelstræde og Kirsebærstræde bliver de næste til iværksættelse af ændring til blomstereng eller frugttræer. Planen for de andre områder følger.

Vedligehold sandkasser.

Der foretages afbrænding af ukrudt 6 gange årligt og vedligehold af legehuse og træværk foretages løbende.

Der trænger til forbedringer på dette område.

Der er ikke fundet en løsning endnu, men flere muligheder kan være aktuelle.

At fjerne de ene af de 2 legepladser og i stedet etablering ekstra udstyr på det andet og vælge udstyr, der er meget holdbar. Samtidig skal der etableres en vedligeholdelsesplan.

Det vil samtidig være relevant, at etablere motionsredskaber sammen med legepladsen.

Trappen for enden af Kirsebærstræde.

Trappen efterses og vedligeholdes hvert tredje år – næste gang i 2023.

Rensning/slamsugning af ca. 30 sandfang (riste for regnvand)

Dette arbejde bør udføres med jævne mellemrum (f.eks. hvert 5. år)

En mulig leverandør har besigtiget ristene og udtalt, at de er sandet godt til.

Vedligeholdelsesplan etableres.

Skovkanten på de 3 sider af grundejerforeningens område.

Skovene ejes af Vejle kommune dog ejer region området mod vest ud for sygehusvaskeriet.

Områderne er besigtiget sammen med personale fra Vejle kommunes tekniske forvaltning.

Resultatet af besigtigelsen er, at grundejerforeningen ejer 2 meter eller mere af skovkanten. Grundejerforeningen har derfor vedligeholdelsespligt og råderet over dette område.

Derfor skal der være en plan for håndtering af området.
Bestyrelsen udfærdiger en plan for området.

Indtil videre skal bestyrelsen underrettes om træfældning.
Haveaffald må ikke efterlades i skovkanten.

Cykelparkering for enden af Kirsebærstræde.

Der er indhentet tilbud på kr. 60000.

Der arbejdes p.t. på indhentning af tilskud.

Vedligehold af asfalt og belægning på stræderne samt afløbsriste i samme områder. De store dæksler for kloakvand og for regnvand tilhører Vejle Spildevand de har vedligehold af den del.

Der er en speciel vedligeholdelseskonto for dette område.

Der er planlagt pålægning af nyt asfalt på Kirsebærstræde, Rønnestræde og Tjørnestræde. Der er planlagt mindre reparationer på Hægestræde, Mirabelstræde og 2 andre steder.

Vedligehold af fliser på fortove og stier.

Vedligeholdelsesplan mangler.

Tilbud indhentet for et fiktivt antal meter.

Bestyrelsen

Lille Grundet Grundejerforening.