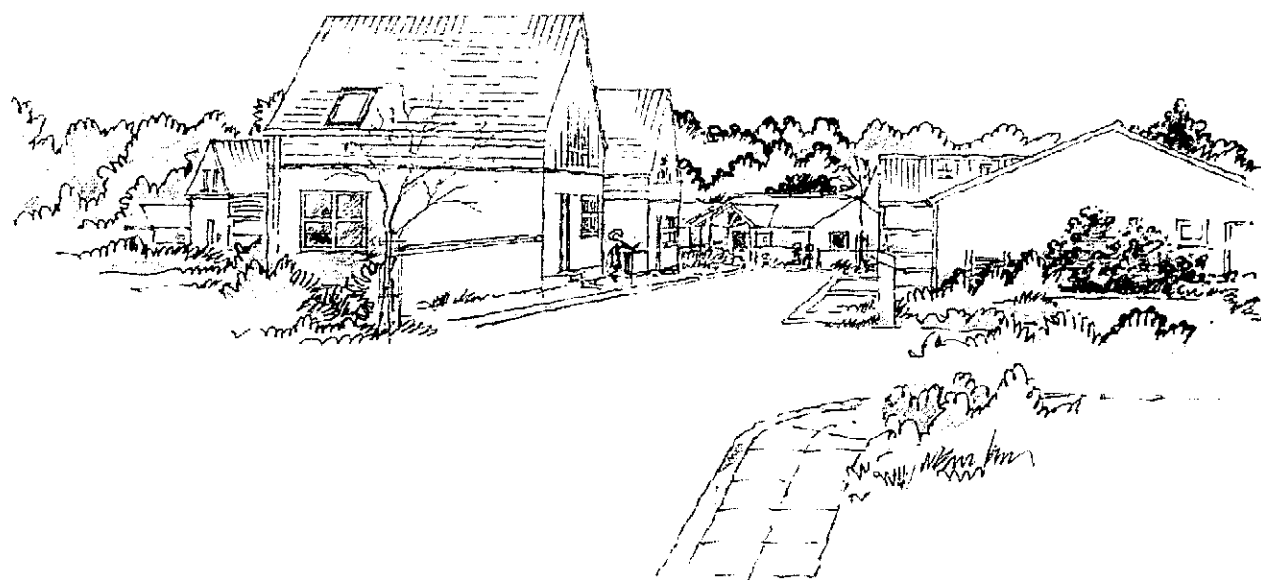


Årsregnskab 2009

Grundejerforeningen
Lille Grundet



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet	1
Regnskabsprincipper	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5
Revisionspåtegning	7

Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet

Årsregnskabet for 2009 viser et overskud på kr. 14.299, en samlet egenkapital på kr. 393.061 og hensættelser til vejforbedring på kr. 396.833

Årets resultat er kr. 45.483 større end budgetteret, hvilket primært skyldes besparelser på snerydning, græsslåning og vedligeholdelse af busketter. Renteindtægter, udbytte og kursreguleringer blev større end budgetteret.

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelse af de økonomiske forhold i dette regnskabsår. Årsregnskabet udviser derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens økonomiske situation.

Vejle, den 17. marts 2010

Jan Kiel Lauritsen

Jan Pedersen

Søren Sæderup

John Lind

Regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2009 er opstillet efter driftsøkonomiske principper. De anvendte principper er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter

der vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen. Tilgodehavender er optaget i balancen under aktiver.

Udgifter

der vedrører regnskabsåret er medtaget i resultatopgørelsen. Skyldige beløb, der forfalder til betaling i 2010, er optaget i balancen under passiver.

Renteindtægter

fra obligationsformuen er medtaget i resultatopgørelsen.

Udbytte af investeringsforeningsbeviser medtages i resultatopgørelsen på udbetalingstidspunktet.

Balancen:

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget i balancen til kursværdien på balancedagen. Realiserede kursgevinster og kurstab samt urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen. Urealiserede kursgevinster føres over egenkapitalen under opskrivninger.

Investeringer

trækkes direkte fra investeringskontoen under egenkapitalen.

Forrentning af vejbidrag

Vejbidraget forrentes med 3% beregnet af primosaldoen på hensatte vejbidrag samt af gennemsnittet af årets hensættelse.

Resultatopgørelse

for perioden
1. januar - 31. december 2009

Note	Regnskab 2009	Budget 2009	Afvigelse
Indtægter			
Kontingenter:			
	241.417	241.417	0
Drift, 187 enheder			
	29.733	29.733	0
Vejbidrag, 187 enheder			
I alt	271.150	271.150	0
Renteindtægter m.m.:			
	7.524	9.000	-1.476
Renter bank			
	12.301	0	12.301
Kursregulering af værdipapirer	1		
	18.259	15.000	3.259
Udbytte og obligationsrenter			
I alt	38.084	24.000	14.084
Indtægter i alt	309.234	295.150	14.084
Udgifter			
	7.944	10.000	2.056
Administration			
I alt	7.944	10.000	2.056
Værdipapirer:			
	0	0	0
Kurstab/kursreg. ved udtrækning af obligationer, netto			
I alt	0	0	0
Drift:			
	61.484	75.000	13.516
Snerydning			
	96.250	115.500	19.250
Græsslåning			
	54.960	40.000	-14.960
Vedligehold			
	4.976	4.976	0
Forsikringer			
	28.463	40.000	11.537
Busketter/træer/fortove			
I alt	246.133	275.476	29.343
Udgifter i alt	254.077	285.476	31.399
	29.733	29.733	0
Hensættelse af vejbidrag			
	11.125	11.125	0
Forrentning af vejbidrag			
I alt	40.858	40.858	0
Udgifter og hensættelser i alt	294.935	326.334	31.399
Årets resultat	14.299	-31.184	45.483

Balance

31. december 2009

	Note	Regnskab 2009	Regnskab 2008
Aktiver:			
Tilgodehavender		1.450	1.450
Værdipapirer	1	378.442	366.141
Sydbank A/S, Vejle: Højrentekonto		285.990	278.772
Checkkonto		160.899	108.772
Kassebeholdning		<u>36</u>	<u>415</u>
Aktiver i alt		<u>826.817</u>	<u>755.550</u>
Passiver:			
Egenkapital	2	393.061	378.762
Hensættelser, vejkonto	3	396.833	355.975
Kortfristet gæld: Skyldige omkostninger	4	<u>36.923</u>	<u>20.813</u>
Passiver i alt		<u>826.817</u>	<u>755.550</u>

Noter

31/12 2009

1. Værdipapirer:

Investeringsbeviser:

Sydinvest fonde, anskaffelsessum 2005 (3.141 stk til kurs 103,90)	326.350	
Sydinvest fonde, anskaffelsessum 2006 (703 stk til kurs 98,75)	69.421	
Saldo op-/nedskrivning pr. 1. januar 2009	-29.630	
Opskrivning pr. 31. december 2009	<u>12.301</u>	<u>378.442</u>

Bogført værdi pr. 31. december 2008

378.442

2. Egenkapital:

Investeringskonto:

Oprindeligt tilskud	360.000	
Investeringssum pr. 1. januar 2009	-252.350	
Investeringer i 2009	<u>0</u>	107.650

Overførte resultater:

Saldo pr. 1. januar 2009	271.112	
Årets overførte resultat	<u>14.299</u>	<u>285.411</u>

Egenkapital pr. 31. december 2009

393.061

Noter, fortsat

	<u>31/12 2009</u>
3. Hensættelser:	
Vejbidrag:	
Saldo pr. 1. januar 2009	355.975
Årets hensættelse inklusive forrentning	40.858
Årets forbrug	<u>0</u>
Hensættelser i alt	<u>396.833</u>
4. Skyldige omkostninger:	
Honorar til bestyrelse	1.500
Bredballe Have- & Anlægsservice, snerydning	<u>35.423</u>
Skyldige omkostninger i alt	<u>36.923</u>

Revisionspåtegning

Det foranstående årsregnskab for 2009 er revideret, og der er ved gennemgangen ikke fundet forhold, der giver anledning til bemærkninger.

Vejle, den 18. marts 2010

Bruno Solgaard Andersen
Generalforsamlingsvalgt revisor

