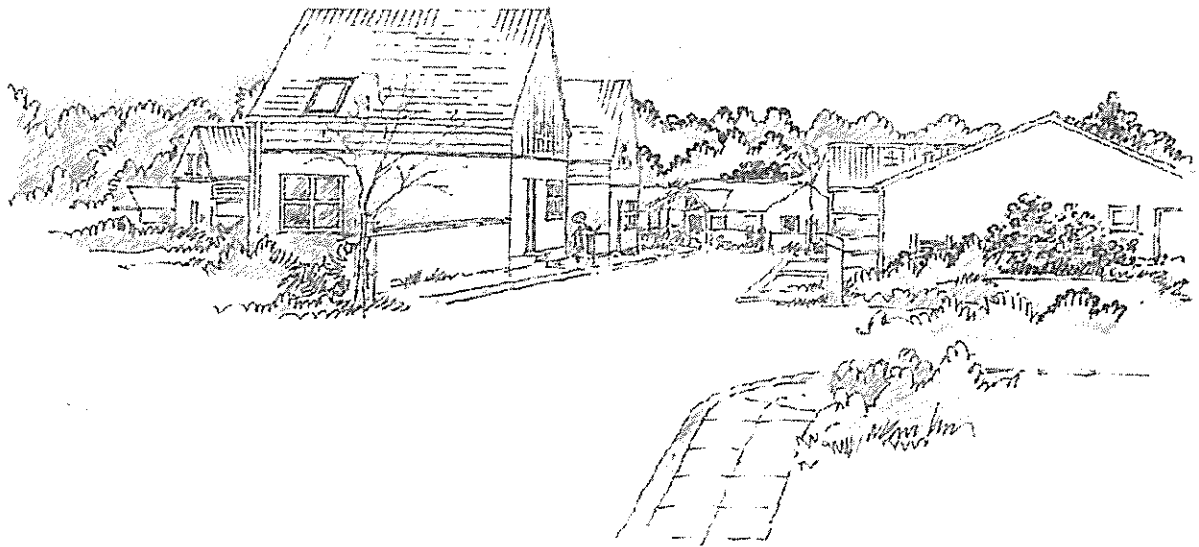


Årsregnskab 2013

Grundejerforeningen
Lille Grundet



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet	1
Regnskabsprincipper	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5
Revisionspåtegning	7

Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet

Årsregnskabet for 2013 viser et underskud på kr. 19.006, en samlet egenkapital på kr. 159.955 og hensættelser til vejforbedring på kr. 727.397.

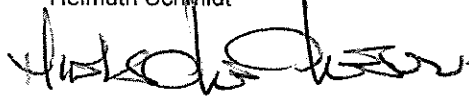
Årets resultat er kr. 23.355 bedre end budgetteret, hvilket primært skyldes lavere udgifter til snerydning, vedligehold og græsslåning. Renteindtægter, udbytte og kursreguleringer blev dårligere end budgetteret.

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelse af de økonomiske forhold i dette regnskabsår. Årsregnskabet udviser derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens økonomiske situation.

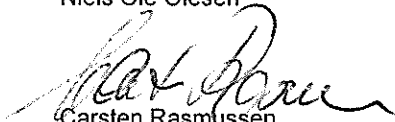
Vejle, den 2/11 - 2014



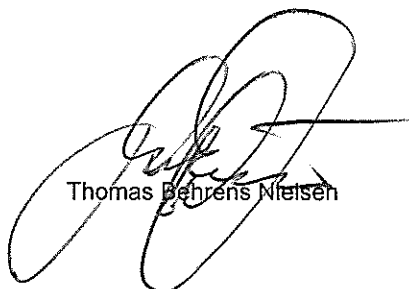
Helmut Schmidt



Niels Ole Olesen



Carsten Rasmussen



Thomas Behrens Nielsen

John Lind



Ghita Hansen



Regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2013 er opstillet efter driftsøkonomiske principper. De anvendte principper er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter

der vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen. Tilgodehavender er optaget i balancen under aktiver.

Udgifter

der vedrører regnskabsåret er medtaget i resultatopgørelsen. Evt. skyldige beløb, der forfalder til betaling i 2014, er optaget i balancen under passiver.

Renteindtægter

fra obligationsformuen er medtaget i resultatopgørelsen.

Udbytte af investeringsforeningsbeviser medtages i resultatopgørelsen på udbetalingstidspunktet.

Balancen:

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget i balancen til kursværdien på balancedagen. Realiserede kursgevinster og kurstab samt urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen. Urealiserede kursgevinster føres over egenkapitalen under opskrivninger.

Investeringer

trækkes direkte fra investeringskontoen under egenkapitalen.

Forrentning af vejbidrag

Vejbidraget forrentes med 3% beregnet af primosaldoen på hensatte vejbidrag samt af gennemsnittet af årets hensættelse.

Resultatopgørelse

for perioden

1. januar - 31. december 2013

	Note	Regnskab 2013	Budget 2013	Afvigelse
Indtægter				
Kontingenter:				
Drift, 187 enheder		269.467	269.467	0
Vejbidrag, 187 enheder		29.733	29.733	0
I alt		299.200	299.200	0
Renteindtægter m.m.:				
Renter bank		4.290	4.500	-210
Kursregulering af værdipapirer	1	-9.418	0	-9.418
Udbytte		12.493	15.000	-2.507
I alt		7.365	19.500	-12.135
Indtægter i alt		306.565	318.700	-12.135
Udgifter				
Administration		6.172	10.000	3.828
I alt		6.172	10.000	3.828
Drift:				
Snerydning		74.257	100.000	25.743
Græsslåning		136.325	140.000	3.675
Vedligehold		25.760	30.000	4.240
Forsikringer		5.575	5.575	0
Busketter/træer/fortove		26.995	25.000	-1.995
I alt		268.912	300.575	31.662
Udgifter i alt		275.084	310.575	35.490
Hensættelse af vejbidrag		29.733	29.733	0
Forrentning af vejbidrag		20.753	20.753	0
I alt		50.486	50.486	0
Udgifter og hensættelser i alt		325.571	361.061	35.490
Årets resultat		-19.006	-42.361	23.355

Balance

31. december 2013

	Note	Regnskab 2013	Regnskab 2012
Aktiver:			
Tilgodehavender		0	0
Værdipapirer	1	359.991	369.408
Arbejdernes Landsbank A/S, Vejle: AL-FormueFLEX-Forening		303.543	385.323
Driftskonto		223.782	153.656
Kassebeholdning		<u>36</u>	<u>36</u>
Aktiver i alt		<u>887.352</u>	<u>908.423</u>
Passiver:			
Egenkapital	2	159.955	178.961
Hensættelser, vejkonto	3	727.397	676.910
Kortfristet gæld:			
Skyldige omkostninger		<u>0</u>	<u>52.551</u>
Passiver i alt		<u>887.352</u>	<u>908.423</u>

Noter

31.12.2013

1. Værdipapirer:

Investeringsbeviser:

Sydinvest fonde, anskaffelsessum 2005 (3.141 stk til kurs 103,90)	326.350	
Sydinvest fonde, anskaffelsessum 2006 (703 stk til kurs 98,75)	69.421	
Saldo op-/nedskrivning pr. 1. januar 2013	-26.363	
Nedskrivning pr. 31. december 2013	-9.418	<u>359.991</u>

Bogført værdi pr. 31. december 2013

359.991

2. Egenkapital:

Investeringskonto:

Oprindeligt tilskud	360.000	
Investeringssum pr. 1. januar 2013	-252.350	
Investeringer i 2013	<u>0</u>	107.650

Overførte resultater:

Egenkapital pr. 1. januar 2013	71.311	
Årets overførte resultat	<u>-19.006</u>	<u>52.305</u>

Egenkapital pr. 31. december 2013

159.955

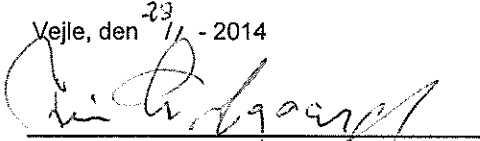
Noter, fortsat

	<u>31.12.2013</u>
3. Hensættelser:	
Vejbidrag:	
Saldo pr. 1. januar 2013	676.910
Årets hensættelse inklusive forrentning	<u>50.486</u>
	<u>727.397</u>
Hensættelser i alt	<u>727.397</u>

Revisionspåtegning

Det foranstående årsregnskab for 2013 er revideret, og der er ved gennemgangen ikke fundet forhold, der giver anledning til bemærkninger.

Vejle, den ²³ / - 2014



Finn Lindgaard
Generalforsamlingsvalgt revisor