

Årsregnskab 2010

Grundejerforeningen
Lille Grundet



Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet	1
Regnskabsprincipper	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5
Revisionspåtegning	7

Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet

Årsregnskabet for 2010 viser et underskud på kr. 85.622, en samlet egenkapital på kr. 307.439 og hensættelser til vejforbedring på kr. 438.917

Årets resultat er kr. 53.238 mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes udgifter til snerydning og græsslåning . Renteindtægter, udbytte og kursreguleringer blev mindre end budgetteret.

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der har betydning for bedømmelse af de økonomiske forhold i dette regnskabsår. Årsregnskabet udviser derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens økonomiske situation.

Vejle, den 23. marts 2011

Jan Kiel Lauritsen

Jan Pedersen

Jørn Mørch

John Lind

Regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2010 er opstillet efter driftsøkonomiske principper. De anvendte principper er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter

der vedrører regnskabsåret, er medtaget i resultatopgørelsen. Tilgodehavender er optaget i balancen under aktiver.

Udgifter

der vedrører regnskabsåret er medtaget i resultatopgørelsen. Skyldige beløb, der forfalder til betaling i 2011, er optaget i balancen under passiver.

Renteindtægter

fra obligationsformuen er medtaget i resultatopgørelsen.

Udbytte af investeringsforeningsbeviser medtages i resultatopgørelsen på udbetalingstidspunktet.

Balancen:

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget i balancen til kursværdien på balancedagen. Realiserede kursgevinster og kurstab samt urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen. Urealiserede kursgevinster føres over egenkapitalen under opskrivninger.

Investeringer

trækkes direkte fra investeringskontoen under egenkapitalen.

Forrentning af vejbidrag

Vejbidraget forrentes med 3% beregnet af primosaldoen på hensatte vejbidrag samt af gennemsnittet af årets hensættelse.

Resultatopgørelse

for perioden
1. januar - 31. december 2010

Note	Regnskab 2010	Budget 2010	Afvigelse
Indtægter			
Kontingenter:			
	241.417	241.417	0
Drift, 187 enheder			
	29.733	29.733	0
Vejbidrag, 187 enheder			
I alt	<u>271.150</u>	<u>271.150</u>	<u>0</u>
Renteindtægter m.m.:			
	2.310	6.000	-3.690
Renter bank			
Kursregulering af værdipapirer	1 0	0	0
Udbytte	19.220	15.000	4.220
I alt	<u>21.530</u>	<u>21.000</u>	<u>530</u>
Indtægter i alt	<u>292.680</u>	<u>292.150</u>	<u>530</u>
Udgifter			
	6.646	10.000	3.354
Administration			
I alt	<u>6.646</u>	<u>10.000</u>	<u>3.354</u>
Værdipapirer:			
	7.496	0	-7.496
Kursregulering af værdipapirer	1		
I alt	<u>7.496</u>	<u>0</u>	<u>-7.496</u>
Drift:			
	152.871	90.000	-62.871
Snerydning			
	123.404	117.250	-6.154
Græsslåning			
	10.346	30.000	19.654
Vedligehold			
	5.163	5.200	37
Forsikringer			
	30.292	30.000	-292
Busketter/træer/fortove			
I alt	<u>322.076</u>	<u>272.450</u>	<u>-49.626</u>
Udgifter i alt	<u>336.218</u>	<u>282.450</u>	<u>-53.768</u>
	29.733	29.733	0
Hensættelse af vejbidrag			
	12.351	12.351	0
Forrentning af vejbidrag			
I alt	<u>42.084</u>	<u>42.084</u>	<u>0</u>
Udgifter og hensættelser i alt	<u>378.302</u>	<u>324.534</u>	<u>-53.768</u>
Årets resultat	<u>-85.622</u>	<u>-32.384</u>	<u>-53.238</u>

Balance

31. december 2010

	Note	Regnskab 2010	Regnskab 2009
Aktiver:			
Tilgodehavender		0	1.450
Værdipapirer	1	370.946	378.442
Sydbank A/S, Vejle: Højrentekonto		236.111	285.990
Checkkonto		189.574	160.899
Kassebeholdning		<u>36</u>	<u>36</u>
Aktiver i alt		<u>796.667</u>	<u>826.817</u>
Passiver:			
Egenkapital	2	307.439	393.061
Hensættelser, vejkonto	3	438.917	396.833
Kortfristet gæld: Skyldige omkostninger	4	<u>50.311</u>	<u>36.923</u>
Passiver i alt		<u>796.667</u>	<u>826.817</u>

Noter

31/12 2010

1. Værdipapirer:

Investeringsbeviser:

Sydinvest fonde, anskaffelsessum 2005 (3.141 stk til kurs 103,90)	326.350	
Sydinvest fonde, anskaffelsessum 2006 (703 stk til kurs 98,75)	69.421	
Saldo op-/nedskrivning pr. 1. januar 2010	-17.329	
Opskrivning pr. 31.december 2010	<u>-7.496</u>	<u>370.946</u>

Bogført værdi pr. 31. december 2010

370.946

2. Egenkapital:

Investeringskonto:

Oprindeligt tilskud	360.000	
Investeringssum pr. 1. januar 2010	-252.350	
Investeringer i 2010	<u>0</u>	<u>107.650</u>

Overførte resultater:

Saldo pr. 1. januar 2010	285.411	
Årets overførte resultat	<u>-85.622</u>	<u>199.789</u>

Egenkapital pr. 31. december 2010

307.439

Noter, fortsat

31/12 2010

3. Hensættelser:

Vejbidrag:

Saldo pr. 1. januar 2010

396.833

Årets hensættelse inklusive forrentning

42.084

Årets forbrug

0

438.917

Hensættelser i alt

438.917

4. Skyldige omkostninger:

Honorar til bestyrelse

1.500

Bredballe Have- & Anlægsservice, snerydning

48.811

Skyldige omkostninger i alt

50.311

Revisionspåtegning

Det foranstående årsregnskab for 2010 er revideret, og der er ved gennemgangen ikke fundet forhold, der giver anledning til bemærkninger.

Vejle, den 23. marts 2011

Bruno Solgaard Andersen
Generalforsamlingsvalgt revisor