

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 19. maj 2021 i Nørreremarkshallens cafeteria.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Ulla Møller Jespersen bød velkommen.

Carsten Rasmussen blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt (justeret lidt pga. corona situationen).

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning

Fællesarealet

Forslag om "Vild med vilje" i dele af fællesarealerne.

Antenneforeningen

Arbejder med fornyelse af anlægget. Det har stået på den sidste måneds tid, og giver nogle forstyrrelser.

Kontingentet for antenneforeningen bliver slået sammen med kontingentet for grundejerforeningen.

Elstandere

Der arbejdes på sagen, men dyrere end forventet, så en eventuel løsning er ikke klar endnu.

Gennemgang af veje og stræder

Der startes mindre reparationer snart, og større reparationer på tre stræde senere.

Cykelparkering for enden af Kirsebærstræde

Der arbejdes på sagen – mest finansieringen.

Fitness aktiviteter

Der arbejdes på sagen.

Spørgsmål

Erland, Naurstræde: Samlet opkrævning af kontingent for antenne- og grundejerforening kan ikke fungere for andelsboligerne.

Svar fra bestyrelsen: Det er kun den del af antenneforeningens kontingent der dækker driftsudgifterne (200 kr./hustand) der flyttes over til grundejerforeningens kontingent.

Martha, Ellestræde: Kommer der flere detaljer om planerne for fællesarealerne?

Svar fra bestyrelsen: Kun lidt i dag, for det er Kjelds område, og han er desværre ikke til stede pga. sygdom.

Kristian, Grundet Bygade: Er det grundejerforeningen der skal finansiere elstandere?

Svar fra bestyrelsen: Måske, men afventer afklaring af finansiering og placering. En eventuel beslutning herom vil blive bragt op på en kommende generalforsamling.

Rikke, Tjørnestræde: Det vil kræve omkring 300.000 af etablere elstandere på halvdelen af parkeringspladserne. Ret dyrt, så alternativer kan overvejes.

Erland, Naurstræde: Det vil blive dyrt at opstille standere, og folk der ikke har elbiler vil nok ikke være med til at betale.

Carsten, Kirsebærstræde: Vi kunne give bestyrelsen til opgave at komme med en samlet plan – inklusiv finansiering og placering – til næste år.

Anne, Grundet Bygade: Det er en stor opgave, særligt i forhold til, hvordan økonomien skal skrues sammen, så det kan tage lang tid at modne. Input modtages meget gerne fra alle.

Margit, Kirsebærstræde: Hvad var resultatet af spørgeskemaundersøgelsen?

John, Hasselstræde: Svarprocenten var ca. 60, så lidt over 100 besvarelser. Deraf har tre allerede elbil, tre svarer at de regner med at få det indenfor et år, ca. 20 regner med at få det indenfor tre år, og ca. 50 regner med at få det indenfor 5 år.

Margit, Kirsebærstræde: Så haster det ikke på kort sigt.

Rikke, Tjørnestræde: For folk, der ikke har mulighed for at lade op ved egen husstand, haster det.

Kurt, Grundet Bygade: Rikke har allerede lavet et stort forarbejde.

Jane, Hasselstræde: Enig med Margit – det haster ikke. Udviklingen går stærkt, så vi får en bedre og billigere løsning hvis vi venter.

Carsten, Kirsebærstræde: Et udvalg kunne godt begynde at arbejde med sagen, uden at vi behøver at sætte gang i det nu.

Tommy, Tjørnestræde: Hvad er holdningen til at parkere på græsset?

John, Hasselstræde: Meget imod at parkere på græsset. Det er hårdt for græsset, særligt når det har regnet for nyligt.

Erland, Naurstræde: Enig med John. Det går anarki i det hvis der må parkeres på græsset.

Ulla, Ellestræde: Etablering af standere, og ændring af parkeringsmuligheder vil kræve godkendelse af kommunen – måske ændring af lokalplanen.

Den fulde beretning kan ses på www.lillegrundet.dk.

3. Regnskab 2020

Anne Munksgaard gennemgik regnskabet.

Der henvises til "Årsregnskab 2020" der kan læses på www.lillegrundet.dk.

Der skal ny asfalt på Kirsebærstræde, Lønnestræde og Tjørnestræde indenfor et år. Det vil koste over 300.000 kr. så der vil blive trukket fra vejkontoen næste år.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Forslag til budget 2021

Gennemgået af Anne Munksgaard

Der arbejdes på etablering af en motionssti med fitnessredskaber sammen med de andre grundejerforeninger, hvis de er med på idéen. Vejle Kommune kan muligvis yde tilskud på op mod 70%.

Erland, Naurstræde: Hvor mange er interesseret i sådan en sti? Ser ikke mange løbere til daglig.

Tommy, Tjørnestræde: Bruger stien og er for en udvidelse med fitnessredskaber.

Kirsten, Grundet Bygade: Vandrere vil også kunne bruge redskaberne. Den kan også laves så redskaberne kan bruges af børnefamilier.

Jane, Hasselstræde: Spekulerer også på hvem der bruger det. Vil selv nok kun bruge det hvis det er placeret diskret – udenfor for mange tilskuere.

Ulla, Ellestræde: Det er begyndt at vrimle med folk på stien. Der er sikkert også folk der vil benytte sig af muligheden hvis den er der.

Helle, Naurstræde: Løber ikke nu, men vil gerne begynde igen og synes at det er en god ide at have til rådighed

Kirsten, Grundet Bygade: Kommunen havde en workshop hvor muligheden for et stilleområde (f.eks. til yoga) var fremme.

Ruth, Naurstræde: Der er møde ved Fælleshuset i næste uge. Kan benyttes til indspark.

Erland, Naurstræde: Der er allerede folk der dyrker yoga i området. Kommunens planer fra 1985 var god og visionær, men det man ser nu er noget rod uden mål og med. Vi bør gøre en indsats for at sikre vores eget område.

Christian, Grundet Bygade: Mht. budgettet – synes det er helt OK at bestyrelsen tager ud og spiser en gang om året.

Budgettet blev godkendt

6. Vedligeholdelse og udvikling af fællesarealerne

Ruth, Naurstræde: Der slås græs for ofte foran husene. Når lige at komme lidt blomster inden alt klippes ned.

Vi kunne etablere et par kompostbunker.

Ulla, Ellestræde: Der etableres noget blomstereng på dele af græsplænerne. Områder udvælges sammen med haveentreprenørerne.

Jane, Hasselstræde: Har snakket med en skovfoged. Stemmer også for vildere områder, men en balance – f.eks. med græs foran husene og blomsterområder nede bagved.

Der ligger for store bunker afklippet græs, sikkert fordi plæneklipperne enten kører for hurtigt eller fordi klingerne ikke er langt nok nede.

Carsten, Kirsebærstræde: Bestyrelsen bør kontakte entreprenøren for at få forbedret græsslåningen.

Margit, Kirsebærstræde: For mange mælkebøtter i området. Plæneklippingen får ikke kappet hovedet af dem.

Jane, Hasselstræde: Man skal ikke undervurdere hvor meget arbejde der er ved at etablere blomsterenge. De skal sås igen hver år.

Martha, Ellestræde: De busketter vi har i de grønne områder er blevet vilde og fulde af brændenælder. Er det meningen at de skal erstattes af vilde områder?

Svar fra bestyrelsen: Ja

Kurt, Grundet Bygade: Synd Kjeld ikke er her. Han gør et stort arbejde med at lave planer for området.

Jørgen, Hasselstræde: Er det samme entreprenør der klipper græs og fjerner sne? De kører med for bred traktor. Det går ud over kanterne.

Helle, Naurstræde: Jeg forstod på Kjeld at der ville blive ryddet busketter allerede sidste år, men det er ikke sket. Nogle af beboerne vil gerne være med til at bestemme hvordan det skal se ud bagefter.

Svar fra bestyrelsen: Det nævner vi for Kjeld.

Jane, Hasselstræde: Har kontaktet Kjeld angående spor ved cykelstien. Det er kommunens ansvar. Men dem der fjerner sne har fjernet et godt stykke græs langs fortovet. De bruger en for bred maskine i forhold til vores fortove.

Margit, Kirsebærstræde: Vi bør også gøre noget for insekterne. Insekthoteller, kolort, o.lign. Da der i 2018 blev slået ukrudt ned i området vandt tidslerne, så der er mange tidsler nu. Frugttræerne beskæres dårligt da der bare fjernes grene nedefra. Gør at man ikke kan nå kirsebærrene.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Kurt Andersen: Modtager genvalg.
- Lars Folmer Jensen: Modtager genvalg.
- John Lind: Modtager ikke genvalg.

Kurt Andersen og Lars Folmer Jensen blev genvalgt uden afstemning.

Tommy Christensen, Tjørnestræde 1 blev valgt.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

John Lind, Hasselstræde 6 blev valgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev valgt som revisor suppleant

11. Eventuelt

Else, Abildstræde: Vil gerne høre om rågeregulering

Ulla, Ellestræde: Det er Vejle Kommune der beslutter om der skal reguleres. Man kan selv gøre dem opmærksom på rågekolonier vha. Giv et Praj (app eller på nettet). Kommunen har sat skilte op ved trappen ned til sygehuset om at de starter snart.

Else, Abildstræde: Opfordrer til at mange giver et praj om rågerne så kommunen forstår at det er et problem.

Lene, Abildstræde: Har vi overvejet en plads til fælles affaldssortering? Mange har ikke plads til det stigende antal skraldespande, så noget fælles kunne være en god ide.

Svar fra bestyrelsen: Har vi ikke overvejet, men vi kan gøre det.

Erik, Naurstræde: Vi kan komme op på 5 spande pr. husstand, mod 2 nu.

Erland, Naurstræde: Glas og tøj vil ikke få spande pr. husstand, så kun 3.

Bestyrelsen: Vi bør høre mere om hvad kommunen har af planer inden vi sætter gang i noget.