

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. august 2020 i Nørremarkshallens cafeteria.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Ulla Møller Jespersen bød velkommen.

Eva Skov blev valgt som ordstyrer.
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke er lovlig indkaldt, men det er acceptabelt pga. corona situationen.

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Fællesarealet

Sidste år var der en del sygehuspersonale der parkerede heroppe. Det nye P-hus ved sygehuset har hjulpet.

Reparationer og ændringer i området – mest pga. store mængder regnvand.

Lokalområdet og Grundet Lokalråd

Vi har meldt os ind i Grundet Lokalråd, for at få mere indflydelse på lokalområdet, f.eks. i forbindelse med veje og trafik.

Der skal vælges en repræsentant til lokalrådet.

Antenneforeningen

Skal vælges en repræsentant, da Jes Klausen ikke kan længere.

Spørgsmål

Ingen spørgsmål.

Den fulde beretning kan ses på www.lillegrundet.dk.

3. Regnskab 2019

Anne Munksgaard gennemgik regnskabet.

Der henvises til "Årsregnskab 2019" der kan læses på www.lillegrundet.dk.

Gitte, Tjørnestræde: Hvilke veje er det vi skal vedligeholde?

Bestyrelsen: Alle stræder og parkeringspladser.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

De indkomne forslag er tidligere sendt ud, og kan ses på www.lillegrundet.dk.

Generel kommentar til de indkomne forslag

Forslag bør formuleres så der kan stemmes ja/nej til dem. Bestyrelsen skal sikre at indkomne forslag overholder dette krav.

Hvis forslaget er for upræcist til at der kan stemmes om det, kan der stemmes om hvorvidt der skal arbejdes videre med emnet. I dette tilfælde skal det bearbejdede forslag til afstemning på en senere generalforsamling.

Forslag 1: Beplantning langs Bygaden

Eva Skov, Hasselstræde: Hvilken form for planter?

Gitte, Tjørnestræde: Syrener, andre hårdføre planter

Ketty, Hasselstræde: Er der tænkt på lokalplanen?

Bestyrelsen: Beplantningen er ikke OK ifølge lokalplanen, så hvis forslaget vedtages, kræver det at Teknisk Forvaltning godkender det.

Ketty, Hasselstræde: Er der tænkt på udsigtsforhold/trafik?

Gitte, Tjørnestræde: Beplantningen skal være så langt fra hovedgaden at det ikke går ud over sigtbarheden til cykelstien.

Margit, Lindestræde: Det vil være flot. Ideen er god. Kan godt forstå forslaget.

Regner, Grundet Bygade: Kan godt lide de åbne områder. Synes ikke at de bare er gold græs.

Regner, Grundet Bygade: Hvis det skal skærme for udsigten til det nye byggeri, så skal det være ret højt for at have en effekt.

Kjeld, Grundet Bygade: Husk at det ikke kun koster at etablere beplantningen. Det vil også kræve løbende vedligeholdelse.

Karsten, Abildstræde: Synes også at det er godt med åbne områder.

Bemærkning: Inden der skal plantes ny skov, skal vi overveje at rydde op i det vi allerede har.

Martha, Ellestræde: Ved Ellestræde er der en beplantning som blev beskåret for 2 år siden, men det er allerede groet til igen. Det skal sikres at det samme ikke sker for denne beplantning.

Helle, Naurstræde: Bliver forslagene prioriteret hvis de alle bliver vedtaget?

Bestyrelsen: Ja – hvis der ikke er penge til alle de forslag der vedtages.

Bemærkning: Beplantningen kan ikke vedtages, da forslaget er for upræcist. Der kan kun vedtages at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

Bemærkning: Der mangler et bud på hvad det vil koste i fremtidig vedligeholdelse.

Kjeld: Kan forslagsstilleren evt. overveje at udsætte forslaget og se tiden an? Det kan være at der kommer beplantning på den anden side af Grundet Hovedgade som gør dette forslag overflødig.

Gitte, Tjørnestræde: Nej. Det vil under alle omstændigheder være en god ide med beplantning på vores område.

Åse, Tjørnestræde: Kan en af andelsforeningerne gøre det, i stedet for at grundejerforeningen står for det?

Bestyrelsen: Det er grundejerforeningen der står for fællesarealerne, så den skal ind over forslaget.

Afstemning:

For: 10 stemmer

Imod: 25 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2: Bålsted i fællesarealet imellem Lindestæde og Tjørnestræde.

Åse, Tjørnestræde: God ide. Der er ikke legepladser eller lignende i det område, så det kunne være godt for fællesskabet.

Erik Fausing, Naurstræde: Bålpladsen ved Hasselstræde bliver brugt til haveaffald og andet affald. Det brænder dårligt.

Martin, Lindestræde: Vil gerne have noget i området, men ikke et bålsted. For meget svineri.

Anders, Tjørnestræde: Hvad er begrundelsen for ikke at ville have det?

Martin: Røg. Hvem bruger det – andre længere væk fra der larmer og sviner?

Anne, Lindestæde: Hvem har ansvaret for brandsikkerhed, og at bålene bliver slukket?

Margit, Lindestræde: Det er rigtigt at en bålplads let kommer til at vokse til, og bliver brugt til affald.

Præcis hvor skal en bålplads ligge?

Allan: Bålpladsen ved Hasselstræde bliver brugt hvert år til Sankt Hans.

Bemærkning: Går helt ind for bålplads. Hvis den giver problemer eller ikke bliver brugt længere, kan den bare sløjfes igen.

Anders, Tjørnestræde: Der skal være 10m afstand til bebyggelse. Området er stort, så der kan let findes et sted der opfylder det krav.

Margit, Lindestræde: Hvorfor lade alle beboere afgøre det her? Burde det ikke være en snak med beboerne omkring Lindestræde og Tjørnestræde.

Afstemning:

For: 29 stemmer

Imod: 14 stemmer

Forslaget blev vedtaget. Det er forslag B der er vedtaget.

Der skal være et møde hvor beboerne omkring Lindestræde og Tjørnestræde finder ud af hvor bålpladsen skal være. Kjeld fra bestyrelsen arrangere det.

Forslag 3: Cykelparkering ved Kirsebærstræde

To løsningsforlag:

- Fliser. Vil koste 10.000 kr. Måske ikke OK ifølge lokalplanen, så kan kræve en godkendelse fra kommunen.
- Grus. Vil koste 7.000 kr. og kræver ikke godkendelse.

Karsten, Abildstræde: God ide. Lærerne på skolen skal også mindes om at de ikke skal parkere deres biler oppe ved Kirsebærstræde.

Erik Fausing: Det er børn fra hele området der parkerer deres cykler ved Kirsebærstræde – ikke kun børn fra vores område.

Ketty, Hasselstræde: Det kunne evt. tages op i Lokalrådet-

Kurt, Grundet Bygade: God forslag. Vil gøre skolevejen mere sikker for skoleeleverne

Torkild; Grundet Bygade: god ide, men det må absolut være Friskolen der skal betale det hele.

Helle, Naurstræde: Skolen skal være med til at betale, men vi skal også være med til at sikre sikker skolevej.

Ketty, Hasselstræde: Måske vil Vejle Kommune være med til at betale.

Afstemning:

For: 43 stemmer

Imod: 0 stemmer

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag 4: Forslag om udendørs fitness

Nordea fonde, Vejle kommune + måske flere vil være med til at finansiere det.

Anne trækker forslaget, for at få tid til at arbejde med forslaget og finansieringen.

Krav for finansiering er at der er offentlig adgang. Overvejer at lægge det lidt diskret ved Fælleshuset på Lønnestræde.

Fausing: Hvem skal vedligeholde det?

Anne: Der er stort set ikke vedligeholdelse.

Fausing: Der vil være lidt udgifter til området og redskaberne.

Anne: Ja, der vil nok være lidt udgifter.

Hvordan ser det ud? Rustfrit står?

Anne: Der er vedlagt et link med billeder

Ketty: Er der tilskud til det hele?

Anne: Ikke endnu. Arbejder videre med finansiering hvis der er stemning for det

Ketty: Kræver certificeret konstruktør, ligesom ved legepladser

Anders: Hvorfor vil vi ikke investere i området?

Anne: Vil vi også godt, men det kommer til at koste ca. 230.000 kr., så det er mange penge.

Gitte: Kan godt forstå ideen, men er det udtrykt behov fra flere mennesker?

Anne: Andre løbere er interesserede.

Helle, Naurstræde: God ide, og god ide at investere i området. Men kan konstatere at legepladserne får lov at forfalde for meget, så synes at der skal tages stilling til hvad der skal være i hvilke områder, frem for bare at lave projekter der ikke vedligeholdes.

Kurt, Grundet Bygade: Ville være godt hvis det var sammen med legepladser, så både børn og voksne har noget at lave.

Margit, Lindestræde. Bestyrelsen har vel altid ret til at arbejde videre med at forslag?

Der kan evt. samarbejdes med Nørreremarkshallen om forslaget.

Ketty: Ville være godt med en mere gennearbejdet plan (evt. sammen med Lokalrådet) for området. Sker nogle gange at en person får sat gang i noget, og det så forfalder når den person ikke er i området længere.

Anne: Det er fint at være visionær, men det er svært når det rammer virkeligheden. Lettere med små trin.

Bemærkning: God ide, men der bør være mere klarhed mht. drift og vedligehold.

Afstemning: Skal Anne arbejde videre med ideen:

For: 40 stemmer

Imod: 0 stemmer

Anne arbejder videre dels med finansiering, dels med placering.

Forslag 5: Mini playground

En tredje legeplads på fællesområdet imellem Lindestræde og Tjørnestræde.

Fausing: Er der børn nok i den ende af området til der skal laves en legeplads mere?

Bemærkning: Børnene kan gå hen til de andre legepladser

Bemærkning: Pengene er bedre brugt på at vedligeholde de to legepladser vi har.

Forslag blev afvist uden afstemning.

5. Forslag til budget 2020

Gennemgået af Anne Munksgaard

Bestyrelsen foreslår at kontingentet ikke ændres.

Spørgsmål: Hvorfor er græsslåning steget 10.000?

Kjeld: Sikrer at vi kan få en ekstra klipning til efteråret hvis der er behov for det.

Ketty: Det er nogle år siden der blev lavet en vurdering af hvor mange penge der skal bruges til vejene. Pas på der er penge nok.

Bestyrelsen: Det er kun to år siden. Dengang var vurderingen at der skal bruges ca. 1.000.000 kr. til en renovering af alle stræder, og det beløb har vi allerede.

Bemærkning: Revner i asfalten kan repareres, så vi behøver ikke at udskifte det hele.

Ketty: Enig.

Ketty: Husk at pengene skal også dække udgifter til fortovene.

Kjeld, bestyrelsen: Der bliver brugt tid og penge på at fjerne ukrudt ved parkeringspladser og fortove. Det vil hjælpe med til at udskyde skader på asfalt og fliser. Der vil i nær fremtid blive fjernet ukrudt fra fortovene med en maskine.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdesplanen:

Planen skal synliggøre hvad der forventes at være af vedligehold af fællesarealerne, hvornår og hvad det koster.

6. Valg af repræsentant til Antenneforeningen

Jes Klausen har været vores repræsentant i Antenneforeningen siden den blev oprettet, men han har trukket sig. Er der nogen der har interesse i at repræsentere os?

Ingen meldte sig, så bestyrelsen må skiftes.

7. Valg af repræsentant til Grundet Lokalråd

Vi er gået med i Grundet Lokalråd, og skal bruge en der kan repræsentere os.

Spørgsmål: Var det ikke bedre hvis en fra bestyrelsen repræsenterer os?

Bestyrelsen: Det kan generalforsamlingen afgøre

Bemærkning: Vi skal have en repræsentant i lokalrådet.

Gitte: Til orientering: Deltager i noget projektarbejde i lokalrådet.

Margit: Ville være en god ide hvis det er en fra bestyrelsen

Ulla: Det er vigtigere at det er en der er interesseret i emnet, end at det er en fra bestyrelsen.

Kjeld: Ville være rart hvis det er en der ikke er med i bestyrelsen, for at få fordelt arbejdet.

Ketty Christiansen, Hasselstræde 18, meldte sig, og blev valgt.

8. Fremtidig biodiversitet i udvalgte området bag matriklerne

Kjeld, bestyrelsen: Har bedt havemanden om et bud på hvad det koster at sløjfe et par busketter, og i stedet så blomster om foråret. Skal reducere udgifterne til vedligehold af busketter.

Gitte, Tjørnestræde: Hvilke busketter er der tale om?

Kjeld: Bagved nogle af stræderne, hvor busketterne bare er groet helt sammen. Der er pt. ca. 18 busketter, hvor det er dyrt at holde ukrudtet nede.

Helle, Naurstræde: Kunne man forestille sig at der kom nogle nye busketter andre steder?

Kjeld: Usandsynligt, bliver dyrt

Bemærkning: Støtter at fjerne busketter. Vi har allerede skov hele vejen rundt.

Helle, Naurstræde: Går ind for at erstatte busketter med blomster.

Gitte, Tjørnestræde: Synes vi skal beholde busketterne, og have flere blomster, og mindre græs.

Bemærkning: Busketterne er små mørke, grimme skove.

Bemærkning: går ind for at der laves en plan

Margit, Lindestræde: Hvis man får en fagperson til at kikke på det, kan det være at der er nogle at planterne i busketterne der er værd at gemme. Foreslår der udvælges nogle busketter til at begynde med, fremfor at tage alle 18. Foreslår at der gøres sammen med beboerne tæt på de valgte busketter.

Bemærkning: Hvis hvert stræde selv må bestemme, bliver det et Klondike hvor alle gør hvad de vil i stedet for at holde det ensartet.

Afstemning: Kan bestyrelsen gå videre med planen?

For: 46 stemmer

Imod: 0 stemmer

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Anne Munksgaard: Modtager genvalg.
- Ulla Jespersen: Modtager genvalg.
- Kjeld Toft Langballe: Modtager genvalg.

Alle tre blev genvalgt uden afstemning.

Rikke Bjerrum Thomsen, Tjørnestræde 5, blev valgt som suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Pagh, Tjørnestræde 3 blev valgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev valgt som revisor suppleant

11. Eventuelt

Erik Mørup, Hægestræde

Brostenene ved Hægestræde er meget ujævne. Vil der blive kikket på det?

Bestyrelsen: Ja. Der er kommet flere henvendelser. De bliver samlet sammen og behandlet.

Erik Mørup, Hægestræde

Græsslåningen virker som om det er en traktor med turbo. Kan vi sikre det bliver bedre?

2 andre var enige.

Desuden kører de når det lige har regnet, og der er hårdt ved jorden.

Kjeld, bestyrelsen: Kontakter havemanden for bedre slåning

Helle, Naurstræde: Kunne man ikke slå græsset foran hyppigere end det bagved.

Kjeld, bestyrelsen: Gør vi allerede dobbelt så ofte foran.

Rikke Bjerrum, Tjørnestræde

Kan vi begynde at kikke på elstandere til elbiler ved parkeringspladser?

Flere andre havde samme ønske.

Bestyrelsen: Vi vil begynde at kikke på emnet.

Ketty: Påtænker bestyrelsen at det er grundejerforeningen der skal stå for elstanderne?

Bestyrelsen: Så langt har vi ikke tænkt endnu. Vi skal til at tænke på økonomi, parkeringsforhold, ejerskab, osv.

Carsten Skov:

Kan vi få lys på trappen ned til sygehuset?

Bemærkning: Det er af hensyn til dyrene i skoven at der ikke er lys på trappen.

Bestyrelsen: Vi kan prøve at kontakte kommunen.

Eva Skov, Hasselstræde

Der er mange råger nede ved bunkeren. Kan der gøres noget ved dem?

Kjeld, bestyrelsen: Skal meldes til kommunen (helst på <https://www.veje.dk/selvbetjening/giv-et-praj/> eller med "Giv et praj" app på telefonen). Kommunen vil så vurderer behovet for rågebekæmpelse hvert forår.