

# Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 24. april 2019 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

## **1. Velkomst og valg af dirigent og referent**

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Carsten Rasmussen blev valgt som ordstyrer.  
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

## **2. Bestyrelsens beretning**

Forkortet beretning:

### **Vej og stræder**

Det vil koste ca. 1.1 million kr. at forny asfalten på stræderne. Bestyrelsen har valgt at udskyde dette, og foreløbig nøjes at med løbende vedligeholdelse og småreparationer.

### **Fællesarealet**

Vi har nu kørt et år med vores nye havemand Trekantens Have og Anlægsservice.  
Der slås græs hyppigere foran husene end bagved.  
Beskæring af busketter og andre lignende opgaver samles og udføres to gange om året.

Der er fjernet nogle få træer fra området, og plantet 12 nye langs hovedgaden.

### **Lokalplanen for området nord for Grundet Bygade**

I december 2017 kom der en ny lokalplan for området nord for Grundet Bakke. Denne nye lokalplan var der en del utilfredshed med, bl.a. fordi bebygningsgraden var blevet sat markant op, og der var færre grønne arealer.

Grundejerforeningerne i området har arrangeret to indsigelser – inkl. underskriftindsamlinger – for at få ændret den nye lokalplan.

Det er lykkedes at få ændret de fleste af de punkter som der var utilfredshed med.

### **Foreningens økonomi**

Foreningens økonomi er fornuftig, med en formue der er stor nok til at dække udgifter til asfalten på stræderne.

### **Antenneforeningen**

For fremtiden har grundejerforeningen kun en repræsentant i antenneforenings bestyrelse, i stedet for de sædvanlige to. Det skyldes at der efterhånden er kommet så mange grundejerforeninger med i antenneforeningen af bestyrelsen blev for stor.

### **Spørgsmål**

Ingen spørgsmål.

Den fulde beretning kan ses på [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk).

## **3. Regnskab 2018**

Anne Munksgaard gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Der henvises til "Årsregnskab 2018" der kan læses på [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk).

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogen forslag.

#### **5. Forslag til budget 2019**

Gennemgået af Anne Munksgaard

Bestyrelsen foreslår at kontingentet ikke ændres.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Helmuth Schmidt: Modtager ikke genvalg.
- Niels Ole Olesen: Modtager ikke genvalg.
- John Lind: Modtager genvalg.

John Lind blev genvalgt uden afstemning.

Kurt Andersen, Grundet Bygade 44 blev valgt.

Lars Folmer, Hægestræde 10 blev valgt.

Bjarne Nielsen, Grunde Bygade 56 blev valgt som suppleant.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ole Pagh, Tjørnestræde 3 blev valgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev valgt som revisor suppleant

#### **8. Eventuelt**

##### **Thorkild, Grundet Bakke 11**

Hvem har ansvar for den del af fællesarealet der ligger op af 'hullet' med åen? Jorden skrider lige så langsomt ned mod hullet.

Bestyrelsen kontakter kommunen.

##### **Niels Ole Olsen, Askestræde**

Er utryk ved at der ikke er hegn omkring det nye vandreservoir mellem Lindestræde og Nova skolen. Der er risiko for at børn falder i.

Bestyrelsen tager det op med kommunen.

**Jan Pedersen, Abildstræde**

Kan bestyrelsen kontakte kommunen og bede dem om at sende en P-vagt herop for at gøre noget ved folk udefra der parkerer her?

**Erik Mortensen, Hægestræde**

Parkeringspladserne – tilhører de foreningen, eller kan hvem som helst parkere her? Spørgsmålet skyldes at der er mange fra sygehuset der parkerer heroppe, så der ikke er pladser nok til beboerne

**Bestyrelsen**

Området – inkl. stræderne og parkeringspladserne – er offentlig vej, og her gælder færdselsloven. Dvs. at folk udefra godt må parkere her.

**Jan Pedersen, Abildstræde**

Har haft lignende oplevelser med folk udefra der parkerer i området.  
Bestyrelsen har fået lavet nogle sedler der kan stikkes under vinduesviskerne på biler der ikke hører til her.

**Ketty Kristensen, Hasselstræde**

Kan bestyrelsen lave en formel henvendelse til sygehuset om problemet?

**Erland Rasmussen, Naurstræde**

De kan ikke parkere på busvendepladsen. For meget trafik og for dårlig underlag når jorden er våd.

**Bestyrelsen**

Vi håber det bliver bedre når det nye P-hus ved sygehuset åbner i uge 29.

**Jan Pedersen, Abildstræde**

Det er ikke sikkert at det bliver bedre når det nye P-hus ved sygehuset åbner, for det er lettere at komme til og fra vores område fordi man ikke skal ned i byen.

Flere opfordringer til at lave et eller flere P-forbudt skilte – selv om de ikke er juridisk gældende.

**Konklusion**

Bestyrelsen kontakter kommunen og sygehuset angående problemet.