

# Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 25. april 2018 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

## 1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Jørn Mørch blev valgt som dirigent.  
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

### **Vej og stræder**

Kommunen har holdt ukrudt nede og fældet træer langs hovedgaden. Der vil blive plantet nye træer som delvis erstatning til efteråret. Det er endnu ikke afklaret hvor mange og hvilke træer der skal plantes.

Bestyrelsen har fået foretaget en vurdering af behovet for vedligeholdelse af stræder og parkeringspladser. Vi har fået to tilbud på hvornår stræderne skal renoveres, hvor meget der skal laves og hvad det vil koste. Begge tilbud ligger lidt over en million.

### **Fællesarealet**

Vores havemand Freddy er holdt. Vi har valgt Trekantens Anlæg- & Ejendomsservice som ny entreprenør til at passe fællesarealet. Aftalen inkluderer hyppigere græsslåning langs hovedgaden.

### **Legepladserne**

Renovering og reparation af legepladserne er afsluttet.

### **Kommunikation pr. e-mail**

Vi har fået e-mailadresser til de fleste beboere og er begyndt at bruge dem til at udsende kontingentopkrævninger, information, o.lign.

### **Økonomi**

Ser fornuftigt ud

### **Kløvermarken**

Overvejer at søge om optagelse i vores grundejerforening.

### **Lokalplan for området**

Grundejerforeningen har (sammen med 6 andre grundejerforeninger i området) indgivet indsigelse imod den nye lokalplan for området mellem Lille Grundet og Store Grundet. Ca. 75% af alle beboere har underskrevet indsigelsen.

### **Spørgsmål**

Hvor gammel er slidlaget på asfalten i området?

Svar: 15-25 år – ikke lige gammelt på alle stræderne.

Nogle af skaderne skyldes slid, nogen skyldes at jorden nedenunder arbejder og nogen skyldes at slidlaget kom på for sent så laget nedenunder var udtørret.

### **Spørgsmål**

Hvad er betingelserne for at Kløvermarken kan indgå i grundejerforeningen?

Svar: At de betaler det samme kontingent som os og følger vores vedtægter.

### **Ketty, Hasselstræde**

Hvad står der i lokalplanen for Kløvermarken angående om de skal have deres egen grundejerforening?

Svar: Ved ikke

### **Martha, Ellestræde**

Er beplantningen på fællesarealet noget grundejerforeningen vedligeholder

Svar: Ja – 1-2 gange om året efter behov. Beboerne må også gerne selv fjerne ukrudt ved busketterne.

### **Spørgsmål**

Busketterne har det med at vokse vildt – bl.a. med planter der bliver spredt af fugle. Vil bestyrelsen gøre noget for at holde den slags nede?

Svar: Ja. Send en mail til bestyrelsen med detaljer om hvor der er behov for vedligeholdelse, så sørger vi for at det bliver sendt videre til vores nye havemænd.

### **Kjeld, Grundet Bakke**

Vil foreslå at vedligeholdelse af busketter udføres på oprydningsdagen.

Svar: Fjernelse af ukrudt kan godt komme med, men der er for få folk der deltager i oprydningsdagen til at vi kan nå ret meget. Beskæring kræver viden om beskæring hvis resultatet skal blive godt, så det er nok bedre at overlade til vores havemænd.

### **Robin, Hasselstræde**

Er aftalen med den nye havemand kun et år uden mulighed for forlængelse?

Svar: Nej, aftalen kan forlænges. Det første år er for at se dem an.

Den fulde beretning kan ses på [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk).

## **3. Regnskab 2017**

Anne Munksgaard gennemgik regnskabet.

### **Thorkild, Grundet Bygade 29**

Budgettet for græsslåning er overskredet to år i træk. Bliver budgettet for græsslåning ikke opjusteret ud fra foregående års forbrug?

Svar: Jo, men det er ikke sket i år. Det viste sig at skyldes den fejl som Thorkild gjorde opmærksom på lidt senere – at bestyrelsen er kommet til at tage budgettet fra 2016 med i regnskabet for 2017.

### **Thorkild, Grundet Bygade 29**

Vedligeholdelse er også 50.000 kr. over – hvad er det gået til?

Svar: Det er renovation af legepladser.

Hvorfor kom det ikke med i årsregnskabet for sidste år?

Svar: Fordi vi ikke vidste hvor meget der skulle laves og hvad det ville koste da budgettet blev lavet.

### **Thorkild, Grundet Bygade 29**

Budgettallene i regnskabet stemmer ikke med tallene fra budgettet for 2017 der blev fremlagt ved sidste års generalforsamling

Svar: Korrekt – det er en fejl at det ikke er sket i år. I regnskabet for 2017 er bestyrelsen kommet til at bruge budgettet fra 2016.

Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogen forslag.

#### **5. Forslag til budget 2018**

Gennemgået af Anne Munksgaard

Bestyrelsen foreslår at kontingentet ikke ændres.

#### **Robin, Hasselstræde**

Foreslår at der lægges en reserve på 10% ind i budgettet til uforudsete udgifter ved vedligeholdelse?

Svar: Burde ikke være nødvendigt når vi har en kontrakt med en aftalt pris.

#### **Thorkild, Grundet Bygade 29**

Hvorfor er forsikring steget 150%?

Svar: Det er ikke steget. Forskellen skyldes at terminerne for betalingen er skubbet så der er betalt for meget et år og for lidt et andet.

#### **Afstemning om budgettet**

Budgettet blev godkendt.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Anne Munksgaard: Modtager genvalg.
- Carsten Rasmussen: Modtager ikke genvalg.
- Ghita Hansen: Modtager ikke genvalg.

Anne blev genvalgt uden afstemning.

Keld Toft Langballe, Grundet Bakke 1 blev valgt.

Ulla Jespersen, Ellestræde 9 blev valgt.

Bjarne Nielsen, Grunde Bygade 56 blev valgt som suppleant.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ole Pagh, Tjørnestræde 3 blev valgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev valgt som revisor suppleant

#### **8. Eventuelt**

#### **Thorkild, Grundet Bygade 29**

Kan man sætte skilte op om at frugten på frugttræerne kun er til beboerne? Det kommer ofte 'gæster' udefra og fylder en pose.

Svar: Tror ikke at det vil have nogen effekt at sætte skilte op

**Bestyrelsen**

Er der nogen der vil være med i et 'træ udvalg' som – sammen med kommunen - skal taget stilling hvad der skal plantes/fældes langs hovedgaden?

Spørgsmål: Får vi indflydelse på hvilke slags træer der skal plantes?

Svar: Det er der lagt op til fra kommunens side.

Kommentar: Foreslår træer der ikke sætter vandrette rødder, da de ødelægger cykelstien

Ketty, Hasselstræde og Bjarne Nielsen, Grundet Bygade meldte sig.