

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. april 2017 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Jes Klausen blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Fællesarealet

Legepladserne er ved at blive renoveret. Den ene er færdig.

Sidste år blev der slået græs flere gange end normalt

Petanquebanen

Bliver sløjftet da den er tung at vedligeholde, og stort set aldrig bliver brugt. Der bliver sået græs på arealet.

Skoven ved Lindestræde

Skoven ved Lindestræde er blevet tyndet kraftigt ud.

Optræk til ny lokalplan for området overfor Lukasskolen og Nørremarkshallen.

Kommunen arbejder på en ny lokalplan for det ubebyggede område ved Nørremarkshallen. Vi prøver at få flere parkeringspladser ved hallen/skolen med i planen.

Problemer med langtidsparkering af campingvogne på stræderne

Campingvogne må parkeres i området 2-3 dage for klargøring/rengøring – ikke mere! Der har været flere problemer med langtidsparkering på stræderne.

Fremtidig kommunikation via e-mail

Vi er i gang med at indsamle e-mail adresser fra beboerne så opkrævninger af kontingent kan udsendes elektronisk.

Foreningens økonomi

Der var et stort underskud på driften i 2016.

Inge, Naurstræde

Hvornår starter græsslåningen om foråret? Græsset på fællesarealerne er allerede ret højt.

Svar: Freddy startede i forgårs, så han er godt i gang.

Thorkild Diederichsen, Grundet Bygade

Har regnet på tallene for græsslåning og får det til at vi betaler ca. 14.000 kr. pr. græsslåning – en timeløn på 280 kr. Det er ret dyrt.

Erland, Naurstræde

Hvorfor skulle der slås græs mere end de normale 14 gange i 2016?

Ketty, Hasselstræde

Græsset blive ikke rigtig slået – det bliver mere lagt ned.
Ville det give mening at foreningen ansatte en vicevært?

Flere kommentarer:

Måske skulle græsset ud imod vejen slås hyppigere/pænere, mens resten kan slås sjældnere.

Græsset bliver liggende på plænen og bliver til hø.

I 2015 blev græsset slået pænt + der blev lagt flis ved busketterne. I 2016 fik vi mindre arbejde og betalte mere for det.

Freddy kører for hurtigt, så græsset bliver ikke slået – det bliver lagt ned så det rejser sig igen.

Bestyrelsen

Vi betaler ikke 14.000 kr. pr. klipning, men 8.100 (+moms). Derudover betaler vi for af få fjernet ukrudt på kantsten, fortove, mm.

Jes Klausen

Husk at Freddy leverer plæneklipperen, og at timelønnen for en mand med maskine normalt starter ved 500 kr, så de 280 kr. Freddy får er ikke så galt.

Det er ikke realistisk at vi skal ansætte en vicevært. Vi er ikke en virksomhed.

Bestyrelsen

Freddys kontrakt udløber senere i år. Vi vil taget 3 tilbud (inkl. Freddy) og taget det billigste.

Vi tager kvaliteten af klipningen op med Freddy i år.

Erland Rasmussen, Naurstræde

Bliver legepladserne renoveret, eller bliver der etableret to nye?

Svar: Det er de to eksisterende der bliver renoveret.

Ketty, Hasselstræde

Der er kommuneplaner i høring i øjeblikket, og det er her parkeringspladser hører til – ikke i lokalplanen. Er der nogen fra bestyrelsen der deltager i høringen om kommuneplanen?

Bestyrelsen blev opfordret til at deltaget i den aktuelle høringsproces.

Svar: Der er borgermøde om forslag til den nye kommuneplan i Bygningen d 2/5. Bestyrelsen overvejer om vi vil deltage.

Hvorfor holder kommunen ikke kantstenen på hele Grunder Bygade

Svar: Tidligere gjorde de ikke det hele rent, men det gør de nu.

Den fulde beretning kan ses på www.lillegrundet.dk.

3. Regnskab 2015

Anne Munksgaard gennemgik regnskabet.

Der er en fejl i regnskabet. Fortegnet er forkert på årets underskud, så egenkapitalen er kun på 112.518 kr.

Thorkild Diederichsen, Grundet Bygade

Hvad dækker posten Busketter/træer/fortove

Svar: F.eks. reparation af fortove

Ketty, Hasselstræde

Betaler vi også for Fredmys vedligehold af plæneklipperen

Svar: Vi betaler ikke for de timer han bruger på det, men han regner det ind i prisen for det tilbud han giver os.

Ketty, Hasselstræde

Er det reparation af cykelstier vi har betalt for?

Svar: Nej – reparation af stræderne.

Inge, Naurstræde

Hvad er AL-FormueFLEX?

Svar: Et lavrisiko værdipapir – administreret af Arbejdernes Landsbank.

Agnes

Burde kommunen ikke holde stræderne?

Svar: Nej – stræderne er privat fællesvej, så det hænger vi selv på.

Inge, Naurstræde

Har vi et estimat på hvornår vi skal til at bruge mange penge på vedligeholdelse af vejene?

Svar: Vi har ikke et estimat. Det afhænger for meget af hvor hård vintervejret er ved vejene.

Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Forslag til budget 2017

Gennemgået af Helmuth Schmidt

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på 200 kr. Det vil give et underskud på ca. 2.000 kr.

Thorkild Simonsen,

Der har ikke været meget sne, så snerydningen må blive billig i år

Svar: Der kan nå at blive brugt en del penge i december, så det er for tidligt at sige.

Ole, Tjørnestræde

Hvorfor forrentes vejbidraget ikke længere?

Svar: Bestyrelsen vil ikke længere tage penge fra driften for at forrente vejkontoen med 3%.

Jes Klausen, Hasselstræde

At holde op med at forrente vejkontoen er en større ændring i vores regnskabsprincipper, som bør til afstemning på en generalforsamling.

Svar: Kommunen har sagt godt for at vi selv bestemmer

Finn, Grundet Bygade

Det er tidligere vedtaget at NCC skulle give et bud på hvad udgifterne til vejene kan løbe op i, og dette bud danner grundlaget for det beløb der afsættes til stræderne hvert år.

Erik, Hægestræde

Er det på tide at få et frisk bud fra NCC på hvad det kommer til at koste med vejene?

Det kan hurtigt blive dyrt, så anbefaler at kontingentet sættes op

Anne Munksgaard, kasserer

Bestyrelsen får NCC til at lave et frisk bud på udgifterne til veje.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Helmuth Schmidt: Modtager genvalg.
- Niels Ole Olesen: Modtager genvalg.
- John Lind: Modtager genvalg.

Alle tre blev genvalgt uden afstemning.

Kent Toft Langballe, Grundet Bakke 1, blev valgt til suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev genvalgt som revisor.

Ole Pagh, Tjørnestræde 3 blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt

Anne Munksgaard

Opfordrer til at man får sendt sin e-mailadresse til kassereren (på anne.munksgaard@mail.dk) hvis man ikke allerede har gjort det.

Niels Ole Olesen

Opfordrer til at hunde føres i snor og at efterladenskaber fjernes

Skal der laves skilte hvor der står at hunde skal føres i snor? Nej. Ikke relevant for det gælder overalt.

Der er mindst en af beboerne der mener at hunden ikke behøver at være i snor, bare den er under kontrol. Det er faktisk korrekt. Hundeloven §3 stk. 1 siger "*I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem.*"

Men hvis man møder en hundeluffer, hvor hunden ikke er i snor, så bed vedkommende om at få den i snor. Sådan ønsker vi det her i vores grundejerforening.

Det er svært at samle en hundeefterladenskab op i det høje græs.

Ketty, Hasselstræde

Hvem håndhæver lokalplanen? Er det bestyrelsen? Der er nogen der ændrer på hegn, facader, mm. Er det grundejerforeningen der holder øje med det?

Tidligere var der en stadsarkitekt der sørgede for at reglerne blev overholdt, men der er gået skred i den.

Svar: Bestyrelsen kan anmelde folk der bryder reglerne til kommunen, men det kan beboerne også selv gøre. Det er ikke bestyrelsens arbejde at lege politibetjente.

Kan man forlange at kommunen planter nye træer i stedet for dem der blev fældet sidste år?

Svar: Det har kommunen tidligere afvist. Bestyrelsen vil gerne prøve at tage det op med kommunen igen.

Inge, Naurstræde

Hvis lokalplanen siger at der skal være træer ud til vejen, skal kommunen vel også respektere det.

Anette, Grundet Bygade

Freddy slår græs på Grundet Bygade 25 når der slås græs på fællesarealer. Hvorfor?

Svar: Det bør han ikke. Bestyrelsen taget det op med ham

Anette, Grundet Bygade

Beboeren i Grundet Bygade 25 smider poser med haveaffald nede i slugten. Bør påtales.

Svar: Bestyrelsen er enig. Vi ser på sagen.

Hvis der laves spor i græsset, skal man selv udbedre det og så nyt græs

Det er irriterende at folk smider juletræer og andet gammelt træaffald på bålpladsen. Det kan ofte ikke brænde.

Svar: I næste info skrivelse vil vi stramme op så der kommer til at stå noget i retning af "Det er i orden at der smides brændbart naturtræ på bålpladsen. Ikke byggeaffald, andet forarbejdet træ og juletræer."