

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 26. april 2016 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Henning Jensen blev valgt som dirigent.
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Veje og stræder

I 2015 har vi haft kontakt til kommunen vedrørende træfældning, træbeskæring, fjernelse af ukrudt, reparation af cykelstien samt byggemodningen af Kløvermarken og området hen imod hallen.

Kommunen har fældet nogle træer langs hovedgaden og beskåret resten. De fældede træer vil ikke blive genplantet.

Cykelstien er repareret, men rødderne der var årsag til at reparationen var nødvendig er ikke fjernet, så den bliver nok ujævn igen.

I forbindelse med stræderne, hvor grundejerforeningen selv har vedligeholdelsespligten, er der i foråret 2016 lavet en gennemgang af skader på asfalten. Skaderne vil blive repareret i år.

Fællesarealet

Legepladserne er blevet repareret og malet. Bænken mod sygehuset er nedlagt pga. råddenskab og manglende brug.

Freddy har gjort en ekstraordinær indsats i 2015 og beskåret alle træer og buske samt afstukket kanterne på gangstierne.

Vi vil igen opfordre beboerne til ikke at køre eller parkere biler på græsarealerne. Det giver ujævnheder der besværliggør græsslåningen.

For enden af Tjørnestræde er der udført et dræn. Udgiften er delt mellem beboeren og grundejerforeningen, idet vi havde et fælles problem med et meget sumpet område.

Der var ikke ret meget brug for snerydning i 2015, hvilket har pyntet på vores årsregnskab.

Vi gør opmærksom på at grundejerforeningen ikke har en forsikring der dækkes hvis nogen falder pga. sne eller is på fortovene.

Petanquebanen

Det overvejes stadig hvad området ved petanquebanen skal bruges til.

Ny affaldsordning

Det er blevet undersøgt om der kan laves en nemmere, delvis fælles løsning for rækkehusene henad Grundet Bygade. Pga. problemer med at få Affald og Genbrug til at dele regningen er dette opgivet igen.

Det er også blevet undersøgt om der kan laves (på beboernes egen regning) nogle mindre aflukker til affaldsspandene. Det viste sig at en sådan løsning vil blive alt for dyr, så det blev besluttet at vi ikke vil gå videre med dette.

Parkeringsproblemer på Hasselstræde

På Hasselstræde har der været problemer med parkering af biler og campingvogne på selve strædet, hvilket har ført til gener for både de øvrige beboere og skraldebilerne. Det ville også kunne få konsekvenser for ambulancer og brandbiler.

Bestyrelsen har sendt en skrivelse ud som indskærper almindelig fornuftig parkering samt reglerne for parkering af campingvogne og lignende.

Træfældning på Hasselstræde

For enden af Hasselstræde har en beboer for nyligt fældet træer og buske på fællesarealet uden bestyrelsens godkendelse.

Foreningens økonomi

Der var et lille overskud på driften i 2015.

Henning Jensen, Rønnestræde

Nogle af beboerne er gået sammen to og to om at dele en affaldsspand (til papir, plastik og metal).

Drænet på Tjørnestræde virker ikke. Bestyrelsen opfordres til at gå ind i sagen.

Den fulde beretning kan ses på lillegrundet.dk.

3. Regnskab 2015

Helmuth Schmidt gennemgik regnskabet. Foreningen har en god og sund økonomi.

Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra Petra Krab & Bruno Hansen Grundet Bygade 34:

"Vi vil gerne foreslå at "konvertere" Petanquebanen til en vaskeplads, hvor det er muligt at vaske biler og motorcykler."

Begrundelse for forslaget:

Petanquebanen benyttes ikke, så kunne man bruge pladsen til noget andet – f.eks. en vaskeplads?

Svar fra bestyrelsen: En vaskeplads skal laves efter forskrifterne, dvs. den kræver vand, afløb, sandfang, mm., så det bliver hurtigt meget dyrt. Derfor synes bestyrelsen ikke at en vaskeplads er en god ide.

Bestyrelsen er enige i at banen ikke bruges og at den ikke ser køn ud. Bestyrelsen snakker om at lave banen om til et lille anlæg med nogle frugtbuske og en bænk, så det ser pænt ud.

Forslaget blev trukket tilbage.

Anne Munksgaard, Grundet Bygade

Man kunne også sætte nogle udendørs fitness maskiner op på området. Bestyrelsen arbejder videre med dette forslag.

5. Forslag til budget 2016

Gennemgået af Helmuth Schmidt

Kontingent uændret. Det vil give et underskud på ca. 38.000 kr.

Jørn Mørch, Lønnestræde

Der er en fejl under kommentarer i budgettet. Kontingent 1441 kr. + vejbidrag 159 kr. giver ikke 1775 kr. i alt.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Thomas Behrens Nielsen: Modtager ikke genvalg.
- Ghita Hansen: Modtager genvalg.
- Carsten Rasmussen: Modtager genvalg.

Ghita og Carsten blev genvalgt uden afstemning.

Anne Munksgaard, Grundet Bygade 48 er valgt til bestyrelsen.

Lars Folmer Jensen, Hægestræde blev genvalgt til suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev genvalgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 fortsætter som suppleant.

8. Eventuelt

Ellinor Poulsen, Lønnestræde

Der har tidligere været snak om at lave en parkeringsplads på trekanten ved Sivevejen. Bliver det til noget?

Bestyrelsen: Det ligger pt. i Kulturudvalget i Vejle kommune. De har ingen penge, så det bliver nok ikke til noget.

Der er lavet en supplerende fællesansøgning fra alle grundejerforeningerne i området. Kommunen vil tage bestik af situationen hen over året. De overvejer et parkeringsforbud i den ene side af vejen.

Helmuth har aftalt at sagen kan tages op igen når området er fuldt udbygget.

Der er lavet parkeringsforbud andre steder, f.eks. på Store Grundet Alle, så det bør også være muligt at få et parkeringsforbud eller lignende ved hallen.

Astrid Jakobsen, Lønnestræde

Er der penge til lidt mere legetøj til legepladserne - f.eks. et komfur.

Finn Lindegaard: Det er tidligere vedtaget at det ikke er til at styre, så det må børnene selv tage med,

Jørn Mørch, Lønnestræde

Kommer den nye bebyggelse på Kløvermarken med i vores grundejerforening?

Bestyrelsen: Helst ikke, da de ikke har noget fællesareal så det kan give problemer med fair kontingent.

Finn Lindegaard: Hvis de uden videre kommer med, så får de 'gratis' andel i de penge vi har samlet sammen til vedligeholdelse af stræderne. Det ville ikke være rimeligt.

Bente

Stien der starter bag Store Grundet og som følger skovkanten stopper brat midt på en mark. Kan vi få den forlænget så den ender ved Beriderbakken?

Bestyrelsen: Problemet er at den manglende sti skal ligge på jord der tilhører en der ikke vil af med den. Nok ikke noget bestyrelsen kan gøre noget ved, men vi kigger på det.

Arne Kristensen, Askestræde

Trappen ned til skoven er meget dårlig at gå på. Kunne løses ved at fjerne hver andet trin.

Bestyrelsen: Hvis man gør det, så skrider jorden.

Arne Kristensen: Nej – ikke hvis man kun fjerner hvert andet trin

Jes Clausen, Hasselstræde: Det var kommunen der betalte for stien. Måske skulle man bede dem om at vedligeholde den.

Bestyrelsen arbejder videre med det.

Jes Clausen, Hasselstræde

Opfordrer til at fastholde presset på kommunen for at få parkeringspladser ved hallen.

Bestyrelsen: Vi prøver. Teknik og Miljø er til at have med at gøre – desværre ligger sagen hos Kulturudvalget som ikke er så lette at have med at gøre.

Niels Ole, Askestræde

Til orientering:

Der kommer lyssignal der hvor Moltkevej løber ud i Horsensvej (ved Nørremarkskirken).

De revner der er opstået i asfalten på stræderne vil blive repareret i løbet af sommeren. I forbindelse med reparation af cykelstien har vi også fået kommunen til at reparere skader på bygaden. Det er fornuftigt og pænt lavet, så det er samme firma der skal reparere vores stræder. Det kommer til at koste knap 8000 kr. Det bliver kun en forsegling af revnerne – ikke fræsning og større reparation.