

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 29. april 2015 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Henning Jensen blev valgt som dirigent.
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Bestyrelsen

Godt år med fuldtallig bestyrelse.

Antenneforeningen

Antenneforeningerne i området er gået sammen om at lave en ordning der kan konkurrere med de andre udbydere.

Antenneforeningen har lavet en aftale med YouSee om at de skal lægge antennekabler til de nye bebyggelser der forventes i området.

Udstykning af grunde langs Grundet Bygade

Området langs Grundet Bygade, hvor der plejer at gå får, er ved at blive udstykket.

Bestyrelsen har gjort indsigelse imod at grundene ikke lægges ude efter samme plan som i resten af området. Kommunen har afvist klagen, grundet pladsmangel.

Parkering ved Nørremarkshallen/Lukas skolen

Når der er arrangementer i hallen eller på skolen, holder bilerne ofte langs begge sider af bygaden. Vi har søgt om at der laves en parkeringsplads på det åbne område ved siden af sivevejen, men det har kommunen afslået.

Oprydningsdag

Vi havde oprydningsdag lørdag d. 18/4. Der bliver mindre og mindre affald. Godt vejr og OK fremmøde, men der kom må gerne komme flere.

Veje og stræder

Der har ikke været nogen større opgaver på stræderne i år.

Hjertestarterne

I 2014 blev der installeret to hjertestartere i området samt afholdt et kursus i brug af dem.

Økonomi

Der har været et mindre underskud.
Kontingentet vil ikke blive hævet i år.

Jes Clausen, Hasselstræde

Opfordrer til at bestyrelsen fortsætter med at arbejde for parkeringspladser ved hallen eller sivevejen.

Henning Jensen

Har bemærket at der er ledige parkeringspladser på Lindestræde. Til daglig har man mulighed for at holde der.

Den fulde beretning kan ses på lillegrundet.dk.

3. Regnskab 2014

Helmuth Schmidt gennemgik regnskabet. Foreningen har en god og sund økonomi.

Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Jes Clausen, Hasselstræde

De penge vi fik i starten, ligger de i egenkapitalen nu?

Svar fra bestyrelsen: Ja de er, men de er ført som note i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

5. Forslag til budget 2015

Gennemgået af Helmuth Schmidt

Kontingent uændret. Det vil give et underskud på ca. 38.000 kr.

Jes Clausen, Hasselstræde

Der er 107.000 kr. tilbage af de penge vi oprindeligt fik af kommunen da foreningen blev etableret. Hvis vi får et underskud i år på 38.000 kr. i år, så kommer vores egenkapital så langt ned at vi begynder at æde af de penge, så vi bør måske hæve kontingentet.

Bestyrelsen

Vi ønsker ikke at grundejerforeningen skal være en bank, så vi har ikke noget problem med at egenkapitalen nærmer sig 0 kr. Men vi er enige i at vi skal undgå at egenkapitalen bliver negativ.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Helmuth Schmidt: Modtager genvalg.
- Niels Ole Olesen: Modtager genvalg.
- John Lind: Modtager genvalg.

De tre opstillede blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev genvalgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev genvalgt som revisor suppleant.

8. Eventuelt

Niels Ole Olesen, Askestræde

Petanque banen ved Askestræde bliver aldrig brugt, og det er et stort arbejde at rense den for ukrudt. Vil foreslå at den bliver nedlagt og erstattet af buske eller anden beplantning.

Henning Jensen,

Hvis petanque banen skal nedlægges, bør det tages som et forslag på en generalforsamling.

Carsten Rasmussen

Man kunne finde nogen der påtager sig at holde den fri for ukrudt.

Jes Clausen, Hasselstræde

Jes og Kim (Hægestræde) sidder i bestyrelsen for antenneforeningen.

Man vil presse YouSee og de andre leverandører til at levere enkeltprogrammer i stedet for pakker. Det vil sandsynligvis tage op til 5 år før det lykkes, og det vil nok ikke blive billigere.

Hvis man synes at man betaler for meget for sine TV programmer, så kan man prøve at se på antenneforeningens hjemmeside.

Henning Jensen

Er bekendt med at der skal drænes ved Tjørnestræde 23. Vil gerne høre lidt mere om dette.

Helmuth Schmidt

Der er et meget sumpet område, hvor bl.a. plæneklipperen har siddet fast flere gange. Der vil blive lavet dræn i området, hvor beboeren betaler 50% og grundejerforeningen de andre 50%. Arbejdet starter når græsset er tørt nok til at Freddy kan starte.

Arne Kristensen

Er der nogen der går på trappen ned over græsset? Trappen er ved at være træls at gå på. Kunne løses ved at man fjerner hvert andet trin.

Carsten Rasmussen

Vil tage det op med Freddy.

Finn Lindgaard

Emnet har været oppe tidligere. Hvis man fjerner trinnene, kan det give problemer med at gruset bliver skyllet væk.

Jes Clausen

Grunden til at der kom en trappe er at det var meget glat om vinteren. Vi skal ikke tilbage til en skøjtebane,

Jes Clausen

Al foreningens historik ligger i et depot hos Jes. Bare til info.

Niels Ole Olesen

Husk at give besked hvis der er huller i vejen (på stræderne). Send mail til bestyrelsen eller meld det på hjemmesiden.

Husk at hvis der er skader på hovedgaden, så er det kommunen der skal have besked.