

# Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 30. april 2014 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

## 1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Jørn Mørch blev valgt som dirigent.  
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

### **Bestyrelsen**

Godt år med fuldtallig bestyrelse. Carsten Rasmussen er tiltrådt da Svend Randers er flyttet fra området.

### **Oprydningsdag**

Vi havde oprydningsdag i søndags. Godt vejr og bedre fremmøde end sidste år, men vi vil gerne opfordre endnu flere til at deltage næste år.

### **Veje og stræder**

Sidste år blev der gennemført forsøg med ukrudtsbekæmpelse (på kommunens regning) på hovedgaden. Det har de ikke afsat penge til i år.

### **Græsslåning/fællesarealer**

På fællesarealerne er der foretaget kantskæring af stierne, en mindre renovation af legepladsen ved Lønnestræde, udskiftning af basketkurven samt ekstraordinær beskæring af træer og buske.

Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealerne har fungeret fint i år. Vi vil benytte samme havemand i 2014.

### **Snerydning**

Udgiften til snerydning har været lavere end budgetteret pga. en mild vinter. Vi har ikke modtaget klager over snerydningen i år.

### **Hjertestartere**

Der er indkøbt og opsat to hjertestartere på forenings område.

### **Tilkalde Taxi**

Sydtrafik har (med kommunens tilladelse) ændret vores tilkaldetaxi ordning til en "Flexitur" ordning. Dette er en forringelse, men da Flexitur allerede er gældende for resten af kommunen kan vi ikke få det ændret.

### **Ny P-plads ved Nørremarkshallen**

Vi har søgt kommunen om at der kan blive lavet en P-plads på det åbne område ved siden af sivevejen. Vi har ikke modtaget svar endnu.

### **Fællesantenneanlægget**

I løbet af 2013 er der foretaget drøftelser om vores fællesantenneanlæg, pga. en kommende "liberaliseringslov". Dette har medført et forslag til en ændring af vores vedtægter.

### **Økonomi**

Foreningens økonomi har det godt.  
Vi har fået etableret elektronisk betaling, hvilket lettet dagligdagen for vores kasserer og formand.

#### **Niels Ole Olesen, Askestræde**

Der kommer en fejmaskine fra kommunen 4 gange om året.

#### **Eleanor, Lønnestræde**

Hvad består det skum af som man bruger imod ukrudt?

Svar: Det er en slags specialsukker

#### **Erik, Tjørnestræde**

Vi trues med bål og brand hvis græsset beskadiges af biler, men vores parkeringsplads er blevet for lille så vi har et problem. Kunne man overveje at udvide parkeringspladsen?

Svar: Det er ikke tilladt for lokalplanen at inddrage græsset til parkering, så det vil kræve en dispensation. Bestyrelsen vil kikke på det.

Den fulde beretning kan ses på lillegrundet.dk.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Regnskab 2013**

Thomas Behrens Nielsen gennemgik regnskabet. Foreningen har en god og sund økonomi. Alle har betalt kontingent og de fleste gør det uden der er behov for at rykke dem.

Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### **Jes Klausen, Hasselstræde**

De penge vi fik i starten, ligger de i egenkapitalen nu?

Svar: Ja de gør, men de er ført som note i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

I vores lokalplan er det tidligere blevet pålagt grundejerforeningen at drive en antenneforening. Disse regler er nu blevet ændret, hvilket har medført behov for en ændring af vedtægterne. Det skal gøre det muligt for grundejerforeningen at stå for drift og vedligeholdelse af det antennenet der er gravet ned i området.

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse til § 6:

stk.5 : Grundejerforeningen forestår desuden drift og vedligeholdelse af grundejerforeningens andel af infrastrukturen til antennenettet .

Udgiften til drift og vedligeholdelse på kr. 200 er en del af den nuværende antenneafgift, og vil fortsat opkræves af antenneforeningen. Dette beløb vil blive opkrævet selv om man melder sig ud af antenneforeningen.

#### **Jes Klausen, Hasselstræde**

Det drejer sig ikke om hvorvidt der er tvungen medlemskab i en antenneforening. Det er udelukkende en tilpasning af betalingen til drift og vedligeholdelse af antennenettet.

#### **Claus Ildstein, Grundet Bygade**

Jeg har surfet rundt og kikket efter hvor jeg kan få det mest attraktive tilbud på TV mm. I den forbindelse synes jeg at det er rart at antennekablerne allerede er på plads. Det gør det let at skifte imellem udbydere uden at der skal graves nye kabler ned.

**Eleanor, Lønnestræde**

Sidste efterår købte jeg YouSee hos TDC, og alt hvad der kunne gå galt gik galt. Det er nu faldet på plads.

**Jes Klausen, Hasselstræde**

Konsekvensen af det vi stemmer om, er at vi tvinger vores naboer til at være med til at betale for vedligeholdelsen af antennenettet. Der er nogen personer der af politiske årsager er imod dette, og det skal man være opmærksom på når man stemmer.

**Carsten Rasmussen, Kirsebærstræde**

Vi tvinger ikke nogen til noget. Man kan komme til generalforsamlingen og deltage i diskussionen hvis man er uenig.

**Helmuth Schmidt, Grundet Bygade**

Set fra en brugers tidspunkt er der intet ændret. Vi betaler det samme beløb for den samme ydelse.

**Erik, Tjørnestræde**

Hvis de andre foreninger melder sig ud af grundejerforeningen, hænger vi så på at betale for dem?

**Svar (Jes Klausen):** Nej. Kun for vores egen del af nettet. Det står i vedtægterne for antenneforeningen.

Forslaget er vedtaget med 24 stemmer for og ingen imod. Da der ikke er mindst halvdelen af foreningens medlemmer til stede skal det behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

**5. Forslag til budget 2014**

Gennemgået af Thomas Behrens Nielsen

Kontingent uændret. Det vil give et underskud på ca. 90.000 kr..Det høje underskud skyldes til dels en engangsudgift til etablering af hjertestartere.

**Afstemning om budgettet**

Budgettet blev godkendt.

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Thomas Behrens Nielsen: Modtager genvalg.
- Ghita Hansen: Modtager genvalg.
- Carsten Rasmussen: Modtager genvalg.

De tre opstillede blev genvalgt uden afstemning.

Lars Folmer Jensen, Hægestræde blev valgt til suppleant.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev genvalgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev genvalgt som revisor suppleant.

**8. Eventuelt**

### **Jes Klausen, Hasselstræde**

Helmuth, Thomas og Carsten har deltaget i et møde med antenneforeningen, da det er grundejerforeningerne der samme ejer antenneforeningen. Vores grundejerforening har to medlemmer i antenneforeningens bestyrelse.

På den mark der skal til at bebygges bliver der ikke lagt net i jorden af kommunen. Det skal den enkelte ejer/bygherre selv sørge for, hvilket gør det dyrere pr. bolig.

Vi som antenneforening kan vælge at være forudseende at få lagt dette net i jorden nu, da det vil give en økonomisk fordel. Antenneforeningen er ved at kikke på denne mulighed. Det vil betyde at antenneforeningen bliver mere kommerciel end den er nu.

Der skal bygges omkring 400 boliger i området, så det vil blive en betragtelig investering at etablere dette net. YouSee vil sandsynligvis finansiere det. En del af disse 400 boliger vil sandsynligvis vælge ikke at benytte dette net, så der er en risiko for tab.

### **Eleanor, Lønnestræde**

Vi byggede et hus i Horsens. Kabler til telefon og radio/TV bliver lagt ned før der bygges, men det er først senere at der kan etableres en grundejerforening. Hvem betaler i den mellemliggende periode?

### **Jes Klausen, Hasselstræde**

Det er netop pga. dette slip at antenneforeningen arbejder på at få etableret net før der bygges

### **Helmuth Schmidt, Grundet Bygade**

Grundejerforeningen vil ikke til at sætte penge i antennenetværk udenfor foreningens område.

### **Claus Ildstein, Grundet Bygade**

Det er en god ide at sørge for at der er flere alternativer, så man ikke er bundet til én leverandør af radio/TV/mm. netværk.

### **Hans Jespersen, Tjørnestræde**

Der er tale om 10% af boligerne der ikke vil være med. Kunne man ikke lægge 10% oveni kontingentet for de andre for at dække det?

### **Jes Klausen, Hasselstræde**

Der diskuteres forskellige modeller for betaling.

### **Carsten Rasmussen, Kirsebærstræde**

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget der kunne bruges kr. 45.000 på at etablere hjertestartere i området.

Bestyrelsen har valgt et tilsvarende, men billigere tilbud fra en anden leverandør.

Det største problem viste sig at være at få etableret strøm til skabene. TreFor ville have kr. 25.400 for at blive koblet på 2 strømskabe. Vi har klaret det for ca. kr. 5.000.

Skabene er blevet sat op og er fuldt funktionsdygtige. Man bør ikke åbne dem uden grund, da de huler når man åbner skabet.

Indenfor den næste måned vil der blive afholdt et informationsmøde om dette emne.