

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 16. april 2013 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Henning Jensen blev valgt som dirigent.
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Bestyrelsen

Godt år med fuldtallig bestyrelse.

Oprydningsdag

Vi har oprydningsdag på søndag. Opfordring til at man kommer.

Veje

Der er gennemført forsøg med ukrudtsbekæmpelse (på kommunens regning) på hovedgaden.

Snerydning

En ret lang – og derfor dyr – vinter.
Vi har ikke modtaget klager over snerydningen i år.

Økonomi

Har indført elektronisk betaling. I den forbindelse har vi skiftet bank. Alle regninger bliver nu underskrevet elektronisk af kasserer og formand.

Der er blevet overført ekstra penge til vejkontoen i år.

Kontingent

Alle har betalt kontingent til tiden.

Skøde

Efter 11 års arbejde er det nu lykkedes at få skøde på fællesarealerne.

Kommunen

- Kommunen har beskåret træerne ved cykelstien og på Lindestræde
- Kommunen vil for fremtiden holde trekanten ved Sivevejen to gange om året.

Råger

En lokal jæger har bekæmpet råger i 2012. Vil blive gentaget i 2013.

Græsslåning/fællesarealer

Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealerne har fungeret fint i år. Vi vil benytte samme havemand i 2013.

Der er sat et P-skilt på Lindestrædes parkeringsplads, da der var problemer med at den for ofte blev benyttet af folk der skulle bruge boldbanerne eller Nørreremarkshallen.

Flytning af Boldbanen

Boldbanen er efter utilfredshed med den valgte nye placering flyttet til en ny placering på fællesarealet bag Askestræde og op imod skoven.

Postkasser

Trafikstyrelsen har besigtiget området med henblik på om postkasser skal placeres på fællesarealet. Kravet er frafaldet, så nu er det endeligt slået fast at postkasser skal placeres på grundene – ikke fællesarealet.

Vedtægterne

I forlængelse af vedtægtsændringerne fra sidste år er der brug for nogle mindre justeringer af vedtægterne.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Mht. parkeringspladsen ved Lindestræde. Kan man også sætte skilte op på andre stræder?

Svar: Det kan arrangeres hvis der er et behov. Kontakt bestyrelsen hvis der er et behov.

Erik Lauenborg, Tjørnestræde

Der er ofte mangel på parkeringspladser på Tjørnestræde om aftenen. Opfordrer bestyrelsen til at kikke på sagen.

Svar: Det er andelsforeningen der ejer jorden parkeringspladsen ligger på, men pladserne er offentlige så det er ikke muligt at lave begrænsninger.

Henning Jensen, Rønnestræde

Det er vel også kommunen der skal vedligeholde cykelstien langs Grundet Bakke?

Svar: Ja

Den fulde beretning kan ses på lillegrundet.dk.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2012

Thomas Behrens Nielsen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Henning Jensen, Rønnestræde

Konstaterer at foreningens økonomi er godt kørende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Vedtægtsændringer (bilag 2)

I forhold til vedtægtsændringerne for 22.4 og 22.5 er der rettet så der nu skal være mindst to personer der i forening kan foretage udbetalinger eller disponere over foreningens midler.

Henning Jensen, Rønnestræde

§22 Stk. 4 Hvad ligger der i ordet 'selvstændigt'? Hvis det betyder at én mand kan få adgang til foreningens midler er det ikke i orden.

Svar: Det betyder at hver bestyrelsesmedlem skal lave en individuel aftale med banken. Det giver ikke en enkelt person adgang til pengene.

§24 Stk. 3 Siger sig selv at det skal ændres.

Begge forslag er vedtaget med alle stemmer. Da der ikke er mindst halvdelen af foreningens medlemmer til stede skal det behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Hjertestarter (bilag 3)

Bestyrelsen har inviteret Thomas Philipsen fra Life2Save til at give en introduktion til hjertestartere.

Der var en del spørgsmål og kommentarer til emnet:

Hvad koster det?

Svar: Pris for 2 hjertestartere + kursus: Ca. 50.000 kr + moms

Den nærmeste hjertestarter er lige nede på sygehuset.

Svar: Ja – men den kan man sikkert ikke hente, og de kommer i hvert fald ikke ud med den.

Kunne man starte med at arrangere at alle beboere i foreningen fik et kursus i hjertemassage?

Svar: En undersøgelse viser at 9% overlever hvis de får hjertemassage, mens 24% overlever hvis de får et stød (dvs. en hjertestarter). Hjertemassage køber tid, en hjertestarter sætte hjertet i gang.

Kunne man få kommunen til at sætte en op ved Nørremarkshallen?

Svar: Kommunen sætter normalt ikke hjertestartere op, men det hænder at der er nogen der samler penge ind til en.

Er det en engangsudgift, eller er der løbende udgifter?

Svar: Der skal nye batterier efter 5 år, og der skal strøm til skabet, da det skal holde en vis temperatur.

Kan de hænge i fred?

Svar: Sundhedsstyrelsen mener ikke at det er et problem. På Langeland hænger der 92. Der er blevet stjålet en og hærværket en anden, så det hænder at der sker noget med en af dem, men det er ikke ofte.

Hvad koster en forsikring?

Svar: Det ved vi ikke endnu. Vil blive undersøgt hvis det bliver vedtaget at vi skal gå videre med sagen.

Det vigtigste er at få startet hjertemassage med det samme da det giver blod til hjernen, og så holde ud til Falck kommer. Derfor er hjertemassage vigtigere end hjertestartere.

Det er en god ide. Bestyrelsen skal arbejde videre med sagen.

Hjertemassage kræver mange kræfter. Det kan nogle af beboerne ikke klare.

Nogle fonde giver tilskud. Har bestyrelsen undersøgt om vi kan få det?

Svar: Bestyrelsen er opmærksom på muligheden, men vil ikke søge nogen før det er vedtaget om vi skal arbejde videre med sagen.

Bestyrelsen får mandat til at investere i to hjertestartere.

Forslaget om hjertestarter er vedtaget.

5. Forslag til budget 2013

Gennemgået af Thomas Behrens Nielsen

Kontingent uændret.

Henning Jensen, Rønnestræde

Et underskud på 42.000 virker alarmerende, og det kan nemt blive 100.000 hvis der skal bruges penge på hjertestartere.

Svar: Bevidst at hjertestarter ikke er medtaget i budgettet.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Helmuth Schmidt: Modtager genvalg.
- Niels Ole Olesen: Modtager genvalg.
- John Lind: Modtager genvalg.

De tre opstillede blev genvalgt uden afstemning.

Karsten Rasmussen, Kirsebærstræde 13 blev valgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev genvalgt som revisor.

Erik Fausing, Naurstræde 4 blev genvalgt som revisor suppleant.

8. Eventuelt

Birgit, Tjørnestræde

Kan man inddrage noget af græsarealet til parkeringspladser?

Svar: Det er problematisk at indrette flere parkeringspladser, da det strider imod lokalplanen.

Der kan blive plads til flere parkeringspladser på trekanten ved sivevejen.

Svar: Har været foreslået til kommunen for 2-3 år siden da sivevejen blev lavet. Vi vil prøve igen.

Erik Fausing, Naurstræde

Postomdelingen er blevet meget dårlig. Postomdelte aviser kommer nogle gange 1-2 dage for sent. Det er værst lørdag og mandag.

Svar: Det kan bestyrelsen ikke gøre noget ved. Folk bør selv kontakte postvæsenet hvis der er et problem med posten.

Niels Ole Olesen, Askestræde

Hvis man opdager nogen frostrevner i vejene så fortæl det venligst til bestyrelsen, da det bliver dyrere at reparere jo længere der går.