

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 24. april 2012 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Helmuth Schmidt bød velkommen.

Henning Jensen blev valgt som dirigent.
John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Den fulde beretning vil blive lagt ud på lillegrundet.dk få dage efter generalforsamlingen. Forkortet beretning:

Bestyrelsen

Vi har været fuldtallige hele året.

Oprydningsdag

Vi fik fjernet affald som sædvanligt.

Kun 6-7 husstande var repræsenteret ud over bestyrelsen. Lidt trist at der er så lidt opbakning.

Veje

Velje kommune har accepteret ukrudtsbekæmpelse langs Grundet Bygade. Det vil ske ved behandling med varm skum.

Alle fejl og mangler ved stræderne er nu rettet, og vi overtager selv ansvaret for fremtidig vedligeholdelse.

Snerydning

Det har været en mild vinter med kun lidt sne, men en del saltning, og derfor markant billigere end de to foregående år. Vi er godt tilfredse med kvaliteten af saltningen og snerydningen i denne vinter.

Vi har ikke modtaget klager over snerydningen i år.

Kontingent

Alle har betalt kontingent til tiden.

Skøde

Kommunen har nu arbejdet på sagen i 8 år – det har dog været slyttet et par år. Vi arbejder stadig på sagen og har ikke opgivet håbet om at den engang bliver afsluttet.

Kommunen

Der har været kontakt til kommunen for at få:

- Etableret lys gennem skoven
Er gjort
- Beskåret træer langs Grundet Bygade.
Kommunen fik træerne beskåret i januar 2011, og vil forhåbentlig gøre det igen i år.
- Repareret huller i cykelstien
Kommunen: Dette er ikke et forhold som kommunen vil tage sig af på nuværende tidspunkt.

Råger

En lokal jæger har bekæmpet råger i 2011. Vil blive gentaget i 2012.

Græsslåning/fællesarealer

Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealerne har fungeret fint i år. Vi vil fortsat benytte Freddy som havemand i 2012.

Freddy har fulgt op på hjulspor på græsplænen, hvilket har haft en god effekt.

Askestræde har sat en flagstang op for egen regning.

Grundet Sivevej

Krattet i vejsiden forhindrede bilister i at se cyklister på cykelstien. Vi har fældet krattet, og arbejder på at få kommunen til at holde det nede for fremtiden.

Boldbanen

Har før ligget ved legepladsen, og er nu flyttet til det åbne område imellem Hægestræde og Hasselstræde. Den gamle bane var blevet for lille til de store børn der benyttede den.

Postkasser

Grundejerforeningen fastholder at postkasser skal stå i skel på grunden – ikke på fællesarealet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Regnskab 2011

Thomas Behrens Nielsen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var en diskussion om hvorvidt foreningens formue bør investeres i noget der er fuldstændig risikofri (f.eks. stå i banken eller danske statsobligationer), eller det er OK med noget der giver højere rente men også er har en højere risiko. Pt. er ca. halvdelen af formuen sat i investeringsbeviser (baseret på obligationer) og resten står i banken.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter.

- 1) § 14 stk. 6 og § 18 stk. 1-3: "Bestyrelsen vælger selv formand"
Vedtaget
- 2) § 18 stk. 1-3 "Kravet om ligelig repræsentation af andelsboliger og ejerboliger bortfalder"
Vedtaget
- 3) § 22 stk. 3 "Udbetalinger kan foregå uden to underskrifter"
Henning Jensen, Rønnestræde: Har bestyrelsen forestillet sig at én person får fuld råderet over foreningens formue?
Bestyrelsen: Ja. Det er for at tillade at kassereren kan bruge Net Bank.

Jonny Gillström, Hægestræde 11: Vil stærkt fraråde at én person får fuld råderet. Kan heller ikke forstå at banken vil tillade det. Det er meget farligt at skrive i vedtægterne at det er nok med én person. Foreslår at § 22 kun ændres ved at man sletter ordet "samtidig".

Bestyrelsen:

Det er ikke givet, at kun en person får råderet. Råderetten gives efter opgavens art og bestyrelsens

beslutning.

Dorte Gillström: Foreningen skal ikke investere sine penge i noget med risiko for at få en højere rente. Bedre at have dem stående i sikkerhed i en bank.

Bestyrelsen: De investeringsbeviser som en del af formuen står i er baseret på obligationer, og har derfor en lav risiko. Penge i banken er heller ikke 100% sikre, da vi har over kr. 750.000. Vi skal i hvert fald dele dem over flere banker.

Henning Jensen, Rønnestræde: Vi skal finde en balance imellem sikkerhed for pengene, og at bestyrelsen kan udføre sit arbejde uden at det bliver alt for besværligt.

Hans Jespersen: De penge der er investeret, er det ikke hovedsageligt til vejfonden? Kan vi så risikere at vi pludselig skal bruge en masse penge til asfalt, så vi skal sælge obligationerne med tab?

Bestyrelsen: Der er ikke udsigt til større udgifter til vejene foreløbig, men det kan ikke 100% afvises at der kunne komme en overraskelse der tvinger os til at sælge med kurstab.

Afstemning: 9 for, 4 imod. Vedtaget med over 2/3 af de afgivne stemmer..

4) § 25 "Tillad elektronisk kommunikation"

Bestyrelsen: Vil gerne reducere mængden af papir ved at lægge f.eks. referater og bilag ud på lillegrundet.dk. Informationsskrivelsen og indkaldelsen til generalforsamlingen vil stadig blive omdelt på papir.

Dorte Gillström: Der mangler noget i paragraffen der stiller krav til bestyrelsen om at det vigtigste information skal ud.

Afstemning: 10 for, 1 imod. Vedtaget med over 2/3 af de afgivne stemmer.

Da der ikke var 1/2 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen, skal forslagene til vedtægtsændringerne til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling indenfor en måned.

5. Forslag til budget 2012

Gennemgået af Thomas Behrens Nielsen

Bestyrelsen foreslår at kontingentet ikke ændres i forhold til sidste år.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Jørn Mørch: Modtager ikke genvalg.
- Kim Birkedahl: Modtager ikke genvalg.
- Thomas Behrens Nielsen: Modtager genvalg.

Svend Randers, Askestræde 13 stiller op
Ghita Hansen, Hasselstræde 1 stiller op

Thomas Behrens Nielsen, Svend Randers og Ghita Hansen blev valgt uden afstemning.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev valgt som ny revisor.

Erik Fousing, Naurstræde 4 blev valgt som revisor suppleant.

8. Eventuelt

Egon Andersen, Grundet Bygade

Træt af at der er knallertspor og hjulspor i græsset. Kan man ikke parkere et andet sted i nærheden, i stedet for absolut at skulle have bilen helt hen til fordøren?

Der bør sendes en regning til beboerne i Grundet Bygade 27 for de skader deres knallerter har lavet i græsset.

Bestyrelsen

Vi vil se hvordan det går i løbet af sommeren. Hvis det bliver ved gør vi noget ved det.

Thorkild Diederichsen, Grundet Bygade

Har problemer med parkering. Når der er arrangementer parkerer folk bilerne på den parkeringsplads der hører til Grundet Bygade 25-31 – det samme når der er gæster til beboerne på Lindestræde.

Har kontakttet kommunen, og fået at vide at man kan sætte et "parkering forbudt" skilt op. Det vil ikke være juridisk bindende, men måske vil folk respektere det.

Bestyrelsen

Vil kikke nærmere på muligheden for et Parkering forbudt skilt.

Henning Jensen, Rønnestræde

Tre-For har gravet et kabel ned i græsset ved Rønnestræde, og det er ikke gjort ret pænt.

Bestyrelsen

Tre-For bør gøre noget ved det. Bestyrelsen følger op.

Egon Andersen, Grundet Bygade

Der har tidligere været problemer med ridser i biler. Det var 4 unger, men det er holdt efter de blev snuppet og fik at vide at det skulle holde.

Erik Fousing, Naurstræde

Er Bygaden kommunal? Kastanje træerne skader asfalten på vejen, så der bør gøres noget ved dem.

Bestyrelsen

Ja - Bygaden er kommunal. Det er korrekt at der er et problem med at træernes rødder ødelægger asfalten på vejen og cykelstien. Vi er opmærksom på det, men det er kommunens ansvar, og de har valgt at nedprioritere det.