

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 27. april 2010 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Jan Kiel Lauritsen bød velkommen.

Finn Lindgaard blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Den fulde beretning vil blive lagt ud på lillegrundet.dk få dage efter generalforsamlingen. Forkortet beretning:

Bestyrelsen

Vi har kun været 4 medlemmer i bestyrelsen i år, og vil gerne op på 6 igen.

Oprydningsdag

Vi fik fjernet affald og lagt fliser i forbindelse med en af legepladserne

Kun 5 husstande var repræsenteret ud over bestyrelsen. Lidt trist at der er så lidt opbakning.

Veje

De mangler der er konstateret er stort set udbedret.

Snerydning

Det har igen været en ualmindelig hård vinter, som har krævet meget snerydning og som derfor har været hård ved budgettet.

Vi har ikke modtaget klager over snerydningen i år.

Skøde

Kommunen har de sidste 3 måneder arbejdet på et udkast. Alle de knaster der har været med servitutter er ryddet af vejen, så det burde snart være på plads.

Kontingent

Alle har betalt kontingent,.

Kommunen

Der har været kontakt til kommunen for at få:

- Etableret lys gennem skoven
Kommunen: Kommer med i en puljeordning, så det bliver lavet hvis der er penge til det (hvilket der sikkert ikke er foreløbigt).
- Beskære træer langs Grundet Bygade.
Kommunen fik træerne beskåret i januar.
- Reparerer huller i cykelstien
Kommunen: Dette er ikke et forhold som kommunen vil tage sig af på nuværende tidspunkt.

Råger

En lokal jæger har bekæmpet råger i 2010. Vil blive gentaget i 2011.

Græsslåning/fællesarealer

Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealerne har fungeret fint i år. Vi vil benytte samme havemand i 2011.

Petanque banen har fået en omgang så den er brugbar igen.

Vores havemand tager sig i fremtiden også af muldvarpebekæmpelsen.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2010

Jan Pedersen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Finn Lindgaard, Grundet Bygade

Vil gerne høre lidt mere om vejvedligeholdelsen og vores 10 års garanti. Er alt hvad der kommer inden garantien udløber der er dækket?

Bestyrelsen

Det er kun de nyeste stræder der er dækket. Vi har gjort indsigelse over de skader der er opstået, så NCC kan ikke rende fra ansvaret for disse skader.

Der er repareret revner og lukket hulle allerede, men der er en vejbrønd der er sunket og den er ikke lavet endnu.

Vi har fået et tilbud på kr. 10.000 for at få repareret de ting der ikke er dækket af garantien.

Finn Lindgaard, Grundet Bygade

Når garantien udløber, vil vi så bruge nogle af de penge der står på vejkontoen?

Bestyrelsen

Burde ikke blive relevant foreløbig, da en ekspert har udtalt at det burde kunne holde mindst 10 år mere.

Vi har stadig et problem med vejene. Det er vigtigt at vejkanten bliver holdt fri for asfalt der hvor der er brosten, da ukrudt kan ødelægge asfalten. Vores havemand kan evt. holde det nede med en ukrudtsbrænder, eller NCC kan behandle det med noget varmt skum de bruger til den slags (sikkert ikke billigt).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag

5. Forslag til budget 2011

Gennemgået af Jan Pedersen

På grund af 2 år med meget store udgifter til snerydning, foreslår bestyrelsen at kontingentet hæves med kr. 150/år.

Finn Lindgaard, Grundet Bygade

Af en forening at være har vi en god økonomi, så vi kan godt klare hvis vi får store udgifter til sne igen næste vinter, men det er OK at hæve kontingentet som foreslået.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg

- Jan Pedersen: Modtager ikke genvalg.
- Jan Kiel Lauritsen: Modtager ikke genvalg.
- John Lind: Modtager genvalg.

Thomas Behrens Nielsen, Askestræde 12 stiller op.

Helmuth Schmidt, Grundet Bygade 52 stiller op

Niels Ole Olesen, Askestræde 9 stiller op

Kim Birkedahl, Hægestræde 9 stiller op

Thomas Behrens Nielsen, Helmuth Schmidt, Niels Ole Olesen, Kim Birkedahl og John Lind blev valgt uden afstemning.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Vores mangeårige revisor Bruno Andersen har valgt at trække sig.

Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50 blev valgt som ny revisor.

Der er ingen revisor suppleant. Vi plejer at klare os uden.

8. Eventuelt

Jan Kiel Lauritsen (formanden)

Der er flere der har fået påbud fra postvæsenet om at de skal flytte deres postkasser ud på grundejerforeningens areal.

Bestyrelsen har skrevet til postvæsenet, og meddelt at det vil grundejerforeningen ikke acceptere. Bestyrelsen følger op på denne sag.

Bente Johannesen, Naurstræde

Har også modtaget et brev fra postvæsenet. Vil foreslå at kontakt med postvæsenet koordineres.

Find Lindgaard, Grundet Bygade

Modtog for 5-6 år siden et brev fra postvæsenet om placering af postvæsenet, og meddelte dengang at postkasserne var placeret i skel. De accepterede forklaringen dengang.

Det kan være svært at se om postkasserne står i skel, da det varierer hvor meget fællesareal der er foran husene.

Thorkild Diederichsen, Grundet Bygade

Har grundejerforeningen nogen indflydelse på hvad der skal ske med det grønne areal oppe ved sivevejen?

Bestyrelsen

Vi foreslog at der kunne laves parkeringspladser til Nørremarkshallen da sivevejen var færdigbygget. Kommunen valgte at bruge det til grønt areal igen.

Det er et problem at Nørremarkshallen bruges til flere typer arrangementer, men der ikke er etableret nok parkeringspladser ved hallen. Der er jævnligt arrangementer hvor der holder så mange biler at f.eks. en brandbil vil have svært ved at komme forbi.