

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 21. april 2010 i Fælleshuset på Lønnestræde 22.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Jan Kiel Lauritsen bød velkommen.

Finn Lindgaard blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Forkortet beretning:

Bestyrelsen

Bestyrelsen har manglet 2 medlemmer i næsten hele perioden, da 2 medlemmer trådte ud af bestyrelsen kort efter sidste generalforsamling.

Der er i februar 2010 udsendt en informationskrivelse.

Oprydningdagen i april 2010 var koordineret med "Grønt Forum". Det ville være rart hvis flere deltog på oprydningdagen. Der kommer færre og færre folk til dette arrangement.

Græsslåning/fællesarealer

Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealerne har fungeret fint i år. Vi vil benytte samme leverandør i 2010.

Petanque banen vil få en omgang i år.

Der vil blive opsat muldvarpefælder på fællesarealerne. Fælderne er grundejerforeningens ejendom. Vi opfordrer til at man lader dem stå i fred.

Fælderne er børnesikre, men det er en god ide at snakke med sine børn om at de også skal lade dem stå.

Snerydning

Det har været en ualmindelig hård vinter, som har krævet meget snerydning. Det fungerede ikke ordentligt i begyndelsen (december), men i januar/februar kom det på plads.

Der har været væsentlige udgifter til snerydning.

Råger

En lokal jæger har bekæmpet råger i 2009. Vil blive gentaget i 2010.

Veje

Der vil snart blive afholdt et møde med kommunen og NCC angående udbedring af skader på stræderne.

Kommunen

Der har været kontakt til kommunen for at få:

- Etableret lys gennem skoven
Kommunen: Kommer på en ønskeliste, så det bliver lavet hvis der er penge til det (hvilket der sikkert ikke er foreløbigt).
- Beskære træer langs Grundet Bygade.
Kommunen: Træerne vil blive beskåret i løbet af året.
- Reparerer huller i cykelstien
Kommunen: Finder ikke at cykelstien er så beskadiget at det er værd at reparere.

Skøde

Der mangler to deklARATIONER (færdselsret og kloakbrønde). Når de to er tinglyst, har kommunen lovet at der kommer et udkast til skødet. Pt. fungerer tinglysning ikke godt pga. tekniske problemer, så det er uklart hvornår det kommer på plads.

Kontingent

Alle har betalt kontingent,.

Husnumre på huse langs Bygaden

Det er for svært at se husnumrene på de huse der har adresse på et af stræderne, men som ligger ud til Bygaden. Vi har ansøgt kommunen om tilladelse til at sætte nogle skilte op. Det kræver godkendelse af skiltens udseende.

Gør det lettere at være bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen opfordrer til at man undgår at parkere på græsset, på Bygaden og på stræder udenfor parkeringspladserne.

Den fulde årsberetning er lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside – www.lillegrundet.dk

Hans Jespersen, Tjørnestræde:

Angående den ulovlige parkering på græsarealerne. Kunne bestyrelsen påtale det eller lægge en seddel i postkassen når det sker?

Bestyrelsen:

Har været gjort før. Kan godt være en god ide at gentage.

Hans Jespersen, Tjørnestræde:

Snerydningen var for dårlig – ikke kun i december men også i januar.

Bestyrelsen:

Det store problem i december skyldes at snerydningsfirmaet var ramt af ferie/sygdom da det begyndte at vælte ned med sne.

Snemængden var så stor i år at det ville have været det samme uanset hvem der rydder sne for os.

Finn Lindgaard, Grundet Bygade:

Der har tidligere været klaget over at de ryddede sne hos os for tidligt – i år er problemet det modsatte. Det er en svær balance, og den har været ekstra svær i år pga. snemængden.

Jakob Dahl, Naurstræde:

Snerydningen har været god hos os i forhold til andre kvarterer i Vejle.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2009

Jan Pedersen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er et forkert årstal i det uddelte regnskab. Fejlen er rettet i den version der ligger på www.lillegrundet.dk.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Resultatet ser godt ud, da vi kommer ud med et overskud selv om der var budgetteret med et underskud.

Kunne man flytte pengene fra højrentekontoen til noget der giver en bedre rente, mod at de er bundet 1-3 år.

Bestyrelsen:

Har kikket efter en bedre konto, men kan ikke finde noget. En mulighed ville være at sætte dem i værdipapirer, men så er der en risiko for kurstab. Desuden er det rart at have et stort beløb der er let tilgængeligt, da der kan komme store udgifter med relativ kort varsel til f.eks. snerydning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag

5. Forslag til budget 2010

Gennemgået af Jan Pedersen

Hans Jespersen, Tjørnestræde:

Er de bord/bænke sæt foreningen køber en nyinvestering eller vedligeholdelse? Bør påvirke om pengene skal tages fra vores investeringskonto eller registreres som vedligeholdelse.

Svar fra bestyrelsen:

Både/og – afhænger af om der erstattes et eksisterende sæt eller opstilles et nyt. Vedligeholdelsen af bord/bænkesættet skal beboerne selv stå for.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Ingen af de 3 bestyrelsesmedlemmer hvis periode udløber modtager genvalg

- Søren Sæderup: Modtager ikke genvalg.
- Jeppe Buk: Er fraflyttet
- Margit Lange: Er fratrådt og stiller ikke op igen.

Jørn Mørch, Lønnestræde 26 stiller op.

Jørn Mørch blev valgt uden afstemning.

Næste år er Jan Pedersen, Jan Kiel Lauritsen og John Lind på valg. Jan Pedersen og Jan Kiel Lauritsen stiller ikke op igen, så vi risikerer at stå med kun to bestyrelsesmedlem næste år. Vi har **meget** brug for at få nogle flere medlemmer ind og "oplært".

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bruno Andersen blev genvalgt.

Der er ingen revisor suppleant. Vi plejer at klare os uden.

8. Eventuelt

Torkild Diederichsen, Grundet Bygade 29:

Der er problemer med parkeringspladserne ved Lindestræde/Grundet Bygade, da folk der skal bruge Nørre-markshallen eller boldbanerne bruger vores pladser.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen der har checket med politiet om der må sættes Parkering Forbudt skilte op. Det er ikke muligt da vores stræder er privat fællesvej, som alle har ret til at benytte.

En mulighed ville være at udmatrikulere parkeringspladserne, og så ansætte en privat vagtmand til at sikre at parkeringsretten respekteres, men det vil vi nødig.

En anden mulighed kunne være at opsætte skilt ved de enkelte parkeringspladser, der fortæller at parkeringspladsen er reserveret til et bestemt hus, men det ville ikke være juridisk bindende.

Finn Lindgaard, Grundet Bygade:

Uheldigt at reserverer pladser til bestemte huse. Kunne man sætte et skilt op der siger at parkeringen er reserveret til beboere og besøgende?

Bestyrelsen:

Man kunne godt sætte et skilt op, men det ville ikke gælde juridisk så man kan frit ignorere skiltet.

En mulighed ville også være at bede Nørremarkshallen om at få lavet en større parkeringsplads. Det er gjort før, men de har ikke penge til det.

Birgit Skov, Tjørnestræde:

Hvad er status på den sivevej over imod Nørremarkscenteret?

Bestyrelsen:

Vi ved kun hvad der har stået i aviserne. Det er at sivevejen vil komme til efteråret, og at Grundet Bygade vil blive afspærret oppe omkring Lukasskolen.