

# Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 25. april 2007 på Nørremarksskolen.

## 1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Finn Lindgaard bød velkommen.

Claus Larsen blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Finn Lindgaard nævnte de vigtigste punkter, og henviste i øvrigt til beretningen der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Tilføjelser til beretningen (af Jeppe Buk)

### Legepladserne (ved Jeppe Buk):

- Det er dyrt at nedlægge en legeplads – lige så dyrt som at renovere en.
- Det er dyrt at anlægge en volley bane pga. svære tilkørselsforhold
- De pladser som vi har, skal vi vedligeholde ordentligt fremover  
I 2007 fokuseres på at bringe eksisterende anlæg i orden
- Fremover:
  - Årligt eftersyn
  - 1-2 redskaber tilføjes pr år

Nogle reparationer blev udført sidste år.

Små reparationer, afvaskning, algefjernelse og træbeskyttelse planlagt i maj.

**Bemærk:** Børnene bør ikke lege på legepladserne de første dage efter, at der er malet med træbeskyttelse!  
Forældre opfordres til at holde øje med legepladserne og holde børnene væk derfra et par dage.

Sandet forventes også skiftet i maj.

### Hjemmeside (ved Jeppe Buk):

Vores nye web [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk) er i luften med orienteringer til beboere i området. Væsentlige rundskrivelser, som f.eks. indkaldelse til generalforsamling, vil udover at blive lagt ud på hjemmesiden, også fortsat uddeles på papir.

I første omgang er der alene tale om opslag fra bestyrelsen, men vi vil på sigt overveje at udbygge med brugeradgang for alle områdets beboere, så der kan tilbydes debatsider, køb/salg og lignende.

Nye ideer modtages gerne.

### Råger (ved Margit Lange):

Der er lavet en aftale med en lokal jæger om at tynde ud i rågebestanden. Rågejagten starter første maj.

### **Skøde (ved Jens Flensborg):**

Vi har ikke fået skødet fra kommunen endnu. Kommunen nævner 2 årsager til at skødet endnu ikke er færdiggjort:

- Udmatrikulering af små arealer til skure ved rækkehusene
- Manglende deklarerationer vedrørende kloaker

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Regnskab 2006**

Kasserer Marianne Dalgaard Larsen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet", der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### **Hans Jespersen, Tjørnestræde:**

Der er en afrundingsfejl på en krone i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogen forslag.

### **5. Forslag til budget 2007**

Grundet det store overskud i 2006, foreslår bestyrelsen en kontingentnedsættelse på kr. 200.

#### **Klaus Larsen, Abildstræde:**

Der står penge til vedligehold af vejene. Er det ikke hundedyrt når der skal laves asfaltarbejde? Har vi penge nok?

Svar fra bestyrelsen: Der er lavet en beregning der siger at det vi har stående er fornuftigt i forhold til den størrelse udgifter vi kan forvente.

Klaus: Er det værd at nedsætte kontingentet? Hvis der skal laves noget tidligere end forventet, så kan vi komme til at stå med for lidt penge.

#### **Jan Pedersen, Abildstræde:**

Skal vejbidraget også dække cykelstien?

Svar fra bestyrelsen: Nej – cykelstien er offentlig, så det er kommunens ansvar.

#### **Ole Mikkelsen, Lindestræde:**

Beregningen bygger på forventet levetid på 10 år.

Svar fra bestyrelsen: Nærmere 15 år. NCC har været rundt og lappe for ca. 5 år siden, og det skulle kunne holde 15 år fra det tidspunkt.

#### **Finn Lindgaard, Grundet Bygade:**

Vejbidraget og kontingentet er to forskellige "kasser". Vi kan ikke bare tage penge fra den ene kasse og bruge til det andet formål.

#### **Jeppe Buk, Hasselstræde:**

Skal ikke forhøje vejbidraget på en løs formodning. Foreslår at bestyrelsen får foretaget en ny vurdering. Opfordrer til at alle beboere melder skader så tidligt som muligt, da det er billigere at reparere skaderne inden de bliver store.

**Hans Jespersen, Tjørnestræde:**

Vejbidrag har været 159 kr. i mange år. Kunne sætte det op med en del af de 200 kr. der nedsættes på kontingentet.

Svar fra bestyrelsen: Det bedste ville være at få en fagmand til at vurdere det. Har tidligere haft en uafhængig konsulent til at checke kommunens arbejde.

Vi har en pæn formue afsat til vejene, så vi kan klare en del skader før vi løber tør for penge.

**Klaus Larsen, Abildstræde:**

Opfordrer til at sætte flere penge til side, så vi er forberedt på store udgifter

**Jakob Dahl, Naurstræde:**

Asfalt arbejde er dyrt. Det kostede 86.000 at få asfalteret et stykke ved Moldevej – et stykke på 40-50 meter. Vores nuværende formue vil altså meget hurtigt kunne forsvinde.

**Hans Jespersen, Tjørnestræde:**

Kunne vi ikke index-regulere vejbidraget med inflationen?

**Konklusion på debat om vejbidraget:**

Bestyrelsen undersøger på ny forventet levetid mv. og omkostninger ved reovering af vejene med henblik på at sikre, at det årlige vejbidrag fortsat står i realistisk forhold hertil. I denne vurdering indgår også en vurdering af forslaget med at index-regulere vejbidraget fremover.

**Poul Erik Rasmussen, Grundet Bakke:**

Budgettet for 2007 nævner udgifter til ekstraordinær rydning af ukrudt på parkeringspladserne langs Bygaden. Dækker det også Grundet Bakke?

Svar fra bestyrelsen: Ja.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt med den foreslåede kontingentnedsættelse.

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Nuværende bestyrelsesmedlemmer der er på valg:

- Finn Lindgaard, modtager genvalg
- Jens Flensborg, modtager ikke genvalg
- Claus Ildstein, modtager ikke genvalg

Jan Lauritsen, Ellestræde 3 stiller op.

Jan Pedersen, Abildstræde 6 stiller op

Jan Lauritsen og Jan Pedersen erstatter Jens Flensborg og Claus Ildstein uden afstemning.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Bruno Andersen blev genvalgt som revisor

Der er ingen revisor suppleant. Vi plejer at klare os uden.

## **8. Eventuelt**

### **Jan Pedersen, Abildstræde**

I efteråret da det regnede meget, var det farligt at færdes på hulvejen i skoven pga. væltede træer på skrænten. Det er kommunens ansvar.

Skal der lægges pres på kommunen for at der sker noget?

Svar fra bestyrelsen: Nok en god ide, da kommunen sikkert vil lytte mere til bestyrelsen end til en enkeltperson.

### **Jan Pedersen, Abildstræde**

De lange trin på græsplænen skyller langsomt væk. Skal der gøres noget?

Svar fra bestyrelsen: Måske bedre med en grusvej. Vand kan bedre løbe væk, og lettere at trække en cykel.

### **Klaus Larsen, Abildstræde**

Er foreningen involveret i de ændringer der er i tilkørsel forholdene i lokalområdet, f.eks. flytning af boldbanerne, sivevej ved Nørreremarksskolen.

Svar fra bestyrelsen: Nej – ikke involveret.

### **Ole Mikkelsen, Lindestræde**

Vi er under Lokalplan 75. Der laves løbende justeringer. Det er overvejelser om at lægge institutioner helt ud til Lindestræde. Bestyrelsen opfordres til at forhindre at vi afgiver arealer til kommunen.

### **Jan Pedersen, Abildstræde**

Kan vi få bedre belysning i skoven på stien hen til trappen?

Svar fra bestyrelsen: Har været forsøgt før, men det er værd at prøve igen. Der har været argumenteret med at lys vil forstyrre rådyrene. Tyndt argument, da rådyr andre steder ikke er specielt bange for lys.

Herefter var flere af deltagerne inde på, at det lyder vanvittigt at lave en sivevej imellem Nørreremarksskolen og blokkene. Vil ikke være til gavn for børn og bløde trafikanter. Vil nødtigt have vejene ændret, da det tvinger trafikken tættere på byen.

Der opfordres til at bestyrelsen prøver at modarbejde forslaget om at ændre vejene.