

Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. april 2006 i Kobbelhusenes fælleshus Ringdams Kobbel.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand Finn Lindgaard bød velkommen.

Jens Flensborg blev valgt som dirigent.

John Lind blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt

2. Bestyrelsens beretning

Finn Lindgaard nævnte de vigtigste punkter, og henviste i øvrigt til beretningen der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bemærkninger:

Knud Andersen, Lønnestræde:

Hundelortene er med hver gang. Det er de samme få folk der fortsat ignorerer reglerne.

Snerydning. De overser et stykke fortov ved Lønnestræde. Giver problemer for biler.

Problem med cykling på fortove. Mest børn. Dårligt udsyn pga. hække/huse giver situationer hvor cyklerne er ved at køre ind i folk.

Svar fra bestyrelsen: Vedrørende snerydningen følger bestyrelsen op herpå så godt den kan. Entreprenøren er gjort opmærksom på den glemte fortovsstrækning ved Lønnestræde.

Hans Jespersen, Tjørnestræde:

Hvordan foregår valget af bestyrelsesmedlemmer til antenneforeningen?

Svar fra bestyrelsen: De enkelte grundejerforeninger indstiller nogle personer. Bestyrelsen vælger nogen – hvis man vil have indflydelse kan man henvende sig til bestyrelsen. Den nuværende ordning er ret uformel og er begrundet i, at det ved udpegning af medlemmer til den første bestyrelse i antenneforeningen var svært at finde interesserede – på samme måde som, når der skal vælges nye medlemmer til bestyrelsen i grundejerforeningen.

Forslag fra Hans Jespersen: Kunne være fast punkt på årets generalforsamling

Svar fra bestyrelsen: Man kan også tage det med som et forslag til generalforsamlingen. Hvis der er ønske herom, må de som ønsker det så fremsætte forslag herom forud for generalforsamlingen på sædvanlig vis.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab 2005

Kasserer Marianne Larsen gennemgik regnskabet. Der henvises til "Bestyrelsens bemærkninger til årsregnskabet" der var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hans Jespersen, Tjørnestræde:

Hvordan kan foreningen have kr. 100 til gode i kontingent? Det er jo langt under hvad et hus betaler.

Svar fra bestyrelsen: Indbetaleren så forkert på regningen og overførte derfor det forkerte beløb. Pengene er blevet betalt nu

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

4.1 Forslag om ændring af vedtægter

Ændringen er godkendt af kommunen.

Dirigenten konstaterede at der er ikke nok til stede på generalforsamling til at godkende forslagene endeligt, da det kræver 50 % fremmøde. Hvis forslagene får flertal på generalforsamlingen, vil disse skulle vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, og der vil i givet fald snart blive indkaldt hertil.

Behandling af punkt 1. § 18 stk. 1-3 Forslag til ændringer i bestyrelsens sammensætning

Bemærkninger:

Ingen

Afstemning:

Imod: 2 stemmer

For: Massiv tilslutning

Forslaget fik mere end 2/3 af de tilstedeværende stemmer og sendes videre til ekstraordinær generalforsamling.

Behandling af punkt 2. § 22 stk. 3 Forslag om at kassereren kan udbetale penge uden formandens underskrift.

Bemærkninger:

Ingen

Afstemning:

Imod: 0 stemmer

For: Stort set alle.

Forslaget fik mere end 2/3 af de tilstedeværende stemmer og sendes videre til ekstraordinær generalforsamling.

4.2 Legepladser

Claus Ildstein fra bestyrelsen præsenterede bestyrelsens forslag, bilag 4 "Bilag vedrørende afstemning om legepladser" og bilag 7 "Behovsanalyse af legepladser".

Bemærkninger:

Jeppe Buk, Hasselstræde 11:

Godt med noget statistik, men det lave antal besvarelser betyder at metoden ikke fungerede. Kan ikke konkludere noget ud fra svarene.

Godt med fokus på hvad pengene bruges til.

Lidt bekymret over at forslaget kun går på sløjfning af en af legepladserne. Forslaget burde dække mere og være mere konkret, f.eks. forholde sig til hvilken legeplads skal sløjfes, hvad skal der ske med den anden legeplads.

Hvad har større børn brug for? Skateboard bane (problem med sikkerhed og støj gener). Tvivlsomt at der kan laves noget teenagere ville bruge.

Hvis man sløjfer en legeplads, kan det betyde at børnene leger i skoven, hvilket er mindst lige så usikkert som legepladserne.

Svar fra bestyrelsen:

Meget positivt hvis der kunne komme et legepladsudvalg.

Det kræver en aktiv indsats med udbedringer mm. for at få legepladserne tilbage i acceptabel, og det er godt, hvis et legepladsudvalg kan undersøge mulighederne herfor og være initiativtager til det videre fornødne.

Niels Ole, Askestræde 9:

God ide hvis brugerne (dvs. deres forældre) selv påtager sig at vedligeholde (og opdatere) legepladserne.

Ide: Beachvolley bane til større børn

Knud Andersen, Lønnestræde:

Folk skal huske at der også er børnebørn – det er ikke kun de fastboende børn der bruger legepladserne.

I starten var der en høj grad af selv-vedligeholdelse af legepladserne. Det stoppede for 2-3 år siden

Ole Mikkelsen, Lindestræde:

2 legepladser til samme aldersgruppe er rigeligt. Der er adskillige legepladser i nærheden på skoler mm.

Med de penge vi bruger på græsslåning og snerydning, må der også være penge til mindst en legeplads

Jeppe Buk, Hasselstræde:

Med den aldersgruppe legepladserne henvender sig til, er det en fordel at de er meget tæt på.

Går ind for ideen med beachvolley bane. Let at etablere, let at bruge, let at afvikle hvis den ikke bruges.

Ole Mikkelsen, Lindestræde:

Husk at hvis et barn kommer til skade på en legeplads, og legepladsen ikke er i orden, så bliver det dyrt for ejerforeningen.

Niels Ole, Askestræde 9:

Kan man ikke starte med at stemme om der skal være 1 eller 2, og om hvorvidt der skal være et legepladsudvalg?

Michael Kunst, Mirabelstræde

Er der brug for en tænkepause, hvor forslaget kan blive mere konkret?

Jeppe Buk, Hasselstræde

Ja tak – vil gerne have et konkret forslag, f.eks. til den ekstraordinære generalforsamling?

Bestyrelsen:

Pga. kravet om at forslag skal være hos bestyrelsen senest 14 dage før den ekstra ordinære generalforsamling, giver det kun 14 dage til at lave et mere konkret legeplads forslag. Det er for lidt tid.

Jeppe Buk, Hasselstræde:

Det er for tidligt at tage stilling til om hvad der skal ske med legepladserne. Det er vigtigere at få et mere konkret forslag først.

Niels Ole, Askestræde 9:

Mener at generalforsamlingen skal tage stilling til 1 eller 2 spørgsmålet i dag. Så ved legeplads udvalget hvad de har at arbejde videre med.

Jeppe Buk, Hasselstræde:

Bedre hvis udvalget har mere fri hænder.

Michael Kunst, Mirabelstræde

Vi har kunnet leve med legepladserne indtil nu, så vi kan vel også tage os tid til at overveje hvad der skal ske.

Frivillige til legepladsudvalget:

- Jeppe Buk, Hasselstræde
- Anne Tulstrup, Hægestræde
- Brian Jokumsen Kirsebærstræde
- Jane Bjørnson, Hasselstræde

Jes Clausen, Hasselstræde:

Forslag om at stemme nej, da begge legepladser bruges endnu
Det har været kendt længe at der er behov, og der må også være penge.
Bør være tid og penge til at støtte legepladsudvalget.

Jeppe Buk, Hasselstræde

Appellerer til at der ikke stemmes principielt for nedlægning af den ene legeplads.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Må legepladserne overhovedet benyttes når de ikke er lovlige?

Bestyrelsen:

Nej. Men det er ikke entydigt, da legepladserne er fra før den norm som rapporten tager udgangspunkt i, og de derfor ikke er dækket af den norm.

Bestyrelsen:

Nu har vi et udvalg. Der er penge i budgettet, så der skal under alle omstændigheder laves noget vedligeholdelse, uanset om vi sløjfer den ene legeplads eller ej.

Altid mulighed for endnu en ekstraordinær generalforsamling, så der ikke går et helt år før foreningen forholder sig til forslagene fra udvalget.

Afstemning om nedlæggelse af en legeplads:

For nedlæggelse: 6 stemmer

Imod nedlæggelse: Markant mange

Forslaget er faldet.

5. Forslag til budget 2006

Der er brug for en kontingentforhøjelse fra kr. 1200 til kr. 1366 for at få budgettet til at hænge sammen. Der refereres til bilaget "Budget 2006".

Bemærkninger:

Kamilla Jokumsen, Kirsebærstræde:

Hvad er den generelle holdning til at foreningen har en formue?

Svar fra bestyrelsen: En del er afsat til vedligeholdelse af veje. En del er en nødvendig buffer til større udgifter.

Foreningen har intet ønske om at egenkapitalen vokser.

Afstemning om budgettet

Budgettet blev godkendt med den foreslåede kontingentstigning.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsesmedlemmer der er på valg:

- Karin Martinsen, vil gerne gå ud
- Marianne Larsen, modtager genvalg
- Margit Lange, modtager genvalg

Jeppe Buk stiller op til bestyrelsen, så han erstatter Karin Martinsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bruno Andersen blev genvalgt som revisor

Revisorsuppleant var ikke på valg i år.

8. Eventuelt

Jes Clausen, Hasselstræde:

Angående udgifterne vil snerydning. Vi bør være meget opmærksom på hvor mange penge der bruges til dette. De har været meget hurtigt ude – fint, men dyrt. Der er ikke mange penge tilbage til snerydning sidst på året.

Der vil nok komme en budgetoverskridelse hvis den nuværende praksis beholdes.

Kan man ikke bare smide grus frem for at rydde?

Hvor mange cm sne skal der ligge før der ryddes?

Skal snerydderen selv komme eller skal der ringes efter ham?

Svar fra bestyrelsen: Enig. Bestyrelsen har også observeret situationer hvor det ikke har været nødvendigt at rydde. Bestyrelsen vil tage det op med leverandøren. Der findes nok ikke nogen rigtig god løsning.

Niels Ole, Askestræde

I februar 2006 afholdt Grundet Idræts- og Aktivitetsforening et halbal i Nørremarkshallen. Festen var kun for beboere på Store og Lille Grundet. GIA havde stillet en garanti på kr. 5000 til dette halbal.

Grundejerforeningerne ville ikke give et økonomisk tilskud til festen 2006. Det foreslås at grundejerforening kunne give kr. 3000 til et fast årligt halbal.

Dette var indsendt som officielt forslag til generalforsamlingen, men kom for sent til at kunne nå at komme med. Det kom med under Eventuelt i stedet for.

Svar fra bestyrelsen: Vedtægterne tillader ikke at bestyrelsen kan yde et sådan bidrag, så det vil kræve en godkendelse på en generalforsamling.

Bestyrelsen er ikke uvillig, det kræver bare en officiel godkendelse.

Vejledende afstemning:

Ingen imod.

Niels Ole, Askestræde

Brug cykelstien – ikke vejen.

Bestyrelsen bør prøve at få kommunen til at sætte nogle skilte op.

Hans Jespersen, Tjørnestræde

Der er mange fodgængere på cykelstien

Michael Kunst, Mirabelstræde

Gangstien er uheldigt placeret, hvilket gør at mange ikke benytter den. Der mangler en gangsti tættere på vejen.

Dorit Andersen, Lønnestræde

Hvem styrer lyset? Der er masser af lys midt om natten.

Da bestyrelsen fortalte at det ikke er ejerforeningen der betaler for gadelys blev bekymringen trukket tilbage.

oooooOooooo

Da der ikke var flere, som ønskede ordet under eventuelt takkede Finn Lindgaard for fremmødet og afsluttede herefter årets generalforsamling.