

Grundejerforeningen Lille Grundet informerer

Stort og småt fra Lille Grundet

Februar 2012



Oprydningsdag

Lørdag 21. april kl. 13.00-15.00 mødes alle oprydningslystne Lille Grundet beboere ved Petanquebanen ved Askestræde. Vi rydder op på vores fællesområder og laver mindre forefaldende opgaver, det være sig at samle affald, luge ukrudt på legepladserne, afvaske bænken ved sygehustrappen m.m. Kan du se en opgave, så lad os det vide. Forslag afleveres på www.lillegrundet.dk eller hos formanden, Helmuth Schmidt, Grundet Bygade 52. Vi er en del af Grønt Forums landsdækkende oprydningsdag, så vi er mange der gør Danmark lidt kønnere den dag. Mød op, det plejer at være hyggeligt, og vi slutter med øl, vand, og pølser.

Generalforsamling

Afholdes tirsdag 24. april kl. 19.00 i fælleshuset på Lønnestræde 22. Der bliver to ledige pladser i bestyrelsen, så meld dig og få indflydelse på dit lokalområde.

Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts jævnfør vedtægterne. Forslag afleveres på www.lillegrundet.dk eller hos formand Helmuth Schmidt, Grundet Bygade 52. Forslag formuleres således, at det er egnet til at blive sat til afstemning. Indebærer forslaget udgifter for foreningen skal disse være dokumenteret ved tilbud eller prislister.

Veje

For tre år siden fik vi via Vejdirektoratet lavet en eftersynsrapport af vejene på stræderne. I den forbindelse blev der rundt omkring konstateret diverse mangler i belægningen. Manglerne er omfattet af en garanti fra NCC. Alle manglerne er nu blevet ordnet.

I forbindelse med vinteren er der forøget risiko for opståen af huller i vejene. Huller på Grundet Bygade er en kommunal opgave og bedes derfor rapporteret direkte til kommunen. Se link på foreningens hjemmeside. Huller i vejene på stræderne bedes rapporteret til bestyrelsen.

Snerydning

Vi har ikke fået særligt meget sne i denne vinter, og snerydningen af stræderne og fortovene har fungeret udmærket. Vi har ikke modtaget nogen klager i år.

Hvis man som medlem i øvrigt måtte opleve, at der i forbindelse med snerydningen er sket skader på ens bil mv., bedes man selv henvende sig til Bredballe Have- og Anlægsservice med henblik på eventuel erstatning. Henvendelse kan ske på tlf. 75814926 eller e-mail ta@bhogas.dk.

Skødet

Grundejerforeningen har nu i adskillige år afventet at få formel ejendomsret til fællesarealerne. Hele tiden har der været små hindringer på vejen - særligt i form af opmålinger fra landinspektør samt udfærdigelsen og tinglysningen af diverse servitutter. Men nu er alle disse opgaver tilendebragt og skødeudkast er jf. kommunen i færd med at blive udarbejdet i deres juridiske afdeling. Udkastet forventes modtaget af bestyrelsen i år indenfor et par måneder.

Kommunen

Kommunen har sat lamper op gennem skoven fra Kirsebærstræde til sygehuset. Det har længe været et ønske fra beboerne.

De grønne områder

Vi er fuldt ud tilfreds med vores havemand Freddy. Ud over de sædvanlige faste opgaver så som græsslåning mv., har han bl.a. arbejdet på at redde et blommetræ der knækkede da nogle unge mennesker i en brandert troede at det kunne bære deres vægt.

Når du bruger fællesarealerne så husk: Ryd op efter dig, og efterlad fællesarealerne i pæn stand. Haveaffald og hæk afklip må ikke stå på fællesarealerne. Vores havemand skal ikke bruge tid, og vores penge, på at rydde op efter dig.

Til jer der kører ind på græsarealerne: Laver du hjulspor, så er det dit job at reparere dem, eller også får du en regning. Medlemmernes kontingent skal ikke betale for at du, ulovligt, kører lige til døren, i stedet for at bruge P-pladsen. Og havemandens plæneklipper er ikke glad for at køre over dine spor.

Til forældre med børn der klatrer i træerne: Rigtig mange af vores træer har knækkede grene som følge af hårdhændet behandling. Særligt kastanietræerne på Bygaden holder hårdt for. Lær jeres børn at behandle de fælles træer, som var det jeres egne. Knækker de grene af, så sørg for at der bliver ryddet op efter dem.

Campingvogne og både

Foråret nærmer sig og vi vil minde om, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, både og lignende i området.

Bordbænkesæt

Bestyrelsen skal minde om muligheden for at et stræde kan få bevilliget bordbænkesæt af grundejerforeningen. Det er vigtigt for bestyrelsen, at disse sæt bliver vedligeholdt af brugerne. Derfor er en forudsætning for et bordbænkesæt, at 5 beboere fra det pågældende stræde indgår en aftale med bestyrelsen, hvor de binder sig til at stå for vedligehold. På grundejerforeningens hjemmeside ligger en formular, der skal udfyldes ved ansøgningen om et bordbænkesæt.

Råger

I den kommunale skov ved Lindestrædet er der atter foretaget rågeregulering, men denne gang af Vejle Jagtforening ved kommunens mellemkomst. Den næste rågeregulering har vi foreslået udført af Poul Skytt, vores tidligere og herboende rågeskytte.

Gadelys

Mangler der lys i gadelamperne på stræde og bygade kan du selv orientere TRE-FOR om dette. Gå ind på vores hjemmeside www.lillegrundet.dk, hvor der er adgang til det relevante link til TRE-FOR.

Postkasser

Postkasser må ikke sættes på fællesarealet. Vi mener ikke at der er hjemmel for at Post Danmark kan kræve det.