

# Grundejerforeningen Lille Grundet informerer

## Stort og småt fra Lille Grundet

Februar 2011



### Oprydningsdag

Lørdag 2. april kl. 13.00-15.00 mødes alle oprydningslystne Lille Grundet beboere ved Petanquebanen ved Askestræde. Vi rydder op på vores fællesområder og laver mindre forefaldende opgaver, det være sig at samle affald, luge ukrudt på legepladserne, afvaske bænken ved sygehustrappen m.m. Kan du se en opgave, så lad os det vide. Forslag afleveres på [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk) eller hos formanden, Jan Kiel Lauritsen, Ellestræde 3. Vi er en del af Grønt Forums landsdækkende oprydningsdag, så vi er mange der gør Danmark lidt kønnere den dag. Mød op, det plejer at være hyggeligt, og vi slutter med øl, vand, og pølser.

### Generalforsamling

Afholdes 27. april kl. 19.00 i fælleshuset på Lønnestræde 22. Da bestyrelsen det sidste år kun har bestået af 4 medlemmer, og de to (Jan Pedersen og Jan Kiel Lauritsen) går af, bliver der i år fire ledige pladser i bestyrelsen, så meld dig og få indflydelse på dit lokalområde.

Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts jævnfør vedtægterne. Forslag afleveres på [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk) eller hos formand Jan Kiel Lauritsen, Ellestræde 3. Forslag formuleres således, at det er egnet til at blive sat til afstemning. Indebærer forslaget udgifter for foreningen skal disse være dokumenteret ved tilbud eller prislister.

### Veje

For to år siden fik vi via Vejdirektoratet lavet en eftersynsrapport af vejene på stræderne. I den forbindelse blev der rundt omkring konstateret diverse mangler i belægningen. Manglerne er omfattet af en garanti fra NCC. De fleste af manglerne er nu blevet ordnet, og resten forventes ordnet i år.

I forbindelse med endnu en hård vinter er der forøget risiko for opståen af huller i vejene. Huller på Grundet Bygade er en kommunal opgave og bedes derfor rapporteret direkte til kommunen. Se link på foreningens hjemmeside. Huller i vejene på stræderne bedes rapporteret til bestyrelsen.

## **Snerydning**

Vi har særligt i december fået meget sne, men snerydningen af stræderne og fortovene har fungeret udmærket. Vi har ikke modtaget nogen klager i år.

Hvis man som medlem i øvrigt måtte opleve, at der i forbindelse med snerydningen er sket skader på ens bil mv., bedes man selv henvende sig til Bredballe Have- og Anlægsservice med henblik på eventuel erstatning. Henvendelse kan ske på tlf. 75814926 eller e-mail [ta@bhogas.dk](mailto:ta@bhogas.dk).

## **Skødet**

Grundejerforeningen har nu i adskillige år afventet at få formel ejendomsret til fællesarealerne. Hele tiden har der været små hindringer på vejen - særligt i form af opmålinger fra landinspektør samt udfærdigelsen og tinglysningen af diverse servitutter. Men nu er alle disse opgaver tilendbragt og skødeudkast er jf. kommunen i færd med at blive udarbejdet i deres juridiske afdeling. Udkastet forventes modtaget af bestyrelsen indenfor et par måneder.

## **Kommunen**

Vi har gjort opmærksom på, at træerne langs Bygaden har lavthængende grene, der generer cyklister og gående, hvilket kommunen fik gjort noget ved her i begyndelsen af januar.

Vi påpeget diverse huller i cykelstien som følge af gennembrud fra rødder. Dette er ikke et forhold, som kommunen vil tage sig af på nuværende tidspunkt.

Vi har anmodet kommunen om opsætning af lys gennem skoven fra Kirsebærstræde til sygehuset og har fået det svar, at en sådan anlægsopgave indgår i en samlet puljeordning. Kommunen kan dog ikke oplyse om, hvorvidt og hvornår arbejdet eventuelt vil blive udført.

## **De grønne områder**

Vi er fuldt ud tilfreds med vores havemand Freddy. Ud over de sædvanlige faste opgaver så som græsslåning mv., har han bl.a. ordnet underlaget på petanquebanen og overtaget bekæmpelsen af muldvarpe.

Når du bruger fællesarealerne så husk: Ryd op efter dig, og efterlad fællesarealerne i pæn stand. Vor havemand skal ikke bruge tid, og vores penge, på at rydde op efter dig.

Til jer der kører ind på græsarealerne: Laver du hjulspor, så er det dit job at reparere dem. Medlemmernes kontingent skal ikke betale for at du, ulovligt, kører lige til døren, i stedet for at bruge P-pladsen. Og havemandens plæneklipper er ikke glad for at køre over dine spor.

Til forældre med børn der klatrer i træerne: Rigtig mange af vores træer har knækkede grene som følge af hårdhændet behandling. Særligt kastanietræerne på Bygaden holder hårdt for. Lær jeres børn at behandle de fælles træer, som var det jeres egne. Knækker de grene af, så sørg for at der bliver ryddet op efter dem.

## **Campingvogne og både**

Foråret nærmer sig og vi vil minde om, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, både og lignende i området.

## **Bordbænkesæt**

Bestyrelsen skal minde om muligheden for at et stræde kan få bevilliget bordbænkesæt af grundejerforeningen. Det er vigtigt for bestyrelsen, at disse sæt bliver vedligeholdt af brugerne. Derfor er en forudsætning for et bordbænkesæt, at 5 beboere fra det pågældende stræde indgår en aftale med bestyrelsen, hvor de binder sig til at stå for vedligehold. På grundejerforeningens hjemmeside ligger en formular, der skal udfyldes ved ansøgningen om et bordbænkesæt.

## **Råger**

Vores lokale skytte har atter taget en tørn i år, og 1000 tak for det.

## **Gadelys**

Mangler der lys i gadelamperne på stræde og bygade kan du selv orientere Trefor om dette. Gå ind på vores hjemmeside [www.lillegrundet.dk](http://www.lillegrundet.dk), hvor der er adgang til det relevante link til Trefor.