

Grundejerforeningen Lille Grundet informerer

Stort og småt fra Lille Grundet

Februar 2010



Oprydningsdag

Lørdag 17. april kl. 13.00-15.00 mødes alle oprydningslystne Lille Grundet beboere ved Petanquebanen ved Askestræde. Vi rydder op på vores fællesområder og laver mindre forefaldende opgaver, det være sig at samle affald, luge ukrudt på legepladserne, afvaske bænken ved sygehustrappen m.m. Kan du se en opgave, så lad os det vide. Forslag afleveres på www.lillegrundet.dk eller hos formanden, Jan Kiel Lauritsen, Ellestræde 3. Vi er en del af Grønt Forums landsdækkende oprydningsdag, så vi er mange der gør Danmark lidt kønnere den dag. Mød op, det plejer at være hyggeligt, og vi slutter med øl, vand, og pølser.

Generalforsamling

Afholdes 21. april kl. 19.00 i fælleshuset på Lønnestræde. Da bestyrelsesmedlemmerne Margit Lange og Jeppe Buk ekstraordinært og før tid er fratrukket bl.a. som følge af fraflytning fra området, og da Søren Sæderup ikke modtager genvalg, bliver der i år tre ledige pladser i bestyrelsen, så meld dig og få indflydelse på dit lokalområde. Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts jævnfør vedtægterne. Forslag afleveres på www.lillegrundet.dk eller hos formand Jan Kiel Lauritsen, Ellestræde 3. Forslag formuleres således, at det er egnet til at blive sat til afstemning. Indebærer forslaget udgifter for foreningen skal disse være dokumenteret ved tilbud eller prislister.

Veje

Som oplyst sidste år har vi via Vejdirektoratet fået lavet en eftersynsrapport af vejene på stræderne. I den forbindelse er der rundt omkring konstateret diverse mangler i belægningen. Manglerne er omfattet af en garanti fra NCC. Eftersynsrapporten er sendt til NCC og afventer deres anerkendelse af manglerne. Der er på nuværende tidspunkt tale om mindre mangler, som dog på sigt vil kunne udvikle sig, hvis de ikke bliver udbedret.

I forbindelse med den hårde vinter er der forøget risiko for opståen af huller i vejene. Huller på Grundet Bygade er en kommunal opgave og bedes derfor rapporteret direkte til kommunen. Se link på foreningens hjemmeside. Huller i vejene på stræderne bedes rapporteret til bestyrelsen.

Snerydning

Vi har særligt i december oplevet problemer med rettidig og grundig snerydning af stræderne samt fortove. Snerydningen varetages af Bredballe Have- og Anlægsservice. Problemerne er blevet påtalt

og bestyrelsen følger op herpå. Hvis man som medlem i øvrigt måtte opleve, at der i forbindelse med snerydningen er sket skader på ens bil mv., bedes man selv henvende sig til Bredballe Have- og Anlægsservice med henblik på eventuel erstatning. Henvendelse kan ske på tlf. 75814926 eller e-mail ta@bhogas.dk.

Skødet

Skødet for fællesarealerne lader fortsat vente på sig. Sidste år kom det på tale, at udmatrikulere redskabsskurene på Hasselstræde og Hægestræde. Det har dog vist sig, at kommunen har pligt til at overdrage disse samlet til grundejerforeningen, hvorfor udmatrikuleringen er skrinlagt. Skødet afventer nu tinglysningen af to servitutter (dokument om færdselsret og om tekniske anlæg), hvorefter skødeudkast vil blive fremsendt til grundejerforeningen. Grundet problemer med den digitale tinglysning ved Tinglysningsretten i Hobro, skal der dog nok forventes nogen forsinkelse med tinglysningen af servitutterne. Bestyrelsen har dog forhåbning om, at skødeudkast modtages i år.

Kommunen

Vi har gjort opmærksom på, at træerne langs bygaden har lavthængende grene, der generer cyklister og gående, hvilket kommunen løbende vil sørge for at udbedre. Endvidere har vi påpeget diverse huller i cykelstien som følge af gennembrud fra rødder. Dette er ikke et forhold, som kommunen vil tage sig af på nuværende tidspunkt. Vi har tillige anmodet kommunen om opsætning af lys gennem skoven fra Kirsebærstræde til sygehuset og har fået det svar, at en sådan anlægsopgave indgår i en samlet puljeordning. Kommunen kan dog ikke oplyse om, hvorvidt og hvornår arbejdet eventuelt vil blive udført.

De grønne områder

Vi er fuldt ud tilfreds med vores havemand Freddy. Ud over de sædvanlige faste opgaver så som græsslåning mv., har han det seneste år særligt lavet et stort arbejde med bedene og gangstier, der var overbegroet. Det kan oplyses, at Freddy her til foråret vil få ordnet underlaget på petanquebanen.

Når du bruger fællesarealerne så husk: Ryd op efter dig, og efterlad fællesarealerne i pæn stand. Vor havemand skal ikke bruge tid, og vores penge, på at rydde op efter dig.

Til jer der kører ind på græsarealerne: Laver du hjulspor, så er det dit job at reparere dem. Medlemmernes kontingent skal ikke betale for at du, ulovligt, kører lige til døren, i stedet for at bruge Ppladsen. Og havemandens plæneklipper er ikke glad for at køre over dine spor.

Til forældre med børn der klatrer i træerne: Rigtig mange af vores træer har knækkede grene som følge af hårdhændet behandling. Særligt kastanietræerne på Bygaden holder hårdt for. Lær jeres børn at behandle de fælles træer, som var det jeres egne. Knækker de grene af, så sørg for at der bliver ryddet op efter dem.

Camping vogne og både

Foråret nærmer sig og vi vil minde om, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, både og lignende i området.

Bordbænkesæt

Bestyrelsen skal minde om muligheden for at et stræde kan få bevilliget bordbænkesæt af grundejerforeningen. Det er vigtigt for bestyrelsen, at disse sæt bliver vedligeholdt af brugerne.

Derfor er en forudsætning for et bordbænkesæt, at 5 beboere fra det pågældende stræde indgår en aftale med bestyrelsen, hvor de binder sig til at stå for vedligehold. På grundejerforeningens hjemmeside ligger en formular, der skal udfyldes ved ansøgningen om et bordbænkesæt.

Råger

Vores lokale skytte har atter taget en tørn i år, og 1000 tak for det.

Gadelys

Mangler der lys i gadelamperne på stræde og bygade kan du selv orientere Trefor om dette. Gå ind på vores hjemmeside www.lillegrundet.dk, hvor der er adgang til det relevante link til Trefor.