

Tiden går hurtigt, og foråret nærmer sig. Det er derfor tid til information fra Grundejerforeningen.

Generalforsamling

Sæt kryds i kalenderen 23. april kl. 19:00 i Nørremarksskolens festsal. Der omdeles indkaldelse senest 2 uger inden generalforsamlingen.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts, for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen (afleveres hos formanden Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50). Forslag bør formuleres således, at det er egnet til at blive sat til afstemning. Indebærer forslaget udgifter for foreningen, skal disse være dokumenteret ved tilbud eller prislister.

Fælles oprydningsdag

Lørdag den 12. april kl. 13:00 til 15:00 holder vi fælles oprydningsdag. Det er afgørende for dagens succes, at rigtig mange møder op – sæt derfor kryds i kalenderen allerede nu! Igen i år holder vi arrangementet i samarbejde med "GRØNT forum", der koordinerer og støtter forårsrengøring rundt omkring i Vejle.

Vi mødes ved petanquebanen på hjørnet af Grundet Bygade og Askestræde, og giver skovkanten og de grønne områder den årlige forskønnelse. Vi modtager gerne forslag til ekstra opgaver, der kan løftes. Forslag afleveres til Finn Lindgaard, Grundet Bygade 50.

Legepladser

Legepladserne har fået en ordentlig tur i det forgangne år. De er blevet renoveret med nye gynger, afrensning og træbeskyttelse af træværk, og har fået nyt sand i sandkasserne. Med en løbende vedligeholdelse fremover, kan de holde i mange år.

Til den nye sæson bliver der bl.a. indkøbt nye fodboldmål.

Græsslåning

Vi har været meget tilfredse med vores havemand i sæsonen 2007. Ud over pasning af græsarealerne har der været småarbejder, der er udført med professionelt resultat. Vi har fået renoveret trinene nedenfor Kirsebærstræde, busketterne er passet, der er brændt ukrudt omkring parkeringspladserne, mv.

For at vi fortsat kan få vores område vedligeholdt, er vi også nødt til at vise hensyn til havemanden, og gøre vores for at lette hans arbejde. Fra bestyrelsens side vil vi hermed gerne opfordre alle til at følge disse simple retningslinier, som vores havemand ønsker sig for den nye sæson:

- ✓ Undlad at køre biler ind på græsarealer – der er P-pladser til formålet.
- ✓ Undlad at bruge fællesarealet som oplagsplads.
- ✓ Hvis det er absolut nødvendigt at køre ind over fællesarealer, så gør det kun når det er tørt. Hvis der laves skader, så udbedres de naturligvis af skadevolder.
- ✓ Undlad at smide sten på græsarealerne.
- ✓ Når man er ude at lufte/lege med hunden, så fjern store grene igen.
- ✓ Tomme øl/sodavandsdåser skal ikke ligge i naturen. De kan blive klippet i stykker, og der ligger skarpe metaldele tilbage.
- ✓ Ved parkering på P-pladserne, så undlad at køre så tæt på kantstenen, at bilen rager ind over græsset.

Lad os alle lægge godt ud til den nye sæson ved at gå en runde omkring vores grunde og fjerne rester af nytårsskyts, der måtte være faldet ned. Se også havemandens rapport på foreningens hjemmeside www.lillegrundet.dk.

Parkering og biler på græsarealerne

Det sker stadig alt for ofte, at vi ser biler holdende på græsarealerne og parkeret langs stræder og bygaden. Vi må indskærpe, at dette ikke er tilladt – parkering af biler må kun ske på de markerede P-pladser! Den nuværende situation går ud over områdets udseende, vores græsarealer bliver ødelagt, og endelig går det dårligere udsyn ud over vores alle sammens sikkerhed, når vi færdes i området.

Husk også, at det ikke er tilladt at parkere campingvogne, både og lignende i området.

Fællesarealer

Bestyrelsen får af og til spørgsmål om vedligeholdelse af de dele af fællesarealerne, der ligger meget tæt på vores grunde. Til orientering gentager vi derfor de retningslinier, som vi sendte rundt med sidste års infoskrivelse.

Sagt i én sætning handler det om, at vi gerne må sætte vores præg på de nærmeste omgivelser, så længe vi bibeholder et pænt, velholdt og sammenhængende område, som vi alle kan nyde og færdes i.

Generelle retningslinier:

- ✓ Eventuel husnær beplantning ud mod gaden er den enkelte grundejers ansvar. En sådan beplantning skal vedligeholdes af grundejeren, og græsslåning må ikke besværliggøres.
- ✓ Vedligeholdelse af skråninger fra grunde ned til græsarealerne bag husene er den enkelte grundejers ansvar. Dette inkluderer græsslåning.
- ✓ Grundejere opfordres til at rense fortovskanter og kantsten mod veje for græs/ukrudt ud for egen grund.
- ✓ Bruges en del af fællesarealet i kortere tid til at have ting liggende, så sørg for at rydde grundigt op bagefter, og slå græsset, hvis det trænger.

I alle tilfælde må den almene anvendelse ikke generes – det skal med andre ord være muligt for os alle at færdes i områderne.

Vi har nogle gode arealer på Lille Grundet; det er vores alle sammens ansvar, at vi får det bedste ud af dem.

Råger

Vi har fået gennemført rågebekæmpelse af en lokal jæger, og han har indvilget i at stå for dette igen i 2008.