

April 2006

## Grundejerforeningen Lille Grundet

### Forslag til ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen Lille Grundet

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af foreningens vedtægter:

#### 1) §18 stk. 1-3

Foreslås ændret fra:

*"Stk. 1. Bestyrelsen består af 6 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. **Andelsboliger og ejerboliger skal være ligeligt repræsenteret** i bestyrelsen. **Formanden vælges direkte af generalforsamlingen**, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlem".*

*Stk. 2 Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant er på valg i ulige årstal, mens de 3 andre bestyrelsesmedlemmer samt den anden suppleant er på valg i lige årstal. Genvælg kan finde sted.*

*Stk. 3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanten er tiltrådt bliver **mindre end 3**, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling."*

til:

*"Stk. 1 Bestyrelsen består af 6 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlemmer".*

*Stk. 2 Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen. **3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant er på valg i ulige årstal**, mens de 3 andre bestyrelsesmedlemmer samt den anden suppleant er på valg i lige årstal. Genvælg kan finde sted.*

*Stk. 3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanten er tiltrådt bliver **mindre end 4**, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling."*

#### Begrundelse:

- Vi mener at tiden er løbet fra kravet om en ligelig repræsentation i bestyrelsen af hhv. ejer- og andelsboliger - ikke mindst da det altid er et problem at få bestyrelsesposterne for andelsboligerne besat.

- Herudover foreslår vi, at bestemmelsen om at formanden vælges direkte af generalforsamlingen udgår, sådan at det herefter bliver bestyrelsen, der konstituerer sig selv, også for så vidt angår valg af formand. Tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant vil

herefter skulle vælges i lige år og de tre andre bestyrelsesmedlemmer og den anden suppleant vil skulle vælges i ulige år.

- Endelig foreslår vi, at mindsteantallet af bestyrelsesmedlemmer før bestyrelsen kan supplere sig selv, forøges fra 3 til 4.

### **2) §22 stk. 3**

Vi foreslår at bestemmelserne i § 22 stk. 3 ændres fra:

*"Stk.3: Udbetalinger fra diverse konti, kan kun finde sted, efter **samtidig underskrift fra kasserer og formand.**"*

til:

***"Stk. 3 Udbetalinger fra diverse konti forestås af foreningens kasserer."***

### **Begrundelse:**

- Formålet med den nuværende bestemmelse er at sikre, at kassereren ikke stikker af til Australien med foreningens formue eller i øvrigt kan tage af kassen. Disse intentioner er gode nok, men kravet om underskrift fra både kasserer og formand ved alle udbetalinger er problematisk i en tid, hvor alle betalinger sker via net-bank mv. Vi tvivler også på at reglen er blevet overholdt tidligere - den praktiske hovedregel har været, at kassereren har fået alle regningerne og selv har stået for at betale dem. I konsekvens heraf foreslår vi at bestemmelsen udgår.

\*\*\*\*\*

På vegne bestyrelsen  
Finn Lindgaard