

Hej MM (ansat hos Post Danmark)

Jeg henvender mig til dig som formand for grundejerforeningen Lille Grundet.

Vi har i bestyrelsen modtaget nedenstående mailkorrespondance mellem grundejerforeningsmedlem NN og dig.

Vi kan forstå på din mail, at du mener NN skal placere postkassen ved indkørslen til Grundet Bygade. Det kan oplyses, at dette i så fald vil være en placering på grundejerforeningens område. Alle parcellerne på Grundet Bygade går således kun til husmuren ud mod Bygaden, hvorefter arealet tilhører Grundejerforeningen ud til selve Bygaden/cykelstien langs Bygaden. Fortovet der går langs Bygaden er således også grundejerforeningens område. Det er korrekt, at det reelt kun er NN, der benytter flisebelægningen ind til hans parcel, men denne indkørsel tilhører grundejerforeningen, der også forestår vedligeholdelsespligten af denne. Jeg skal lige indføje, at fællesarealerne fortsat i en kort tid endnu formelt tilhører kommunen, men reelt har grundejerforeningen råderetten over arealerne, som iøvrigt er ved at blive overdraget formelt. Kommunen er således for nærværende i gang med til grundejerforeningen at udarbejde et skøde, som forventes tinglyst indenfor få måneder.

Hvis man følger postlovens ordlyd, kan NN ikke forpligtes til at sætte sin postkasse udenfor sin parcel. Derfor skal postkassen placeres op ad hans husmur. Hvis postkassen skulle placeres som anvist af dig, vil dette som følge af ovenstående være en placering på Grundejerforeningens areal, hvilket han på ingen måde kan påtvinges. En sådan placering på en andens (grundejerforeningens) ejendom, vil kræve den pågældendes accept, da det modsatte naturligtvis vil være i strid med den private ejendomsret.

Fra Grundejerforeningens side vil det ikke kunne accepteres, at medlemmerne bliver påtvunget en placering af postkasser på foreningens arealer. Dette har flere årsager.

1. Grundejerforeningen har som princip, at foreningens medlemmer på foreningens arealer ikke må opstille installationer, placere møbler, skure eller lignende, som alene er til det enkelte medlems fordel. Hvis foreningen tillod dette ville der herske ren anarki og grundejerforeningens arealer ville langsomt blive udvandet.
2. En placering af postkasser vil tillige være ekstra omkostningskrævende for foreningen, da vores have-mand, der slår græsplænen, ville skulle bruge længere tid på at slå de steder, hvor der er stillet postkasser op.
3. Postkasser placeret langs Bygaden vil i den grad virke skæmmende på områdets udseende.

Jeg håber ovenstående vil bevirke, at jeres beslutning vil kunne ændres.

Hvis den ikke kan dette, vil vi være nødsaget til på vegne af NN at indbringe beslutningen for Trafikstyrelsen. For at kunne få iværksat en sådan rekurs hurtigst muligt, skal jeg venligst bede dig vende tilbage snarest muligt.

Med venlig hilsen

Jan Kiel Lauritsen
Formand for Grundejerforeningen Lille Grundet.