

Årets gang på Lille Grundet

Bestyrelsens beretning ved Finn Lindgaard.

Velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Lille Grundet. Bestyrelsen vil gerne byde nye tilflyttere velkomne til vores dejlige område.

Året 2007 har igen været et forholdsvis roligt år for foreningen.

Om bestyrelsens arbejde i det forløbne år og lidt om fremtiden

Bestyrelsen har i 2007 været fuldtallig. Jan Lauritsen og Jan Pedersen blev indvalgt i bestyrelsen på generalforsamlingen i april 2007.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Der er i februar 2008 udsendt en informationsskrivelse, der gennemgår de væsentligste ting fra det forgangne år og også lidt om fremtiden.

Vi havde i april 2007 og 2008 en oprydningsdag, der som sædvanligt havde et fint forløb. Måske kunne der godt ønskes et lidt større antal deltagere. Vi havde igen koblet os på ”**GRØNT** forum” .

Legepladser. Renovering af de 2 legepladser er idet store hele afsluttet med et efter bestyrelsens mening godt resultat.

Græsslåning mv. Arbejdet har igen i 2007 været udført af Freddy Chr. Olesen. Vi har været godt tilfredse med udførelsen i 2007. Frekvensen af slåning var tilfredsstillende. Det øvrige arbejde med bede og brænding af ukrudt mv. har ligeledes været tilfredsstillende.

Aftalen med Freddy Chr. Olesen var 2-årig gældende for 2006 og 2007. Vi har fornyet aftalen igen med et 2-årigt forløb.

Tag hensyn til vores havemand ved anvendelse af fællesarealerne. Se infoskrivelsen.

Snerydning. I efteråret 2007 og den forløbne del af 2008 har vejrguderne været os nådige. Arbejdet har været udført af Bredballe Have- og Sneservice. Det har efter bestyrelsens opfattelse været udført tilfredsstillende.

Vi har fornyet aftalen.

Råger. En lokal jæger har gennemført rågebekæmpelse i 2007. Arbejdet vil blive fortsat i 2008.

Veje/vejbidrag. Vi har konstateret, at vi har en 10-årig garanti fra NCC. Den udløber i 2011. Grundejerforeningen har brugt Vejdirektoratet som vejleder. De anbefalede, at vi skulle have et eftersyn efter 5 års forløb. Med et års forsinkelse vil vi lade det udføre i 2008. Når eftersynet er gennemført, vil vi vurdere vejbidragets størrelse.

Kommunen. Vi har henvendt os til kommunen med henblik på at få rettet de skæve standere til gadelys mv. Henvendelsen omfattede også en henstilling om løbende rensning af Grundet Hulvej, etablering af lys gennem skoven mellem Kirsebærstræde og sygehuset og om etablering af bedre sikkerhed for cyklister ved de parkerede biler ud for sygehusvaskeriet.

Der er endnu ikke sket noget. Vi har jo erfaring for, at det kræver stor tålmodighed at arbejde med kommunen.

Skøde. Vi har en begrundet forhåbning om, at skødet kan færdiggøres inden for de nærmeste måneder.

Antenneforeningen. Bestyrelsen har indstillet Jess Clausen og Allan Thomsen til bestyrelsesmedlemmer i antenneforeningen.

Kontingent. Kassereren siger tak til alle, der betaler kontingent til tiden - 1. juni. Det er tidskrævende at skulle rykke både 2 og 3 gange.

TRE-FOR. Retablering efter opgravning sidste forår har ikke været tilfredsstillende. Særligt er vi utilfredse med de hvide mærker på fliserne og med græssåning efter opgravning. Græsset er ikke kommet ordentligt op. Vi vil igen rette henvendelse til TRE-FOR om sagen.

Gør det lidt lettere og sjovere at være bestyrelsesmedlem.

Det kan medlemmerne gøre ved at følge de henstillinger, som vi med mellemrum kommer med. Man skal ikke rette sig efter dem specielt for bestyrelsens skyld. Det vi beder om, gavner alle medlemmerne.

Et par eksempler på noget, man bør undgå:

- Parkering på græs, Bygaden og stræder uden for parkeringspladser.
- Henstilling af effekter på fællesarealerne, som besværliggør græsslåning og den fælles adgang til græsarealerne. Helt husnære områder (1-2 meter) kan dog benyttes, hvis det kan ske uden gene for andre. Man skal her selv sørge for græsslåning og anden vedligeholdelse.