

Grundejerforeningen Lille Grundet

Bestyrelsens årsberetning 2020

Ved formand Ulla Møller Jespersen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen består af John Lind (sekretær), Anne Munksgaard (kasserer), Kjeld Toft Langballe, Kurt Andersen, Lars Folmer og undertegnede. Desuden har Rikke Bjerrum Thomsen deltaget i et møde med et punkt om el-standere.

I Antenneforeningen har der været afholdt 1 møde siden sidste generalforsamling. Antenneforeningen drives i fællesskab med andre grundejerforeninger, og der er arbejdet med udskiftning af anlægget. Der er sendt informationsmateriale ud fra Antenneforeningen, både om fornyelse af anlægget og evt. driftsforstyrrelser. Opkrævning af kontingent for antenneforeningen omlægges i år. I stedet for at alle husstande får 2 opkrævninger – 1 til antenneforeningen og 1 til grundejerforeningen – slås de 2 opkrævninger sammen til 1. Dvs. når der kommer mail om indbetaling vil det denne gang være opkrævning for både Antenneforening og Grundejerforening.

Bestyrelsen har lavet en brugerundersøgelse for at afdække behovet for elstandere, p.t. afventes udviklingen på området, dels da det går meget stærkt, dels fordi etableringen af elstandere er dyr.

Vedligeholdelse af fællesarealer og stræder har været genstand for en mere langsigtet planlægning, dels for at have en strategi, dels for at tage større vejbelægningsreparationer ad flere omgange. På den måde begynder vi at bruge af vejkontoen, men samtidig prøver vi at sikre, at vi ikke står med så store reparationer at der ikke er midler nok.

Det betyder, at vi kommer til at reparere forskellige 'småting' på stræderne og at vi begynder med større reparationer på 3 stræder. Vi har netop fået indhentet tilbud, vi er ved at se på.

På fællesarealerne vil vi se på hvordan vi lave biodiversitet. Det betyder, at nogle græsarealer inddrages til 'blomsterenge'. Måske også nogle busketter, som ikke er pæne, men til gengæld dyre i vedligeholdelse, vil blive erstattet af blomsterenge. Vi starter med forsøg 2 steder. Det kan også blive på steder hvor græsarealet er meget blødt og derfor let køres op af græsslåmaskiner, at vi vælger blomsterløsningen.

Etablering af cykelparkering arbejdes der fortsat med. Vi har fået afslag på midler til etableringen fra Vejle Kommune. Vi vil anmode øvrige grundejerforeninger og Vejle Friskole om at bidrage. Den endelige udformning af cykelparkeringen er ikke fastlagt, vi ser lige hvor meget vi kan få samlet ind.

Legepladser/sandkasser mm indgår også i helhedsplanlægningen og vi har forsøgt at søge midler til at sætte fitnessredskaber op, f.eks. i forbindelse med en legeplads, så der både var børne- og voksenaktiviteter samlet. Desværre er det ikke lykkedes, men vi arbejder lidt på en anden model.

Som alt andet har 2020 stået i coronaens tegn – tilbage er blot at sige: Det bliver godt igen