

Grundejerforeningen Lille Grundet
Bestyrelsens årsberetning 2018
ved formand Helmuth Schmidt

Bestyrelsen har i 2018 afholdt 4 bestyrelsesmøder og består af John Lind (sekretær), Anne Munksgaard (kasserer), Niels Ole Olsen, Kjeld Toft Langballe, Ulla Jespersen og undertegnede.

Veje og Stræder

I 2018 har vi indhentet et kontroltilbud på ny belægning af stræderne i sin helhed. Tilbuddet er denne gang indhentet hos NCC og omfatter ny asfaltbelægning og genopretning af skader.

Resultatet blev et overslag på næsten 1,1 mill.kr og er en smule større end det vi indhentede for 5 år siden.

Bestyrelsen har pt ingen planer om fornyelse af stræderne og finder også at vi økonomisk og med den vedtagne regnskabsførelse har et passende beredskab overfor vedligeholdelsen af stræderne.

Fællesarealet

2018 er det første år med Trekantens Anlæg og Ejendomsservice som entreprenør. Efter dette forsøgsår er der indgået en 3 årig aftale med TRAE inkl. en mindre rabat. Aftalen forudser græsslåning 26 gg på græsarealerne ud mod Grundet Bygade og 16 gg på de øvrige fællesarealer. Trimning af kanterne foretages 13 gg. Øvrige opgaver rekvireres efter aftalte timepriser og indhentning af tilbud, hvorved beskæring mm samles i puljer og udføres max 2 gg årligt.

På fællesarealet mellem Lindestræde og Tjørnestræde er der fjernet 3 træer for at gøre området lidt mere "luftig" og velordnet. Og på fællesarealet bag Grundet Bakke og tæt på skoven er en lille gruppe birketræer fældet.

Træerne på Grundet Bygade

Som opfølgning på det tidligere tilsagn fra kommunen om genplantning af træerne henad Grundet Bygade er der plantet ialt 12 træer, heraf 10 bredbladede Røn og 2 Kastanjetræer.

De 8 Røn er plantet fra hallen og opefter, 2 Kastanjetræer er plantet i enden af bygaden og inden Mirabelstræde og 2 Røn i modsat side mellem cykelstien og vejen.

Rønnetræerne er valgt ud fra et robusthedssynspunkt, da der fra forvaltningens side var sået tvivl om undergrundens beskaffenhed. De plantede kastanjetræer er lidt mindre i kronen.

Ny lokalplan for området.

Lokalplanen for området på den nordøstlige side af Grundet Bygade og Grundet Bakke blev oprindeligt fremsat i slutningen af 2017 og var en stor ændring forhold til foregående plan. I et fællesskab for hele Grundet området er der gjort indsigelse. Indsigelsen gav byrådet anledning til at udskrive en ny lokalplan, som gav anledning til en fornyet indsigelse med opbakning fra hele Grundet området. Der var i hovedsagen krav om færre boliger og et gennemgående grønt bælte i den nederste del af lokalplansområdet og ikke så højt byggeri.

Resultatet blev færre boliger, et delvis større grønt bælte, færre 3 etagers boliger, en bussluse og nye p-pladser i forbindelse med hallen. Dertil kommer at der blev foretaget en ny vandaflednings analyse.

Foreningens økonomi

Økonomien er i god gænge. Vi har et betryggende kapitalgrundlag (opsparing) og en fornuftig drift, der også fra tid til anden kan bære lidt større udgifter.

Antenneforeningen

I forbindelse med den tiltagende udbygning i området har antenneforeningen ønsket en omlægning af bestyrelsesrepræsentationen. Forslaget er, at Lille Grundet i fremtiden repræsenteres med et medlem istedet for 2. Dette ønske har vi tiltrådt og antenneforeningens vedtægter er tilsvarende ændret. Vores repræsentant er fortsat Jes Clausen der også er formand for foreningen.

Lokalråd

Der er i området taget initiativ til dannelse af et lokalråd for hele grundet området og vi har deltaget i et stiftende møde herom.

Bestyrelsen mener, at vi ikke umiddelbar ville deltage i lokalrådet og har medelt, at vi gerne deltager i et samarbejde om fælles spørgsmål også i fremtiden, når disse måtte vise sig.

Sundhedsskoven

Store Grundet Skov, der på 63 ha og som i 2017 er købt af Vejle Kommune tænkes udviklet til en sundhedsskov.

På et informationsmøde blev vi præsenteret for projektet som omfatter faciliteter som besøgende kan bruge på egen hånd og som sygehuset kan bruge til forskellige forløb. Samtidig vil den nye sti langs med skoven få forbindelse til skovens faciliteter.

Vi synes, at det tegner til en rigtig god løsning og har bemærket, at kommunen allerede har fået de første tilskud til projektet.

Helmuth Schmidt
formand