

Grundejerforeningen Lille Grundet

Bestyrelsens Årsberetning 2017

ved formand Helmuth Schmidt

Året 2017 har været et skelsættende år for grundejerforeningen med både mere grundlæggende ændringer i vores daglige virke og med udfordringer overfor udbygningsplaner i området som helhed.

Bestyrelsen har i 2017 afholdt fem best.møder og består af John Lind (sekretær), Anne Munksgaard (kasserer), Niels Ole Olsen, Githa Hansen, Carsten Rasmussen og undertegnede.

Veje og stræder

Kommunen har i løbet af året gennemført to kantrensninger og fældet dårlige træer langs Grundet Bygade men ikke fjernet stubbene eller genplantet træerne. Vi har løbende fulgt op på dette og fået optaget en post på kommunebudgettet i 2018 til genplantningen og måske en delvis genplantning.

Året har også været brugt til at vurdere vores vedligeholdelse af stræderne, som grundejerforeningen står for. Vurderingen har bestået af udgifterne til genetablering af belægningen ift vores opsparede midler og ift tilstanden af stræderne.

Konklusionen er her, at hvis foreningen i gennemsnit opsparer ca. 50000 kr med en regulering (pris udvikling), vil vi være istand til at gennemføre en fuldt forsvarlig genetablering af stræderne over tid.

På det seneste har vi indhentet et kontroltilbud, som i skrivende stund ikke er bearbejdet.

Fællesarealet

I kølvandet på ophøret af samarbejdet med Freddy har vi i en tilbudsrunde indhentet 4 tilbud til opgaven vedligeholdelse af græsarealerne og beplantninger.

Efterfølgende vil opgaven blive overtaget af Trekantens Anlæg og Ejendomsservice som entreprenør, med en grundydelse på græsslåning og tilvalg på kantskæring mv. Øvrigt forefaldende arbejde rekvires særskilt, hvorved bestyrelsen vil disponere max 2 årlige beskæringer mm, en i foråret og en i efteråret.

Der er med entreprenøren aftalt en et årig forsøgsperiode, hvorved vi har bibeholdt Bredballe Haveservice til snerydning og saltning i perioden.

Renoveringen af legepladserne er afsluttet i 17 og efterreparation er foretaget.

Petaenbanen er endelig nedlagt og skovtrækningen ved Lindestræde på fællesarealet er udtyndet, ligesom diverse buske er blevet beskåret. Altsammen delvis gennemført ved frivillig medhjælp.

Forårsrengøringen er også foretaget og vi vil meget opfordre til flere deltagere på selve rengøringsdagen i april og også på den måde være med til at renholde vores pæne område. Vi kan stadig samle 4 til 5 sække henkastet affald ind.

Digitaliseringen af kommunikationen

E-mail kommunikationen/registreringen i grundejerforeningen er i 17 gennemført med succes med tak til Anne efter en stor indsats og vi håber at den kan vedligeholdes når nye beboere flytter til og ved hjælp fra naboerne.

Foreningens økonomi

Forenings regnskab er blevet forenklet og fremover vil vejkontoen til vejvedligeholdelse være en naturlig del af driften, hvorved den årlige hensættelse også vil fremgå under noterne.

Med de foretagne rationaliseringer og stedfunden kontingentforhøjelse forventer bestyrelsen en afbalanceret økonomisk drift.

Kløvermarken

Den nye bebyggelse, Kløvermarken, har været til møde om et eventuelt medlemskab i vores grundejerforening. Vi har oplyst om vores drift og kontingent og at vi lægger vægt på at en eventuel optagelse skal ske på samme vilkår som råder i grundejerforeningen og at et ønsket skal forelægges generalforsamlingen.

Ny lokalplan for området .

I slutningen af året blev vi præsenteret for en lokalplan for det frie område mellem lille grundet og store grundet, som viste væsentlige ændringer i forhold til tidligere offentlig høring. Lokalplanens indsigelse blev herefter et samarbejdsprojekt for hele grundet området og der blev ved hjælp af dygtige folk udarbejdet en indsigelse og efterfølgende underskriftindsamling og aflevering på byrådsmødet.

I skrivende stund er en ny lokalplansperiode indledt og grundejerforeningerne har indgivet en ny indsigelse. Vi kan ikke med sikkerhed sige hvilke indsigelser kommunen vil følge.

Helmuth Schmidt, formand