

Bestyrelsens Årsberetning 2015

ved formand Helmuth Schmidt

Bestyrelsen har i 2015 været fuldtallig og består af Thomas Behrens Nielsen (kasserer), John Lind (sekretær), Niels Ole Olsen, Ghita Hansen, Carsten Rasmussen og undertegnede.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsemøder i 2015.

Veje og Stræder

I 2015 har vi lavet en generel henvendelse til Vejle Kommune om træfældning, træbeskæring og fjernelse af ukrudt også i forbindelse med byggemodningen af Kløvermarken og videre henimod hallen. De fældede træer ad Bygaden vil ikke blive genplantet.

Efter møde med Teknik og Miljø er de udgåede og ukurante træer og buske fældet og de øvrige træer henad Bygaden beskåret kraftigt. Ukruttet ved kantstenene langs Bygaden vil blive "kørt" med stålbørste 2 gange årligt.

I forbindelse med stræderne, hvor grundejerforeningen selv har vedligeholdelsen, har vi på det seneste i foråret 2016 lavet en gennemgang af skaderne, og disse vil blive repareret efterfølgende.

Cykelstierne er efterfølgende og på opfordring fra beboerne blevet repareret af kommunen.

Fællesarealet

Ved legepladsen er der udført reparationer af redskaberne og malet. Bænken mod sygehuset er nedlagt pga råddenskab og manglende benyttelse.

Freddy har ydet en ekstraordinær indsats i år og beskåret alle træer og buske og afstukket kanterne på gangstierne og vi vil gerne her udtrykke vores store tak til Freddy for et godt og gedigent arbejde.

Som i tidligere år opfordrer vi beboerne til ikke at køre eller parkere bilen på græsarealerne. Det giver forsænkninger og vanskeliggør græslåningen. Ligeledes må vi opfordre til ikke at henkaste haveaffald som grene og lignende på fællesarealet.

For enden af Tjørnestræde er der udført et dræn. Drænet er udgiftsmæssig delt mellem beboeren og grundejerforeningen idet vi havde et fælles problem med et meget sumpet område. Løsningen bliver nu evalueret.

Snerydningen har i 2015 haft et moderat omfang. Der har været spørgsmål om afgrænsning af opgaven for Bredballe Haveservice som er bragt på det rene. Ligeledes må vi på forespørgsel svare, at grundejerforeningen ikke har forsikringsdækning ved uheld, faldulykke og lignende i denne forbindelse.

Forårsrengøringen

Rengøringen er forløbet planmæssigt, og glædeligt er det, at den indsamlede affaldsmængde formindskes år for år. Men vi håber selvfølgelig at beboerne fortsat vil yde en indsats her ud fra devisen om, at når området holdes rent og ordentlig vil mængden blive mindre.

Petanquebanen

Overvejelserne om området ved petanquebanen har endnu ikke ført til nogen løsning. Foreløbig forsøger vi at vedligeholde banen.

Ny affaldsordning

Den nye affaldsordning er, på opfordring af beboere, undersøgt mhp en nemmere og delvis fælles løsning for rækkehusene henad Grundet Bygade.

Bestyrelsen har taget opgaven op, da løsningen skulle indebære en brugsret af en del af fællesarealet til den enkelte boenhed.

Forinden fremlæggelse af forslaget til generalforsamlingen blev det imidlertid besluttet at droppe dette, dels pga for store omkostninger for den enkelte boenhed, og dels fordi Affald og Genbrug ikke kunne honorere en administrativ løsning af en delvis fælles løsning.

Parkeringsproblemer

På Hasselstræde er der blevet påtalt parkeringsproblemer med parkering af biler på selve strædet, hvilket har ført til gener ikke kun for øvrige beboere, men også for skraldebilerne, som ikke kunne eller har haft store vanskeligheder med affaldsindhentningen. Ligeledes vil det kunne få konsekvenser for ambulancer og brandbilernes færden på strædet.

Bestyrelsen har som konsekvens sendt en generel skrivelse ud, som indskærper ordentlighed og godt naboskab i sådanne sammenhænge, og samtidig har vi fremhævet reglerne om håndtering af campingvogne og lignende.

Træfældning på fællesarealet

For enden af Hasselstræde er der egennyttigt foretaget fældning af træer og buske uden bestyrelsens godkendelse. Denne hændelse er påtalt overfor beboeren som uacceptabelt. Efterfølgende er der truffet aftale om at beboeren rydder arealet, hvilket er sket.

Det skal her nævnes, at bevoksningen var særdeles "ukurant" og trængte til en bearbejdning.

Foreningens økonomi

Driften er blevet gennemført med et lille overskud og et tilfredsstillende resultat.

Helmuth Schmidt
Formand