

GRUNDEJERFORENING LILLE GRUNDET

Bestyrelsens Årsberetning 2015

ved formand Helmuth Schmidt

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i 2014 været fuldtallig og består af Thomas Behrens Nielsen (kasserer), John Lind (sekretær), Niels Ole Olesen, Ghita Hansen, Carsten Rasmussen og undertegnede.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2014.

Antenneforeningen

I takt med liberaliseringen og dermed valgfriheden til at vælge forsyningsselskab har der pågået et større udredningsarbejde i regi af Grundet Antenneforening, som er et samarbejde mellem alle grundejerforeningerne i området.

Udgangspunktet har været, at sikre beboerne en fortsat gunstig forsyning gennem det eksisterende kabelnet, give beboerne valgfrihed og samtidig hæve rentabiliteten ved en fortsat udbygning af nettet i området.

Forudsætningen for bestyrelsen her har været, at vi gerne ser en fortsat gunstig drift og vedligeholdelse af kabelnettet, som vi ejer, og at vi som grundejerforening ikke vil påtage os en økonomisk risiko ved udvidelsen af kabelnettet i nybebyggede områder.

Dette arbejde er nu mundet ud i en aftale om at det årlige kontingent til antenneforeningen er uændret og splittes op, således at ca. 200 kr går til drift af kabelnettet og erlægges af hver husstand uanset om husstanden benytter kabelnettet eller ej.

Nye områder etableres med kabelnet af vores samarbejdspartner for deres regning og overdrages til antenneforeningen efter en 5-årig periode.

Lokalplan

I foråret 2014 modtog vi et lokalplanforslag til et område nord/vest for Grundet Bygade til udtalelse. Planen er her at bygge 13 parceller og senere forbinde Grundet Bygade til en "ringgade" for hele området.

Vi gjorde indsigelse mod selve layoutet, idet vi mente, at bebyggelsen skulle tilrettelægges efter samme mønster som vores med klynger af huse omkring fællesarealer.

Dette kunne ikke imødekommes med begrundelsen pladsmangel.

P-forhold

I forbindelse med kaotiske p-forhold ved arrangementer ved Nørremarkshallen, ved Lukasskolen og på skolens fodboldbaner søgte vi kommunen om etablering af en ekstra p-plads på trekanten ved Grundet Bygade og Sivevejen.

Efter længere tid fik vi afslag fra både teknisk forvaltning og kulturforvaltning.

I samarbejde med de øvrige grundejerforeninger blev ansøgningen udvidet i to omgange med nye argumenter og ønsker.

Slutresultatet blev et tilsagn om lysregulering i krydset Moldevej/Horsensvej, som etableres i 2015.

På sidste generalforsamling blev der fremsat ønske om udvidelse af p-pladsen ved Tjørnestræde.

I lokalplanen er der udlagt en p-plads pr. beboelse og bestyrelsen har på den baggrund ikke ønsket at tilgodese dette ønske.

Oprydningsdagen

I samarbejde med Grønt Forum er oprydningsdagen gennemført med succes og vi kan glæde os over at affaldsmængden falder i området her år for år.

I de sidste to år har vi rengjort Petanque banen for ukrudt, hvilket er en ganske omfangsrig opgave uden at banen benyttes. Vi overvejer derfor at nedlægge denne.

Tak til dem der har deltaget i oprydningsdagen for at holde vores område ordentligt.

Veje og stræder

Der har ikke været nævneværdige opgaver her i 2014.

Fællesarealerne

Her er obligatorisk beskæring af træer og buske foretaget. Og vi må stadigvæk konstatere, at affald lægges på bålpladsen, at der er knækkede grene på kastanjetræerne og at der stadigvæk, dog i mindre omfang parkeres på græsarealerne.

Snerydning

Snerydningen har haft et beskedent omfang i 2014 og er blevet varetaget af Bredballe havesevice.

Der er foretaget en mindre justering af opgavefordelingen mellem kommunen og Bredballe Havesevice, således at kommunen lever op til sine forpligtelser.

Hjertestartere

Opfølgingskurset til betjening af hjertestartere kunne desværre kun samle ti deltagere, men opfattedes af deltagerne som meget nyttigt.

Foreningens økonomi

Driften er blevet gennemført med et lille underskud og bestyrelsen ser ingen grund til justeringer.

Helmuth Schmidt

Formand