

# Grundejerforeningen Lille Grundet

Bestyrelsens Årsberetning ved formand Helmuth Schmidt, april 2014

## Årets gang på Lille Grundet 2013

### Bestyrelsen

Bestyrelsen har i 2013 været fuldtallig og består af Thomas Behrens Nielsen (kasserer), John Lind (sekretær), Niels Ole Olesen, Ghita Hansen, Carsten Rasmussen og undertegnede, hvorved Carsten Rasmussen er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Svend Randers.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2013.

### Oprydningsdagen

Aktiviteten er er atter gennemført i samarbejde med Grønt Forum i 2013 på linie med 31 andre foreninger i Vejle Kommune.

Vi må glædeligt konstatere, at affaldsmængden blevet mindre år for år og at vores renholdningsstandard i området således forbedrer sig. Deltagelsen i oprydningsdagen er stigende og vi vil gerne opfordre til at flere beboere og familier gør det til en god oplevelse, at deltage i det sociale liv på dagen.

### Veje og stræder

Det har desværre ikke været muligt at engagere Vejle Kommune i ukrudtsbekæmpelsen langs Grundet Bygade, selvom kommunen har vedligeholdelsespligten af Bygaden. Man undskylder sig med, at pengene mangler på budgettet. I stræderne, som grundejerforeningen skal vedligeholde, er der gennemført en enkelt mindre reparation.

### Fællesarealerne

På fællesarealerne er der foretaget kantskæring på stierne, en mindre renovering af legepladsen ved Lønnestræde og udskiftning af basketballkurven ved Askestræde og ekstraordinær beskæring af buske og hegn.

Vi har stadigvæk måttet reagere på unoder som henkastning af haveaffald på bålpladsen, bilkørsel på græsarealerne og knækkede grene på kastanjetræerne langs Bygaden også selvom situationen har forbedret sig en del.

De grønne områder er atter i 2013 blevet passet og plejet ved vores havemand Freddys mellemkomst og på fremragende vis.

### Snerydning

Som i tidligere år har Bredballe Haveservice påtaget sig snerydningen på stierne. Rydningen er foretaget til vores fulde tilfredshed.

I 2013 er udgiften hertil mindre end budgetteret, men udgør dog en ikke ubetydelig del af grundejerforeningens udgifter.

Kommunen står for snerydningen af Grundet Bygade, cykelstien og p-pladserne.

## **Hjertestartere**

Bestyrelsen har igennem året arbejdet med at gennemføre generalforsamlingens beslutning om at installere hjertestartere i området.

Der er nu i skrivende stund anbragt to hjertestartere centralt i området efter aftale med beboerne og pegende mod Grundet Bygade.

## **Tilkaldetaxi på Lille Grundet**

Sydtrafik har med kommunens velsignelse ændret ordningen til "Flexitur" ordning. Vi har gjort indsigelse overfor dette, men uden resultat, idet tilkaldetaxi ordningen var speciel for Lille Grundet, hvorimod "Flexitur" er gældende for hele kommunen.

Flexitur kan ses på foreningens hjemmeside.

## **Ny p-plads**

Vi har i august 2013 ansøgt, med en velbegrundet ansøgning, om en ny p-plads på hjørnet af Grundet Bygade og den nye Sivevej for at aflaste parkeringsproblemer. Arealet til p-pladsen er ikke en del af området her, men konsekvenserne af at der er manglende p-plads berøre området.

Vi har i skrivende stund ikke fået en afgørelse herom, men fastholder ansøgningen.

## **Fællesantenneanlægget**

I året 2013 er der foretaget drøftelse om vores fællesantenneanlæg i forbindelse med en kommende "liberaliseringslov". Dette har i mellemtiden medført et ændringsforslag til generalforsamlingen af vedtægterne, som der særskilt vil blive redegjort for på generalforsamlingen.

## **Foreningens økonomi**

2013 er som helhed gennemført på tilfredsstillende vis. Driftsresultatet viser et mindre underskud og selvom underskuddet i driften har stået på i flere år, har det ikke givet bestyrelsen anledning til at foreslå en kontingentforhøjelse.

Ligeledes har vi i 2013 på foreningens vegne fået oprettet en digital postkasse som lovbehalet senest i august 2014.

Vores nye elektroniske betaling administreres til vores fulde tilfredshed og opfattes som en lettelse i dagligdagen.

Helmuth Schmidt

Formand

Grundejerforeningen Lille Grundet