

Grundejerforeningen Lille Grundet

Bestyrelsens Årsberetning ved Formand Helmuth Schmidt

Årets Gang på Lille grundet i 2012

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i 2012 været fuldtallig og består af Thomas Behrens Nielsen (kasserer), John Lind (referent), Niels Ole Olesen, Svend Randers, Ghita Hansen og undertegnede og vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Oprydningsdag

Oprydningsdagen er atter i 2012 gennemført i samarbejde med Grønt Forum, hvilket også vil ske i 2013, søndag den 21.april. bestyrelsen har glædeligt kunne notere sig, at den indsamlede mængde affald bliver mindre år for år. Ikke desto mindre vil vi gerne opfordre til, at flere beboere og familier deltager i oprydningsdagen og dermed gør det til en god oplevelse også for fællesskabet.

Veje og stræder

Vejle Kommune har gennemført ukrudtsbekæmpelsen i kanterne på en del af Grundet Bygade udført af NCC og dette vil blive forsøgt gentaget i 2013. På stræderne har Grundejerforeningen foretaget enkelte reparationer efter udløb af den kommunale vejgaranti for strædernes vedkommende i 2012.

Snerydning

Det forgangne år og især efteråret har været os nådig uden den store snerydningsindsats. Snerydningen på stierne er udført af Bredballe Haveservice til vores fulde tilfredshed og bestyrelsen har da heller ikke i dette år modtaget klager. Ligeledes har Kommunen ryddet sneen på Grundet Bygade, på cykelstierne og P-pladserne.

Foreningens økonomi

2012 er som helhed gennemført på tilfredsstillende vis. Driftsmæssig har vi gennemført elektronisk betaling med tilhørende forretningsgang og har i den anledning indhentet tilbud om bankservice og valgt det billigste tilbud i Arbejdernes Landsbank og vil fremover gennemføre driften der. Formueforvaltningen er der ikke ændret på i den anledning.

I forbindelse med overtagelsen af stræderne vedligeholdelse har vi polstret vejkontoen for på sigt at kunne imødegå eventuelle forpligtelser.

Skødet

Bestyrelsen har langt om længe modtaget skødet for fællesarealerne i 2012 og dette er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Kommunen

Træerne langs Bygaden er i 2012 blevet beskåret for nedhængende grene. Derimod er cykelstien ikke blevet repareret hvad angår ujævnheder og huller. Opgaven er dog stadig på kommunens reparationsliste.

Råger

Også i 2012 er rågebestanden blevet bekæmpet og det vil også ske i 2013 ved kommunens mellemkomst.

Postkasser

I efteråret er der på trafikstyrelsens foranledning foretaget en generel gennemgang af postkasseplaceringerne i området i samarbejde med Post DK's inspektør. Grundejerforeningens tidligere ønske om at postkasserne ikke skal placeres på fælles arealerne blev efter rundgangen bekræftet af Post DK. Hermed er mellemværendet med postkasseplaceringen for grundejerforeningens vedkommende afsluttet.

Flytning af Boldbanen.

Boldbanen er efter utilfredshed med den valgte nye placering flyttet til en ny placering på fællesarealet bag Askestræde og op imod skoven. I foråret 2013 vil denne flytning blive tilendebragt inklusive hegnet mod skoven.

De grønne områder

Pasningen og plejen af de grønne områder i fællesarealet er til vores fulde tilfredshed atter løst af Freddy.

Ved Freddys mellemkomst er det også lykkedes at få en væsentlig forbedring af parkeringspørgsmålet på græsarealerne og der skal også lyde en tak til beboerne, der fulgte opfordringerne/henvendelsen fra Freddy om at parkere på de til formålet forudsatte p-pladser og undlade at køre på græsarealerne. Eventuelle skader som i fremtiden påføres græsarealerne pga. kørsel og parkering på græs vil i fremtiden skulle udbedres på skadevolderens regning.

I 2012 har kommunen påtaget og gennemført vedligeholdelsesopgaven af grunden nord for indkørslen til Grundet Sivevej, således at krattet og græsset bliver holdt nede og derved give fuld sigtbarhed i forhold til cykelstien.

I forlængelse heraf har bestyrelsen besluttet at inddrage hjørnegrunden på modsatte side og indkørslen til Lindestræde i vedligeholdelsen af fællesarealerne.

På selve Lindestræde er der foretaget beskæring og rydning af træer og opsat et nyt p-skilt på Lindestrædets parkeringsplads.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har i 2012 gennemført den på den ekstraordinære generalforsamling vedtagne ændring. Imidlertid har denne ændring nødvendiggjort en yderlige mindre ændring også i 2013.

I forlængelse af bemyndigelser i til elektronisk betalingservice vil der blive foreslået korrektioner. Endvidere har kommunen meddelt, at vedtægterne skal sendes til orientering dertil og ikke som tidligere til godkendelse, hvilket i samme åndedrag vil blive ændret i vedtægterne. Ændringen skal modernisere vedtægterne mht. daglig forretningsgang og give bestyrelsen mere fleksible muligheder for at tilrettelægge arbejdet.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et fremragende samarbejde i 2012.