

## **GRUNDEJERFORENINGEN LILLE GRUNDET**

### **BESTYRELSENS ÅRSBERETNING VED FORMAND HELMUTH SCHMIDT**

#### **ÅRETS GANG PÅ LILLE GRUNDET**

**APRIL 2012**

#### **BESTYRELSEN**

Bestyrelsen har i det foregående år alene talt 4 personer og er i 2011, som foreskrevet i vedtægterne , atter blevet fuldtallig med 6 medlemmer. Bestyrelsens seks medlemmer er Thomas Behrens Nielsen (kasserer), John Lind (referent), Jørn Mørch, Niels Ole Olesen, Kim Birkedahl og undertegnede.

#### **OPRYDNINGSDAG**

Oprydningsdagen er atter i 2011 gennemført i samarbejde med Grønt Forum, hvilket også vil ske i 2012, den 21. april. Dagen I 2011 er beskrevet i sidste års årsberetning og vi må i skrivende stund håbe på en god dag med en forhåbentlig større tilslutning end sidste år og henvise til informationsskrivelsen omdelt i februar 2012.

#### **VEJE OG STRÆDER**

Vejle Kommune har accepteret ukrudtsbekæmpelse langs Grundet Bygade og dette vil blive udført i 2012 forventelig af NCC. I Stræderne er de reparationer ,som tidligere er fastholdt i Vejdirektoratets vejrapport blevet udbedret og herefter er den kommunale vejgaranti udløbet.

## **SNERYDNING**

Det forgangne år og især efteråret været os nådig uden den store snerydningsindsats i det foregående år. Snerydningen er udført af Bredballe Haveservice til vores fulde tilfredshed og bestyrelsen har da heller ikke i dette år modtaget klager.

## **KONTINGENT**

Kassereren siger tak til alle, der betaler til tiden , hvilket vil sige inden den 20. juni.

## **SKØDET**

Til trods for tidligere lovning fra kommunens side om fremsendelse af endeligt skødeudkast for fællesarealerne i 2011 er dette ikke modtaget. Den juridiske sagsbehandler er udtrådt af arbejdet og sagen er pt under fornyet og opsamlende sagsbehandling. Bestyrelsen er meget skuffet over den langsommelige sagsbehandling, som burde være afsluttet for år tilbage, men har gode forventninger til den fornyede sagsbehandling.

## **KOMMUNEN**

Træerne langs Bygaden er i 2011 blevet beskåret for nedhængende grene som ønsket i 2010. Derimod er cykelstien som ikke blevet repareret hvad angår ujævnheder og huller. Opgaven er dog stadig på kommunens reparationsliste.

Bestyrelsen har med stor tilfredshed noteret sig, at et længe næret ønske om belysning af stien fra Kirsebærstræde gennem skoven kunne realiseres i 2011 ved kommunens mellemkomst.

## **RÅGER**

Også i 2011 er rågebestanden blevet bekæmpet og det vil også ske i 2012 ved kommunens mellemkomst.

## **DE GRØNNE OMRÅDER**

**Pasningen og plejen af de grønne områder i fællesarealet er til vores fulde tilfredshed atter løst af Freddy.**

**Ved Freddys mellemkomst er det også lykkedes at få en væsentlig forbedring af parkeringsproblemet på græsarealerne og der skal også lyde en tak til de beboere der fulgte opfordringen/henvendelsen fra Freddy om at parkere bilerne på de til formålet forudsete p-pladser. Eventuelle skader som i fremtiden påføres græsarealer pga kørsel og parkering på græs vil i fremtiden skulle udbedres på skadevolderens regning.**

**Ved indgangen til Askestræde er der indgået aftale om opsætning og vedligeholdelse af en flagstang med 5 værger blandt beboerne på Askestræde.**

**På grunden nord for indkørslen af Grundet Sivevej har bestyrelsen foranlediget buskadset beskåret til grunden for at forbedre sigtbarheden i forhold til cykelstien. Efterfølgende er ejerforholdene og vedligeholdelsespligten af grunden undersøgt. Herom er der ikke i skrivende stund opnået klarhed.**

## **FLYTNING AF BOLDBANEN.**

**Boldbanen i forlængelse af legepladsen er i løbet af året flyttet til et nyt område. Det skønnes, at boldbanen, som tidligere er blevet forsynet med håndboldmål er "vokset" ud af placeringen, idet banen var for smal og hvor det ene mål var placeret umiddelbar foran småbørnslegepladsen. Den nye placering vil i foråret 2012 få en forbedring af baneforholdene og der vil ned mod skoven blive opsat et trådhegn. Vi håber hermed at have skabt en for alle parter tilfredsstillende løsning.**

## **POSTKASSER**

**Der er fortsat visse steder uoverensstemmelse om postkassernes placering og bestyrelsen har gentagne gange behandlet henvendelser herom. Vores indstilling er fortsat at postkasserne ikke sættes op på fællesarealet som vi ikke mener Post Danmark har hjemmel til at kræve. På det seneste har Post Danmark foretaget besigtigelse på stedet til adresser som har modtaget brev herom. Her vil det være vigtigt at udpege skellet korrekt.**

## **VEDTÆGTSÆNDRING**

**Bestyrelsen har besluttet at gennemføre en vedtægtsændring i 2012. Ændringen skal modernisere vedtægterne mht til daglig forretningsgang og give bestyrelsen mere fleksible muligheder for at tilrettelægge arbejdet.**

**Der vil særskilt blive redegjort herfor på generalforsamlingen og i indkaldelsen hertil.**

## **HENVENDELSE FRA HAVEFORENINGEN NORDLY**

**Vi har modtaget en henvendelse fra haveforeningen med en opfordring til at deltage i debatten om placeringen af et kommende nyt psykiatrisk hospital . Haveforeningen gør heri indsigelse mod en i en kommende lokalplan påtænkt placering på haveforeningens område og argumenterer for en ændret placering på den ubebyggede side af Grundet Bakke . Bestyrelsen har besluttet ikke at deltage i debatten på det foreliggende grundlag.**